

Stadskontoret
Analys och hållbarhet

Upprättad: 2022-04-13
Version: 1.0
Ansvarig: Karl McShane



Innehållsförteckning

Appendix 1: Tabeller	3
Totalprognosen	3
Delområdesprognosen	5
Appendix 2: Metod och antagande till befolkningsprognosen	
2022	13
Antaganden till totalprognosen	14
Antaganden till delområdesprognosen	17
Antaganden till bostadsbyggnadsbehovsprognosen	19

Tabellförteckning

Tabell 1 Malmös befolkningsprognos för kommunen som helhet.....	3
Tabell 2 Befolkningsprognos efter planeringsåldrarna	3
Tabell 3 Folkmängd och folkökning i prognosen uppdelat på kön	4
Tabell 4 Befolkningen i stadsdelarna.....	5
Tabell 5 Befolkningen i CTC-områdena.....	6
Tabell 6 Befolkningen efter planeringsåldrarna i stadsdelarna	7
Tabell 7 Befolkningen efter planeringsåldrarna i CTC-områdena.....	8
Tabell 8 Befolkning i delområdena	9

Appendix 1: Tabeller

Totalprognosen

Tabell 1 Malmös befolkningsprognos för kommunen som helhet 2022–2032

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Befolkning vid årets slut	351 749	355 856	359 857	363 790	367 930	372 225	376 568	380 902	385 240	389 596	394 007	398 392
Årlig förändring	3 800	4 107	4 001	3 933	4 140	4 295	4 343	4 334	4 338	4 356	4 411	4 385
Index (2021=100)	100	101	102	103	105	106	107	108	110	111	112	113

Tabell 2 Befolkningsprognos efter planeringsåldrarna 2022–2032

ÅLDER	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
0	4 769	4 784	4 791	4 817	4 910	5 009	5 107	5 126	5 157	5 193	5 235	5 280
1-5	22 560	22 132	21 965	21 886	21 899	22 045	22 278	22 559	22 859	23 142	23 387	23 594
6-15	40 998	41 565	42 008	42 162	42 200	42 110	42 122	42 068	42 005	41 958	42 084	42 232
16-19	13 514	14 173	14 648	15 162	15 988	16 663	17 127	17 463	17 630	17 749	17 843	17 896
20-64	216 706	219 273	221 868	224 575	226 944	229 564	232 115	234 795	237 508	240 394	243 231	246 128
65-79	39 017	39 556	39 908	40 056	40 494	40 929	41 442	42 024	42 766	43 348	43 996	44 639
80+	14 185	14 373	14 669	15 133	15 495	15 905	16 378	16 869	17 315	17 811	18 231	18 624

Tabell 3 Folkmängd och folkökning i prognosen 2022–2032 uppdelat på kön

Prognosen bygger på registerdata från SCB som bara innefattar två kön.

År	Folkmängd			Folkökning		
	Män	Kvinnor	Summa	Män	Kvinnor	Summa
2021	174 539	177 210	351 749	2 001	1 799	3 800
2022	176 970	178 886	355 856	2 430	1 676	4 106
2023	179 061	180 797	359 858	2 091	1 910	4 001
2024	181 104	182 686	363 790	2 043	1 890	3 933
2025	183 193	184 736	367 929	2 090	2 050	4 140
2026	185 357	186 867	372 224	2 165	2 131	4 296
2027	187 544	189 025	376 569	2 187	2 156	4 343
2028	189 723	191 179	380 902	2 180	2 154	4 334
2029	191 904	193 336	385 240	2 180	2 158	4 338
2030	194 092	195 504	389 596	2 187	2 168	4 355
2031	196 308	197 699	394 007	2 216	2 195	4 411
2032	198 509	199 883	398 392	2 202	2 184	4 386

Delområdesprognosen

Notera att det utöver områdesindelningen finns en grupp Malmöbor som inte har kunnat placeras geografiskt inom kommunen. Detta är personer som antingen inte är folkbokförda på en fastighet eller på en fastighet som av olika anledningar inte har placerats i ett så kallat NYKO-område¹. Denna grupp redovisas som ”Övrigt” i Tabell 8.

Tabell 4 Befolkningen i stadsdelarna 2022–2032

STADSDEL	UTFALL	PROGNOS					UTBLICK					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
CENTRUM	58 271	59 999	61 460	62 259	63 612	64 832	65 687	66 394	67 222	67 820	68 631	69 737
SÖDRA INNERSTADEN	35 956	35 807	35 793	35 789	35 736	35 595	35 405	35 268	35 446	35 596	35 559	35 404
VÄSTRA INNERSTADEN	35 328	35 080	34 813	34 598	34 414	34 217	34 205	34 206	34 130	33 937	33 749	33 508
LIMHAMN-BUNKEFLO	57 039	59 657	60 875	62 089	63 491	64 746	65 866	66 931	68 024	69 086	70 257	71 271
HYLLIE	40 998	40 980	41 858	42 913	43 596	44 445	45 764	47 165	48 260	49 207	50 088	50 569
FOSIE	45 940	45 874	45 989	46 120	46 347	46 888	47 330	47 621	47 803	47 853	48 135	48 463
OXIE	14 219	14 242	14 280	14 426	14 486	14 495	14 473	14 462	14 464	14 436	14 401	14 343
ROSENGÅRD	22 928	22 945	23 056	23 173	23 315	23 518	23 721	24 119	24 453	25 186	25 575	26 349
HUSIE	24 120	24 064	24 122	24 179	24 271	24 422	24 580	24 929	25 374	26 258	27 275	28 324
KIRSEBERG	15 871	16 130	16 532	17 167	17 584	17 987	18 459	18 728	18 985	19 138	19 258	19 346

¹ Nyckelkodsområden (NYKO) är en geografisk indelning som kommunerna äger. Alla geografiska indelningar som används i denna rapport bygger i grunden på NYKO. Du kan läsa mer om NYKO:n under rubriken ”Antaganden till delområdesprognosen” på sidan 17.

Tabell 5 Befolkningen i CTC-områdena 2022–2032

OMRÅDE	UTFALL	PROGNOS						UTBLICK					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
A: MÖLLEVÅNGEN M FL	45 008	44 841	44 819	44 816	44 752	44 590	44 369	44 184	44 184	44 089	43 987	43 803	
B: HERMODSDAL M FL	27 422	27 373	27 418	27 482	27 597	27 695	27 965	28 050	28 101	28 115	28 362	28 688	
C: KIRSEBERG	30 568	31 106	31 715	32 596	33 571	34 454	35 212	35 764	36 406	36 857	37 225	37 343	
D: BUNKEFLOSTRAND M FL	20 743	21 369	21 656	22 144	22 702	23 101	23 409	23 672	23 897	24 080	24 514	24 697	
E: BELLEVUEGÅRDEN, LORENSBORG M FL	15 991	15 824	15 933	15 995	15 999	15 962	15 952	15 931	15 937	15 954	15 992	16 041	
F: FRIDHEM, RIBERSBORG M FL	31 104	30 910	30 676	30 491	30 334	30 163	30 175	30 199	30 133	29 957	29 784	29 564	
G: LIMHAMN, DJUPADAL M FL	34 108	36 124	37 073	37 813	38 670	39 541	40 370	41 190	42 074	42 972	43 730	44 584	
H: VÄSTRA HAMNEN M FL	33 332	34 813	36 086	36 647	37 464	38 238	38 852	39 321	39 774	40 102	40 691	41 812	
I: ROSENGÅRD M FL	22 928	22 945	23 056	23 173	23 315	23 518	23 721	24 119	24 453	25 186	25 575	26 349	
J: JÄGERSRO, VIDEDAL M FL	24 120	24 064	24 122	24 179	24 271	24 422	24 580	24 929	25 374	26 258	27 275	28 324	
K: KROKSBACK, HOLMA M FL	15 752	16 036	16 801	17 857	18 611	19 574	20 980	22 470	23 621	24 622	25 532	26 040	
L: LINDÄNGEN M FL	12 277	12 270	12 324	12 369	12 450	12 865	13 009	13 187	13 274	13 278	13 277	13 253	
M: BORGMÄSTAREGÅRDEN, LINDEBORG M FL	23 098	22 860	22 820	22 724	22 629	22 528	22 422	22 346	22 468	22 611	22 582	22 471	
N: OXIE M FL	14 219	14 242	14 280	14 426	14 486	14 495	14 473	14 462	14 464	14 436	14 401	14 343	

Tabell 6 Befolkningen efter planeringsåldrarna i stadsdelarna 2022–2032

STADSDEL	ÅR	0	1-5	6-15	16-19	20-64	65-79	80+
CENTRUM	Utfall 2021	887	3 122	4 348	1 536	41 058	5 722	1 598
	Prognos 2027	896	3 685	5 823	2 318	43 875	6 710	2 380
	Utblick 2032	904	3 788	6 197	2 599	45 839	7 443	2 967
SÖDRA INNERSTADEN	Utfall 2021	507	1 901	2 744	907	26 481	2 620	796
	Prognos 2027	415	1 734	3 018	1 225	24 838	3 135	1 040
	Utblick 2032	396	1 680	2 886	1 256	24 475	3 460	1 251
VÄSTRA INNERSTADEN	Utfall 2021	479	1 741	2 898	991	22 212	5 087	1 920
	Prognos 2027	459	1 618	2 722	1 163	22 310	4 090	1 844
	Utblick 2032	445	1 626	2 607	1 145	22 043	3 805	1 837
LIMHAMN-BUNKEFLO	Utfall 2021	683	4 000	9 207	2 747	31 405	6 738	2 259
	Prognos 2027	839	4 288	9 363	3 872	37 523	7 034	2 949
	Utblick 2032	906	4 680	9 354	3 985	41 223	7 751	3 372
HYLLIE	Utfall 2021	557	2 752	4 699	1 552	23 053	5 484	2 901
	Prognos 2027	645	2 770	4 930	1 935	26 645	5 995	2 844
	Utblick 2032	687	3 059	5 174	2 150	29 875	6 466	3 157
FOSIE	Utfall 2021	647	3 403	5 853	1 929	27 333	4 958	1 817
	Prognos 2027	730	2 958	5 415	2 180	28 703	5 376	1 968
	Utblick 2032	726	3 027	5 159	2 176	29 556	5 638	2 181
OXIE	Utfall 2021	156	971	2 216	764	7 890	1 750	472
	Prognos 2027	161	918	2 200	910	7 931	1 716	638
	Utblick 2032	150	894	2 089	869	7 867	1 725	749
ROSENGÅRD	Utfall 2021	377	2 014	3 637	1 330	12 979	2 039	552
	Prognos 2027	426	1 664	3 010	1 232	14 167	2 398	824
	Utblick 2032	462	1 867	2 972	1 244	16 017	2 749	1 039
HUSIE	Utfall 2021	262	1 619	3 528	1 145	13 408	2 840	1 318
	Prognos 2027	293	1 519	3 527	1 449	13 740	2 863	1 188
	Utblick 2032	358	1 811	3 653	1 571	16 362	3 318	1 251
KIRSEBERG	Utfall 2021	206	987	1 795	582	10 055	1 702	544
	Prognos 2027	236	1 074	2 041	813	11 552	2 047	696
	Utblick 2032	238	1 111	2 067	870	12 040	2 207	813

Tabell 7 Befolkningen efter planeringsåldrarna i CTC-områdena 2022–2032

CTC-OMRÅDE	ÅR	0	1-5	6-15	16-19	20-64	65-79	80+
A: MÖLLEVÅNGEN M FL	Utfall 2021	657	2 367	3 485	1 153	32 850	3 480	1 016
	Prognos 2027	534	2 203	3 802	1 545	30 944	4 038	1 303
	Utblick 2032	500	2 093	3 594	1 567	30 136	4 374	1 539
B: HERMODSDAL M FL	Utfall 2021	368	2 006	3 598	1 182	16 556	2 766	946
	Prognos 2027	417	1 742	3 314	1 338	17 060	3 100	994
	Utblick 2032	419	1 790	3 173	1 339	17 583	3 228	1 156
C: KIRSEBERG	Utfall 2021	403	1 779	2 772	988	20 872	2 826	928
	Prognos 2027	448	1 993	3 509	1 408	23 136	3 504	1 213
	Utblick 2032	448	2 048	3 652	1 555	24 289	3 894	1 458
D: BUNKEFLOSTRAND M FL	Utfall 2021	256	1 674	4 100	1 102	11 254	1 769	588
	Prognos 2027	296	1 621	3 790	1 611	13 030	2 110	950
	Utblick 2032	312	1 748	3 639	1 522	13 890	2 480	1 107
E: BELLEVUEGÅRDEN, LORENSBORG M FL	Utfall 2021	233	935	1 595	523	9 456	2 122	1 127
	Prognos 2027	225	877	1 507	617	9 818	1 956	951
	Utblick 2032	224	896	1 452	620	10 021	1 871	957
F: FRIDHEM, RIBERSBORG M FL	Utfall 2021	393	1 524	2 775	988	19 284	4 509	1 631
	Prognos 2027	388	1 458	2 602	1 135	19 321	3 687	1 585
	Utblick 2032	377	1 466	2 511	1 097	19 052	3 467	1 595
G: LIMHAMN, DJUPADAL M FL	Utfall 2021	414	2 223	4 744	1 472	18 999	4 667	1 589
	Prognos 2027	527	2 560	5 274	2 104	23 374	4 621	1 909
	Utblick 2032	580	2 828	5 427	2 335	26 296	4 954	2 165
H: VÄSTRA HAMNEN M FL	Utfall 2021	530	1 803	2 568	867	22 996	3 643	925
	Prognos 2027	554	2 235	3 456	1 364	25 513	4 221	1 507
	Utblick 2032	572	2 347	3 752	1 543	27 010	4 672	1 916
I: ROSENGÅRD M FL	Utfall 2021	377	2 014	3 637	1 330	12 979	2 039	552
	Prognos 2027	426	1 664	3 010	1 232	14 167	2 398	824
	Utblick 2032	462	1 867	2 972	1 244	16 017	2 749	1 039
J: JÄGERSRO, VIDEDAL M FL	Utfall 2021	262	1 619	3 528	1 145	13 408	2 840	1 318
	Prognos 2027	293	1 519	3 527	1 449	13 740	2 863	1 188
	Utblick 2032	358	1 811	3 653	1 571	16 362	3 318	1 251
K: KROKSBACK, HOLMA M FL	Utfall 2021	257	1 284	2 044	705	9 800	1 265	397
	Prognos 2027	331	1 403	2 355	906	13 030	2 177	777
	Utblick 2032	379	1 690	2 737	1 113	16 054	2 912	1 154
L: LINDÅNGEN M FL	Utfall 2021	197	978	1 612	548	7 200	1 296	446
	Prognos 2027	208	865	1 563	617	7 769	1 405	582
	Utblick 2032	200	863	1 489	620	7 917	1 513	651
M: BORGMÄSTAREGÅRDEN, LINDEBORG M FL	Utfall 2021	258	1 333	2 251	716	12 330	3 968	2 242
	Prognos 2027	289	1 167	2 138	860	12 451	3 567	1 949
	Utblick 2032	290	1 203	2 018	871	12 802	3 406	1 880
N: OXIE M FL	Utfall 2021	156	971	2 216	764	7 890	1 750	472
	Prognos 2027	161	918	2 200	910	7 931	1 716	638
	Utblick 2032	150	894	2 089	869	7 867	1 725	749

Tabell 8 Befolkning i delområdena 2022–2032

Av sekretesskäl redovisas inte celler med färre än fem observationer.

OMRÅDE	UTFALL 2021	PROGNOS 2022	PROGNOS 2027	UTBLICK 2032
ALLMÄNNA SJUKHUSET	445	445	450	474
ALMGÅRDEN	1 890	1 876	2 035	2 345
ALMHÖG	3 858	3 871	3 991	4 075
ALMVIK	3 548	3 550	3 616	3 627
ANNELUND	1 913	1 895	1 833	1 752
ANNETORP	3 011	2 978	3 174	3 200
APELGÅRDEN	3 784	3 779	3 839	4 093
AUGUSTENBORG	3 602	3 567	3 595	4 208
BELLEVUE	1 175	1 160	1 111	1 053
BELLEVUEGÅRDEN	4 642	4 590	5 013	5 226
BORGMÄSTAREGÅRDEN	2 546	2 497	2 350	2 260
BULLTOFTA	1 170	1 181	1 202	1 202
BUNKEFLOSTRAND	12 308	12 467	13 807	14 338
DAMMFRI	4 197	4 149	4 031	3 931
DAVIDSHALL	2 828	2 930	2 921	2 901
DJUPADAL	4 215	4 190	4 131	4 020
ELINELUND	1 621	2 313	3 851	5 424
ELISEDAL	13	13	12	12
ELLSTORP	1 633	1 612	1 948	2 402
EMILSTORP	5	5	19	311
ERIKSFÅLT	1 255	1 252	1 352	1 351
FLENSBURG	1 190	1 176	1 118	1 528
FORTUNA HEMGÅRDEN	285	298	391	2 211
FOSIEBY	38	38	291	293
FOSIEBY INDUSTRIOMRÅDE	24	24	24	23
FREDRIKSBERG	13	13	13	13
FRIDHEM	1 864	1 829	1 733	1 686
FRIHAMNEN	<5	<5	<5	185
FÅGELBACKEN	2 767	2 837	2 820	2 783
GAMLA LIMHAMN	5 767	5 706	5 552	5 372
GAMLA STADEN	9 297	9 238	9 299	9 156
GLOSTORP	117	117	115	110
GRÖNDAL	2 027	1 970	1 880	1 691
GULLVIK	1 509	1 508	1 494	1 460
GULLVIKSBERG	3 417	3 409	3 438	3 432
HELENEHOLM	2 061	2 075	2 076	2 059
HERMODSDAL	3 312	3 313	3 369	3 386
HERRGÅRDEN	4 328	4 348	4 538	4 904

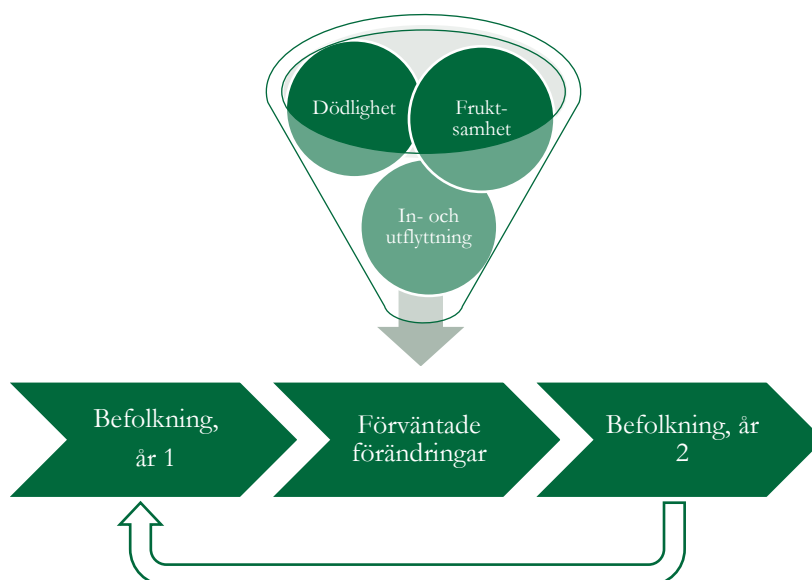
OMRÅDE	UTFALL 2021	PROGNOS 2022	PROGNOS 2027	UTBLICK 2032
HINDBY	2 279	2 276	2 531	2 612
HOLMA	3 905	3 893	5 627	5 791
HYLLIEBY	1 260	1 247	1 212	1 177
HYLLIEVÅNG	6 650	6 970	10 181	15 104
HÅKANSTORP	1 484	1 479	1 491	1 498
HÄSTHAGEN	1 676	1 656	1 596	1 555
HÖJA	2 081	2 057	1 998	1 946
INRE HAMNEN	256	256	1 060	2 176
JOHANNESLUST	1 251	1 250	1 809	1 827
JÄGERSRO	11	11	31	1 510
JÄGERSRO VILLASTAD	993	984	966	945
KALKBROTTET	1 896	1 986	2 374	2 368
KASTANJEGÅRDEN	752	743	720	695
KATRINELUND	2 127	2 183	2 264	2 408
KIRSEBERGSSTADEN	5 309	5 276	5 938	6 739
KLAGSHAMN	3 231	3 398	3 609	3 814
KRISTINEBERG	2 374	2 371	2 382	2 365
KROKBÄCKSPARKEN	<5	<5	<5	<5
KROKSBACK	5 197	5 173	5 172	5 145
KRONBORG	2 215	2 184	2 086	2 002
KRONPRINSEN	1 287	1 366	1 554	1 784
KRYDDGÅRDEN	3 527	3 524	3 585	4 017
KULLADAL	4 776	4 737	4 662	4 585
KUNGSHÖG	22	22	23	23
KVARNBY	765	762	762	879
KÄGLINGE	2 692	2 683	2 762	2 718
LIMHAMNS HAMNOMRÅDE	9 323	10 761	13 282	16 289
LINDEBORG	4 970	4 937	4 843	4 722
LINDÅNGEN	7 902	7 902	8 344	8 602
LOCKARP	156	158	153	146
LORENSBORG	4 930	4 893	4 816	4 775
LUGNET	3 357	3 318	3 198	3 152
LÖNNGÅRDEN	1 443	1 421	1 344	1 255
MALMÖHUS	<5	<5	<5	<5
MELLANHEDEN	1 803	1 767	1 660	1 580
MELLERSTA HAMNEN	6	6	5	5
MÖLLEVÅNGEN	10 896	10 870	10 832	10 625
NAFFENTORP	41	40	38	36
NORRA HAMNEN	<5	<5	<5	<5
NORRA SOFIELUND	4 080	4 059	4 034	3 875
NORRA SORGENFRI	117	236	1 148	1 911

OMRÅDE	UTFALL 2021	PROGNOS 2022	PROGNOS 2027	UTBLICK 2032
NYA BELLEVUE	1 013	1 004	977	937
NYDALA	6 129	6 103	6 119	6 105
OLJEHAMNEN	<5	<5	<5	<5
OXIE KYRKBY	4 671	4 693	4 712	4 552
OXIEVÅNG	3 782	3 792	3 913	3 901
PERSBORG	1 726	1 716	1 715	1 712
PILDAMMSPARKEN	<5	<5	<5	<5
RIBERSBORG	9 052	8 950	8 729	8 584
RIBERSBORGSSTRANDEN	<5	<5	<5	<5
RISEBERGA	4 774	4 775	4 908	4 910
ROSENGÅRDS CENTRUM	13	13	126	616
ROSENVÅNG	2 393	2 381	2 360	2 302
ROSTORP	1 139	1 127	1 086	1 027
RÅDMANSVÅNGEN	7 162	7 129	6 967	6 845
RÖNNEHOLM	7 767	7 673	7 384	7 077
RÖRSJÖSTADEN	5 164	5 160	5 195	5 168
SEGE INDUSTRIOMRÅDE	13	13	12	11
SEGEMÖLLA	6	6	5	5
SEGEVÅNG	4 952	5 166	6 297	6 445
SIBBARP	4 622	4 562	4 435	4 432
SKUMPARP	239	240	246	247
SLUSSEN	3 347	3 334	3 306	3 230
SOFIELUNDS INDUSTRIOMRÅDE	10	10	10	9
SOLBACKEN	1 426	1 413	1 369	1 326
SPILLEPENGEN	<5	<5	<5	<5
STADION	<5	<5	<5	104
STENKÄLLAN	1 827	1 809	1 764	1 713
SVÅGERTORP	<5	<5	<5	<5
SÖDERTORP	1 348	1 313	1 214	1 164
SÖDERVÅRN	1 555	1 546	1 520	1 445
SÖDRA SALLERUP	426	431	446	452
SÖDRA SOFIELUND	4 507	4 506	4 466	4 811
TEATERN	294	289	276	265
TOARP	405	406	412	527
TOFTANÄS	38	38	37	37
TYGELSJÖ BY	3 406	3 474	3 912	3 986
TYGELSJÖ VÅNG	215	221	218	210
TÖRNROSEN	2 999	3 000	3 088	3 433
VALDEMARSRO	547	632	619	593
VIDEDAL	3 334	3 326	3 388	3 392
VINTRIE	818	859	892	1 347

OMRÅDE	UTFALL 2021	PROGNOS 2022	PROGNOS 2027	UTBLICK 2032
VIRENTOFTA	3 518	3 508	3 465	3 433
VÄRNHEM	3 886	4 033	4 244	4 293
VÄSTERVÅNG	980	967	967	934
VÄSTRA HAMNEN	12 409	13 890	17 159	19 059
VÄSTRA KATTARP	1 802	1 813	1 899	2 082
VÄSTRA KLAGSTORP	485	670	687	719
VÄSTRA SORGENFRI	6 601	6 597	6 636	6 620
VÄSTRA SÖDERKULLA	5 009	5 011	5 167	5 366
ÄRTHOLMEN	<5	<5	<5	<5
ÖRTAGÅRDEN	4 744	4 746	4 911	5 180
ÖSTERVÄRN	3 587	3 577	3 843	3 753
ÖSTRA HAMNEN	11	11	11	10
ÖSTRA KYRKOÅRDEN	<5	<5	<5	<5
ÖSTRA SKRÄVLINGE	4 165	4 177	4 375	4 542
ÖSTRA SORGENFRI	6 396	6 363	6 278	6 090
ÖSTRA SÖDERKULLA	1 232	1 220	1 189	1 156
ÖVRIGT	1 079	1 079	1 079	1 079

Appendix 2: Metod och antagande till befolkningsprognosen 2022

Malmö stads befolkningsprognos är en så kallad kohortframskrivning. Figur 1 visar en skiss av hur en sådan prognos tas fram. Processen utgår från en startbefolkning. För årets prognos används befolkningen i Malmö den siste december år 2021 som startbefolkning. Prognosen bygger på SCB:s officiella befolkningsstatistik, vilken i sin tur bygger på uppgifter från folkbokföringen. Det betyder att människor som de facto bor i kommunen men inte är folkbokförda i Malmö inte räknas med varken i startbefolkningen eller i prognosen. Exempelvis räknas inte asylsökande in i prognosen, eftersom det krävs ett uppehållstillstånd för att bli folkbokförd. I år är det viktigt att notera att inte heller de som fått uppehållstillstånd inom massflyktsdirektivet folkbokförs. De räknas därför inte heller in i SCB:s officiella befolkningsstatistik.



Figur 1 Skiss över processen bakom en kohortframskrivning. *Diagrammet visar hur en kohortframskrivning fungerar.*

Startbefolkningen delas in i grupper baserat på kön och åldersgrupp (vilket ibland kallas kohort). Till detta läggs antaganden om hur varje kohort kommer att förändras under året. Antagandena är anpassade efter ålder och kön och svarar på frågor såsom ”Hur vanligt är det för 43-åriga män att flytta ut ur Malmö?”, ”Hur många kommer flytta in?”, ”Hur vanligt är det att 27-åriga

kvinnor skaffar barn?” eller ”Hur vanligt är det att 83-åriga män dör?”. Antagandena kan skilja sig mellan olika år i prognosen, men bygger till stor del på historiska snitt och fördelningar. För att undvika att tillfälliga förändringar ska få ett för stort genomslag använder prognosen ofta längre genomsnitt ju längre prognosen sträcker sig. Efter att alla antaganden har angetts beräknas hur många som förväntas bo i Malmö i slutet av 2022. Detta blir sedan startbefolkningen för att räkna ut befolkningen 2023 och så vidare.

Stadskontoret använder mjukvaran Demos för att göra befolkningsprognosen.

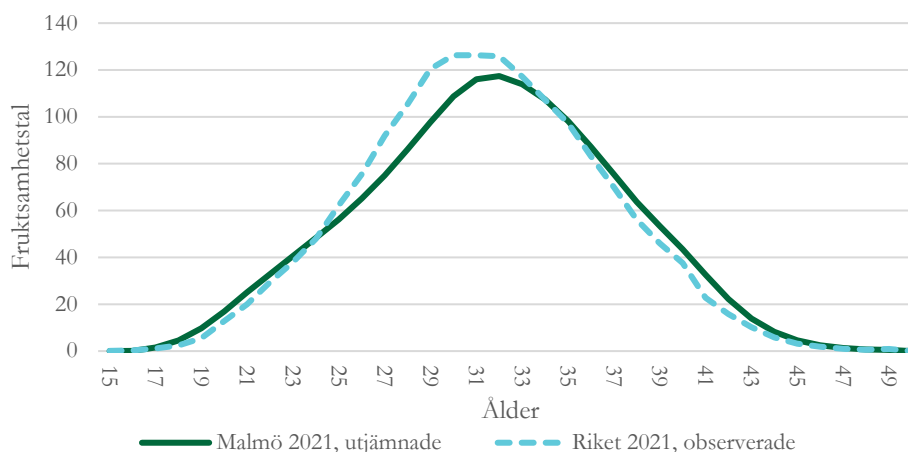
Antaganden till totalprognosen

Den grundläggande modellen för att skriva fram befolkningen år för år som beskrivs ovan är väletablerad och används av de flesta prognosmakare. Det som skiljer olika prognoser från varandra är vilka antaganden de bygger på. I detta kapitel diskuteras årets antagande i Malmö stads befolkningsprognos 2022 för kommunen som helhet.

Antaganden om födda och döda

Antaganden om hur många som kommer att födas utgår från den historiska fördelningen av fruktsamheten i Malmö för kvinnor i olika åldrar samt hur många kvinnor i respektive åldrar det förväntas finnas i kommunen. Den framtida *utvecklingen* av fruktsamheten bygger på den prognostiserade nationella utvecklingen, vilken hämtas från SCB:s nationella befolkningsprognos från 2021.

Prognosen antar en lokal fördelning därför att fruktsamheten i Malmö skiljer sig från fruktsamheten i riket. Figur 2 visar att det i Malmö, jämfört med landet som helhet, är något vanligare att föda barn i åldrarna 17–24 år. Samtidigt är det även vanligare i Malmö att föda barn i åldersspannet 34–48 år. I åldersspannet däremellan, 25–33 år, är det dock vanligare bland kvinnor i övriga Sverige att föda barn. Den summerade fruktsamheten var högre i Sverige än i Malmö år 2020: 1673 respektive 1622. Det motsvarar antalet barn som 1 000 kvinnor i Sverige respektive Malmö skulle få om de under hela sitt liv födde barn som man gjorde 2021 i respektive område. Det är dock viktigt att komma ihåg att fruktsamheten bara är ena delen av ekvationen: hur många kvinnor det prognostiseras ska finnas i respektive åldrar i Malmö är lika viktigt.



Figur 2 Malmö och Sveriges fruktsamhet 2021. Diagrammet visar andelen kvinnor (promille) i Malmö (mörkgrön, heldragen linje) respektive Sverige (ljusblå, streckad linje) i alla åldrar 15–50 som fick barn under 2021. Malmö:s siffror är utjämnade för att minska slumpmässiga variationer mellan åldrarna.

Dödlighet i prognosen utgår från den historiska dödligheten efter ålder och kön i Sverige som helhet samt den förväntade utvecklingen av denna i SCB:s nationella prognos. För att anpassa de nationella siffrorna till lokala förhållanden justerar prognosen den totala, könsuppdelade, dödligheten efter det historiska utfallet i Malmö. Detta görs genom att studera hur dödligheten har varit i Malmö för kvinnor och män de senaste åren. Dödligheten i Malmö har historiskt varit högre än i landet som helhet för både kvinnor och män. Därför är dödligheten i prognosen satt till att vara högre än den nationella dödligheten för både kvinnor och män under hela prognosperioden.

Antaganden om in- och utflyttning

Antagandena för inflyttade till Malmö skiljer sig åt mellan fyra grupper: inflyttade från övriga Skåne, inflyttade från övriga Sverige, kommunmottagna (kvotflyktingar, tidigare asylsökande samt deras anhöriga som har fått uppehållstillstånd) samt övriga invandrare.

Den förväntade inflyttningen från Skåne baseras på andelen av Skånes befolkning, exklusive Malmö, som flyttade till Malmö tidigare år. Prognosen applicerar sedan denna kvot på Region Skånes prognos för Skåne minus deras prognos för Malmö. Inflyttningen från övriga Sverige bygger på samma metod, men använder i stället SCB:s riksprognos exklusive Region Skånes prognos för Skåne. Till årets prognos var de senaste tillgängliga prognoserna från Region Skåne och SCB prognoserna från 2021.

För kommunmottagna använder befolkningsprognosen de första åren den prognos som tas fram i *Migrationsdata Malmö mars 2022*. Den använder historiska bosättningsmönster för gruppen för att bryta ner Migrationsverkets nationella prognos på kommunnivå. *Migrationsdata Malmö mars 2022* beskriver årets prognos för kommunmottagna närmare. Prognosen i *Migrationsdata Malmö* sträcker sig bara fram till 2025 och efter det antar befolkningsprognosen att antalet kommunmottagna återgår till ett historiskt snitt. Snittet exkluderar dock åren 2015–7 då det mottogs exceptionellt många kommunmottagna. Som diskuteras i rapporten ingår inte de som har flytt från Ukraina efter Rysslands invasion i februari 2022 i denna statistik. Detta eftersom den prognos som ligger till grund för *Migrationsdata Malmö mars 2022* utkom innan invasionen påbörjades. Stadskontoret kommer ta fram en ny lokal prognos efter att Migrationsverket har släppt en ny nationell prognos i april-maj.

Prognosen för övrig invandring utgår från det totala antalet personer minus kommunmottagna som har invandrat till Malmö föregående år. För att prognostisera den framtida antalet invandrare utgår prognosen från att utvecklingen i Malmö kommer följa den i Sverige som helhet. Därför används den prognostiserade förändringen i invandring från SCB:s nationella prognos. Eftersom kommunmottagna prognostiseras separat bygger denna prognos bara på invandringen av personer födda i Europa, Nord- och Sydamerika samt Oceanien². 2021 års nationella prognos underskattade invandringen under året med nästan 10 procent. För att kompensera detta vägs i årets prognos utvecklingstakten i SCB:s huvudentaganden samman med deras alternativa framskrivning med högre migration.

Demos, mjukvaran som Malmö stads befolkningsprognos är gjord i, skiljer inte på olika typer av inflyttning. De fyra grupperna med inflyttare summeras därför innan de skrivs in i programmet. Åldersfördelningen för inflyttarna baseras på ett genomsnitt av inflyttarnas åldersfördelning tidigare år.

För att bedöma hur många som förväntas flytta från Malmö använder prognosen flyttrisker. En flyttrisk är den procentuella risken att en person lämnar Malmö under ett givet år, oavsett vart hen flyttar. I Demos görs alltså ingen skillnad på om en Malmöbo som lämnar kommunen flyttar till Staffanstorps eller till Shanghai. Riskerna beräknas på tidigare års flyttmönster. Flyttriskerna är specifika för ålder och kön, vilket innebär att 23-åriga kvinnor

² Det saknas tyvärr möjlighet att bryta ner SCB:s prognos mer än till världsdelar varför denna indelning anses vara den som passar bäst för att exkludera asylsökande. Notera att siffrorna är från SCB:s prognos från 2021 och att flyktingar från Ukraina inte är med.

kan ha en annan flyttrisk än 24-åriga kvinnor och 24-åriga kvinnor en annan flyttrisk än 24-åriga män och så vidare. Flyttriskerna appliceras på startbefolkningen varje år för att beräkna hur många som kan förväntas flytta från Malmö under året.

Antaganden till delområdesprognosen

De antaganden om födda, döda samt in- och utflyttning som beskrivs ovan utgör tillsammans de underlag som används till totalprognosen.

Delområdesprognosen är sedan en fördelning av totalprognosen på stadens olika områden. För att bryta ner den totala befolkningsökningen på stadens områden behövs det dock ytterligare antaganden. Men de antaganden som beskrivs här under påverkar alltså inte totalprognosen.

Områdestyper

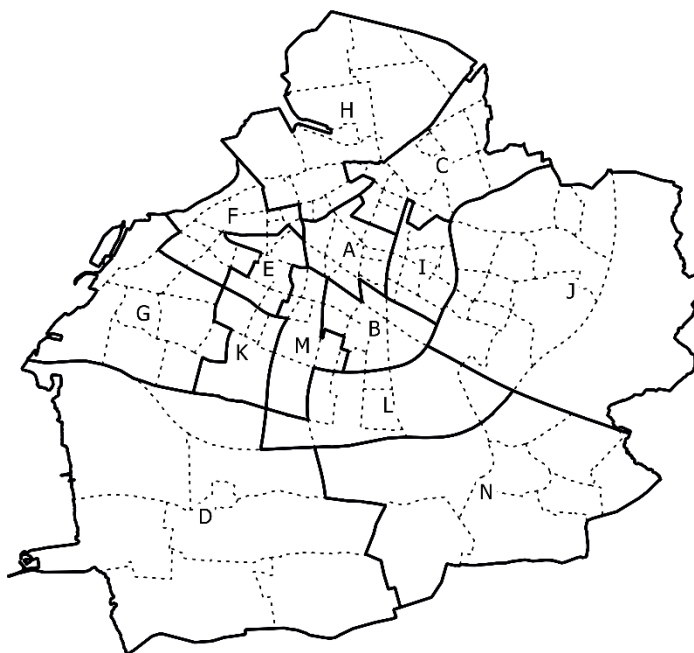
Alla områdesindelningar som används i prognosen bygger på nyckelkodsområden (NYKO). Malmö är uppdelat i ungefär 400 NYKO på olika hierarkiskt indelade nivåer. Prognosen bygger på statistik indelat på NYKO IV-nivå, den näst minsta av de fem NYKO-nivåer vi använder i Malmö stad. Vart och ett av dessa områden klassas efter vilka typer av bebyggelse som finns inom området genom att det tilldelas en typkod (TYKO). TYKO:n särskiljer mellan hustyp (flerbostadshus eller småhus), upplåtelseform (hyres-, bostads, eller äganderätt), bebyggelsens ålder med mera. Även studentbostäder och andra specialbostäder kategoriseras. I de flesta områden finns flera olika typer av bostäder och för dessa områden vägs olika fördelningar ihop baserat på hur vanliga olika TYKO:n är i området relativt områdets totala bestånd.

Olika TYKO:n har olika förväntade inflyttningsmönster och utflyttningsrisker. Dessa baseras på historiska utfall. Prognosen anpassas på så sätt efter vilken typ av bebyggelse det finns i varje område. Utöver detta gör prognosen även en justering av fruktsamheten baserat på de senaste årens fruktsamhet i området.

Områdesindelning

Delområdesprognosen görs på tre olika nivåer: delområden (136 områden), stadsdelar (10 områden) och CTC-områden (14 områden). Stadsdelar och delområden kan man få fram på en interaktiv karta på malmo.se/karta. Eftersom den möjligheten ännu inte finns för CTC-områdena visar Figur 3 nedan dessa områden på karta³.

³ Anställda i Malmö stad kan också se CTC-områdena i mMap, till exempel i [SBK-kartan](#).



Figur 3 CTC-områden i Malmö. Kartan visar de 14 CTC-områdena och deras benämningar (beldragna linjer) och stadens delområden (streckade linjer). Källa: stadsbyggnadskontoret

Nybyggnation

Delområdesprognosen kräver även en prognos över hur många bostäder som kommer bli klara, och vid vilken tidpunkt, i stadens olika delar.

Bostadsantagandet bygger på en prognos över byggstarter som tas fram av stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret. Prognosen på byggstarter grundar sig i befintliga detaljplaner och, på längre sikt, storstadspaketet och fördjupade översiktsplaner. Till dessa lägger stadskontoret till projekt som redan har påbörjats men inte slutförts eller där fortsatt inflyttning förväntas ske. I år, precis som de senaste åren, inkluderar prognosen även siffror för Jägersro baserat på en uppskattning gjord av Projekt Jägersro.

Från denna prognos över byggstarter skattas tidpunkten för färdigställandet av bostäderna. Detta görs utifrån schablonvärden för hur stor andel som förväntas bli klara inom ett, två eller tre år. I de projekt där det inte framgår viken upplåtelseform bostäderna kommer att få användas även schabloner för detta. Årets prognos för byggstarter fastställdes i mars 2022.

De flesta projekt som blir klara de första åren är redan startade när prognosen görs eller kommer startas inom kort vilket gör att bostadsantagandet är som säkrast dessa år. Vissa problem kan dock uppstå för de projekt som förväntas slutföras nära ett årsskifte: ett större flerbostadshus som blir klart i januari i

stället för december kan påverka befolkningen i ett mindre delområde markant för ett år. Större svängningar kan också uppstå, framför allt under tider av ekonomisk kris, då projekt snabbt kan stoppas eller skjutas fram. Antagandet om färdigställda bostäder baseras inte på några antaganden om konjunkturen framöver utöver det som fångas i antalet byggprojekt som är i gång eller planerade. Bostadsantagandet, och med den delområdesprognosen, är därför känslig för skiftningar i konjunkturen.

På längre sikt använder bostadsbyggnadsantagandet alltmer diffusa planer, vilket ökar osäkerheten; påbörjade projekt är lättare att prognostisera än projekt som bara existerar i en detaljplan, vilket i sin tur är lättare att prognostisera än projekt som inte är detaljplanerade än. På grund av detta blir delområdesprognosen betydligt mer osäker för varje år. Därför sträcker sig delområdesprognosen endast till 2027. De resterande fem åren ska i stället ses som en utblick över en möjlig utveckling.

När bostadsantagandet är klart fördelas den förväntade befolkningen mellan stadens olika områden baserat på de antaganden som beskrivits ovan. Totalprognosen och delområdesprognosen har därmed samma totalbefolkning, även om det vid summeringar kan uppstå avrundningsfel.

Antaganden till bostadsbyggnadsbehovsprognosen

Bostadsbyggnadsbehovsprognosen bygger på en hushållsprognos som i sin tur är framtagen med hjälp av hushållskvotsmetoden. Hushållskvotsmetoden utgår från hur befolkningen bor vid ett startår. I år utgår hushållsprognosen från hur Malmöborna bodde i slutet av 2021. Modellen utgår från bostadshushåll vilket betyder att alla personer som bor tillsammans räknas som ett hushåll, oavsett relation. I varje hushåll väljs den äldste medlemmen ut som representant för hushållet. En hushållskvot beräknas för den nuvarande befolkningen i könsuppdelade årtårsklasser för alla över 16 år. Hushållskvoter visar hur stor andel av till exempel alla 23-åriga kvinnor som är äldst i sitt hushåll. Denna kvot multipliceras sedan med den prognostiserade befolkningen uppdelat på köns- och åldersklasser. På så sätt beräknar prognosen det antal hushåll som förväntas finnas framöver, givet att man bor på samma sätt som i slutet av 2021.

Utifrån dessa siffror kan man sedan få fram antalet nya bostäder som krävs för att möta befolkningsutvecklingen år för år. Detta gör man genom att se hur många fler hushåll det finns ett givet år jämfört med året innan. Hushållskvots-

metoden fångar på så sätt både effekten på bostadsbehovet av att befolkningen ökar och av att ålderssammansättningen i befolkningen ökar.

De senaste åren har Malmös befolkningsprognos även innefattat en hushållsprognos uppdelad på storlek. För att göra sådana beräkningar krävs det dock hushållsstatistik som i skrivande stund inte finns tillgänglig. I år släpps den statistiken vecka 17. Stadskontoret kommer ta fram en hushållsprognos efter hushållsstorlek efter det att statistiken har levererats.