



Till berörda

## FÖR KÄNNEDOM

### Planprogram 6051 för Amiralsgatan och station Persborg i Malmö

---

#### Planprogram godkänt

Härmed informeras berörda fastighetsägare om att Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna Planprogram 6051 för Amiralsgatan och station Persborg den 16 december 2021. Planprogrammet finns tillgängligt på [www.malmo.se/planprogram](http://www.malmo.se/planprogram)

Fastighetsägare, tomträttshavare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster och medlemmar om att planprogrammet godkänts och att det finns tillgängligt enligt ovanstående.

#### Planprogrammets innehåll

Planprogrammet består av en visionsbild för utveckling av området fram till år 2040. Visionsbildens bärande del är att med fysisk stadsutveckling förbättra sociala och hälso-mässiga förhållanden i området. Genom en omvandling av Amiralsgatan till en stadshuvudgata finns utrymme att omvandla gatan till ett mer stadsmässigt gaturum med lägre hastigheter, korsningar i plan och både bostäder och verksamheter som är tillgängliga från gatunivå. Positiva effekter av en sådan stadsutveckling är att barriärer bryts, trafiktempot sänks, tryggheten och säkerheten ökar och att underlaget för kollektivtrafik och service ökar. Förändringar som bedöms ge goda förutsättningar för att knyta hela området närmare Malmös stadskärna

Förslaget omfattar även hur stationsområdet runt Persborg kan utvecklas och stärka området som en mötesplats i stadsdelens sydvästra utkant genom att nya bostäder och lokaler för nya verksamheter etableras.

#### Planprocessen

Planprogrammet har varit utsänt för samråd under tiden **20 mars - 10 april 2020**. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i en samrådsredogörelse.

Det godkända planprogrammet är inte juridisk bindande utan vägledande i den efterföljande planprocessen. Innehållet i planprogrammet kan därför inte överklagas.

Stadsbyggnadskontoret

Upplýsningar lämnas av:

Annika Arvidsson

Planhandläggare

epost: [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
---------------	------------------------

## För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Region Skåne	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se;
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se;
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se;
VA SYD	registrator@vasyd.se;
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se;