



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-12-21 kl 13:00-18:40
Plats	Sessionssalen, Rådhuset
Utses att justera	Ewa Bertz (L) Nicola Rabi (M)
Justeringen	2022-01-04
Protokollet omfattar	§333

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Louise Lagerlund	
	Ordförande	..... Carina Nilsson	.....
	Justerande	..... Ewa Bertz (L)	..... Nicola Rabi (M)

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)  
Nicola Rabi (M)  
Magnus Olsson (SD)  
Andréas Schönström (S)  
Peter Ollén (M)  
Stefan Robert Plath (SD)  
Anders Rubin (S)  
Josefin Anselmsson Borg (M)  
Gunilla Ryd (V)  
Carina Nilsson (S) (Ordförande)  
Lars-Johan Hallgren (SD)  
David Blomgren (M)  
Sedat Arif (S)  
Harris Cheema (S)  
Anders Pripp (SD)  
Helena Grahm (M)  
Anders Andersson (V)  
Sara Wettergren (L)  
Linda Obiedzinski (M)  
Rose-Marie Carlsson (S)  
Stefana Hoti (MP)  
Ilmar Reepalu (S)  
Farishta Sulaiman (M)  
Sadiye Altundal (V)  
Nima Gholam Ali Pour (SD)  
Kay Lennart Wictorin (C)  
Håkan Fäldt (M)  
Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)  
Jörgen Grubb (SD)  
Emma-Lina Johansson (V)  
John Roslund (M)  
Juan-Tadeo Espitia (S)  
Helena Nanne (M)  
Lisbeth Persson Ekström (SD)  
Janne Grönholm (MP)  
Eva Ann-Britt Sjöstedt (S)  
Anders Skans (V)  
Arwin Sohrabi (S)  
Tony Rahm (M)  
Anders Olin (SD)  
Christina Wessling (S)  
John Eklöf (M)  
Jan Olsson (S)  
Eva Hallén (SD)  
Eva Christina Bertz (L)  
Daniel Sestrajcic (V)  
Susanne Jönsson (S)  
Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)  
Dündar Güngör (S)  
Rickard Åhman Persson (SD)  
Sanna Axelsson (S) ersätter Frida Trollmyr (S)  
Nils Anders Nilsson (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)  
Peter Johansson (S) ersätter Sofia Hedén (S)  
Birgit Hansson (S) ersätter Carina Svensson (S)

Michael Hård af Segerstad (SD) ersätter Anna Isaksson (SD)  
Boel Pettersson (V) ersätter Hanna Kristina Thomé (V)  
Joel Laguna Ascacivar (L) ersätter Simon Chrisander (L)  
Linda Eklund (L) ersätter Roko Kursar (L)  
Kami Petersen (MP) ersätter Mohamed Yassin (MP)  
Joacim Ahlqvist (C) ersätter Anton Sauer (C)

### **Ej tjänstgörande ersättare**

Mats Sjölin (S)  
Anna-Karin Bengtsdotter (S)  
Sven-Erik Rasmusson (S)  
Jean Pierre Denape (S)  
Hasse Hajar (S)  
Andreas Bruzelius (M)  
Ingrid Anna-Lisa Gunnarson (M)  
Per Göran Wiberg (M)  
Mohammad Yousef Mohammad (M)  
Bo Mats Brogren (M)  
Bo Stefan Claesson (SD)  
Håkan Ask (SD)  
Patrick Angelin (SD)  
Christer Bengtsson (SD)  
Carin Gustafsson (V)  
Showan Shattak (V)  
Lisa Stolpe (V)

### **Övriga närvarande**

Louise Lagerlund (Sekreterare)  
Johanna Härdig (Administrativ sekreterare)  
Martin Fransson (Kanslichef)  
Magdalena Bondeson (Sektionschef)  
Soeliah Hellwig (Praktikant)

## § 333 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2022-2031

**STK-2021-  
1186**

### Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2022–2031. Planen utgör stadens övergripande styrdokument för planeringen av verksamhetslokaler. I planen ges en övergripande bild av stadens befintliga bestånd av verksamhetslokaler, vad lokalerna kostar, stadens framtida behov av lokaler inom olika verksamhetsområden samt utvecklingsbehov för stadens arbete med lokalförsörjning. Planeringen bygger till stora delar på de lokalbehovsplaner som respektive nämnd tar fram för sin verksamhet och som bifogas i ärendet.

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2022–2031.
2. Kommunfullmäktige beslutar att samtliga nämnder, förutom överförmyndarnämnden, ska besluta om lokalbehovsplan för sin verksamhet för perioden 2023–2032 senast den 31 augusti 2022.
3. Kommunfullmäktige ger servicenämnden i uppdrag att årligen besluta om en lokalförsörjarplan enligt samma tidplan som gäller för lokalbehovsplanen.
4. Kommunfullmäktige ger servicenämnden i uppdrag att senast den 31 december 2022 redovisa sin strategi till kommunfullmäktige på vad nämnden avser att göra framöver för att nyproduktionen av verksamhetslokaler ska ske så kostnadseffektivt som möjligt. Redovisningen ska utgå ifrån de faktorer inom lokalförsörjningsarbetet som servicenämnden har rådighet över.

### Beslutsgång

*Katrin Stjernfeldt Jammeh, Magnus Olsson och Sara Wettergren yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.*

*Emma-Lina Johansson yrkar sex tillägg till Lokalförsörjningsplanen:*

1. Eget ägande - Kommunen ska i huvudsak äga de lokaler som behövs för välfärdsverksamheterna.
2. Förskolorna - Malmö stad borde satsa på att bygga fler förskolor.
3. LSS bostäder - Socialstyrelsens rekommendationer på tre till fem boende per gruppboende ska följas.
4. Trygghetsboende - Lokalförsörjningsplanen ska planera för biståndsbedömda trygghetsboende i kommunal regi.
5. Ungdomens hus - Ungdomens hus ska utvecklas till en mötesplats för unga med fokus på dans, samt med möjlighet till tillgång för det fria kulturlivet.
6. Värmestuga - Lokalförsörjningsplanen ska inrymma planer för värmestugor för de hemlösa varje vinter.

*Katrin Stjernfeldt Jammeh yrkar avslag på Emma-Lina Johanssons tilläggsyrkanden.*

*Kami Petersen yrkar att en beslutspunkt läggs till enligt följande:*

"5. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med servicenämnden utreda finansieringslösningar för att optimera befintligt bestånd och nybyggnation avseende energieffektiviseringar, installation av solceller, införande av passivhuskoncept och klimatneutrala metoder för byggande med syfte att minska klimatpåverkan från stadens lokaler."

*Eva Bertz* yrkar avslag på Kami Petersens tilläggsyrkande.

Under överläggning i ärendet yttrar sig även *John Eklöf*, *Kay Wictorin* och *Joachim Ahlqvist*.

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning.

Ordföranden finner först att kommunfullmäktige beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer därefter proposition på bifall till Kami Petersens tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunfullmäktige avslagit tilläggsyrkandet.

Ordföranden ställer slutligen proposition på bifall till Emma-Lina Johanssons tilläggsyrkanden mot avslag och finner att kommunfullmäktige avslagit tilläggsyrkandena.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Till kommunfullmäktiges beslut har *Håkan Fäldt* (M) tillsammans med *Anton Sauer* (C) inkommit med ett särskilt yttrande. Det särskilda yttrandet intas som *bilaga 4* till kommunfullmäktiges protokoll.

Mot kommunfullmäktiges beslut i ärendet anmäler *Anders Skans* (V) gruppreservation.

Mot kommunfullmäktiges beslut i ärendet anmäler *Stefana Hoti* (MP) gruppreservation.

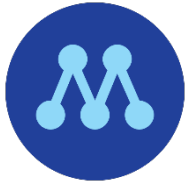
### **Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut KS 211208 §431 med Reservation (V) och (MP) och Särskilt yttrande (M+C)
- Förslag till beslut KSAU 211206 §725
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 211206 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2022-2031
- Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2022-2031
- Bilaga 1 - Kostnadsutveckling nyproduktion
- Bilaga 2 - Äga eller hyra verksamhetslokaler
- Kommunstyrelsens lokalbehovsplan 2022-2031
- Funktionsstödsnämndens lokalbehovsplan 2022-2031
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens beslut 210826 § 105 med Reservation (V)
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsplan 2022-2031
- Revisorskollegiets lokalbehovsplan 2022-2031
- Stadsbyggnadsnämndens beslut 210826 §292
- Stadsbyggnadsnämndens lokalbehovsplan 2022-2031
- Valnämndens lokalbehovsplan 2022-2031
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens lokalbehovsplan 2022-2031

- Tekniska nämnden beslut 210831 § 285
- Tekniska nämndens lokalbehovsplan 2022-2031
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut 210903 § 100 med Särskilt yttrande (SD)
- Förskolenämnden beslut 210831 § 110 med Särskilt yttrande (M+C) och (SD)
- Förskolenämndens lokalbehovsplan 2022-2031
- Förskolenämnden - Geografiskt uppdelade prognoser för lokalbehovsutvecklingen 2022-2031
- Kulturnämnden beslut 210901 § 79 med Reservation (V)
- Kulturnämndens lokalbehovsplan 2022-2031
- Kulturnämnden - Bilaga 1 Hyror 2021
- Kulturnämnden - Bilaga 2 Utvecklingsplan lokaler Biblioteken i Malmö
- Servicenämnden beslut 210831 § 94 med Särskilt yttrande (M+C)
- Servicenämndens lokalbehovsplan 2022-2031
- Fritidsnämnden beslut 210826 § 119 med Särskilt yttrande (M)
- Fritidsnämndens lokalbehovsplan 2022-2031
- Fritidsnämnden - Bilaga 1 Objektsförteckning 2021
- Fritidsnämnden - Bilaga 2 Anläggningsregister 2021
- Grundskolenämnden beslut 210824 § 132 med Reservation (V) och (MP) och Särskilt yttrande (M)
- Grundskolenämndens lokalbehovsplan 2022-2031
- Grundskolenämnden - Bilaga avseende kapacitet och kapacitetsbedömningar
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 210826 § 249 med Särskilt yttrande (M+C)
- Arbetsmarknads- och socialnämndens lokalbehovsplan 2022-2031
- Miljönämnden beslut 210824 § 141
- Miljönämndens lokalbehovsplan 2022-2031



## Särskilt yttrande

### Kommunfullmäktige 2021-12-21

### Ärende 6. Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2022–2031

Moderaterna och Centerpartiet anser att lokalbehovsplanen för arbetsmarknads- och socialnämnden är tydlig och pedagogiskt redogör för verksamhetens behov av lokaler. Malmös invånarantal växer och det kan öka behovet av lokalytor. Men det förutsätter att Malmö inte redan idag har större lokalytor per medarbetare än andra kommuner och kan effektivisera sin lokalanvändning. Coronapandemin lär också få stor påverkan på behovet av lokaler i staden i takt med att sättet att arbeta på förändras. Kommer förvaltningens medarbetare fortsätta arbeta hemifrån när så är möjligt efter pandemin krävs sannolikt mindre kontorslokaler.

Samtidigt vill vi genom detta yttrande rikta vår skarpa kritik kring hur staden historiskt har planerat för nya skollokaler. Vilket ur en kostnadssynpunkt har resulterat i väldigt dyra projekt, samtidigt som den pedagogiska verksamheten delvis har blivit lidande – då vi har skolenheter som på vissa håll huserar i nya skollokaler som inte är ändamålsenliga. Flertalet av dessa tillkortakommanden beror på att exempelvis stadsbyggnadskontoret lägger större vikt vid arkitektoniska värden i själva utformandet, än att tillfredsställa de pedagogiska behov som finns. Kostnadsökningarna kan även härledas till olika myndighetskrav, såsom krav på fritya och Marksanering.

Vår absoluta uppfattning är att Malmö stads ansvar på hyresmarknaden är tredelad. Vi har dels ett ansvar bygga billigare, dels att aktivt arbeta för att inte driva upp hyrorna i staden, samtidigt som vi bör förvalta skattebetalarnas pengar på bästa möjliga sätt. Utifrån ovanstående har staden misslyckats i samtliga tre avseenden.

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)