



Datum

2021-12-03

Vår referens

Erik Kjellstenius

Planeringssekreterare

erik.kjellstenius@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss av bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-2026 GYVF-2021-2625

Sammanfattning

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har av Stadsbyggnadsnämnden fått möjlighet att yttra sig över en remiss av *Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-26*.

Bostadsförsörjningsprogrammet utgör Malmö stads riktlinjer för bostadsförsörjning enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är att ge en samlad bild av Malmö stads inriktningar för att skapa förutsättningar för att alla stadens invånare ska ha tillgång till goda bostäder. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ställer sig positiv till det föreslagna bostadsförsörjningsprogrammet men lyfter i sitt yttrande ett antal synpunkter och förslag till klargöranden.

Förslag till beslut

1. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande över *Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-26* och överlämnar detsamma till Stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23 § 353 Bostadsförsörjningsprogram 2022-2026 (med särskilda yttrande och reservationer)
- Remiss av bostadsförsörjningsprogram 2022-2026
- Remisshandling - Bostadsförsörjningsprogram 2022-2026
- Tjänsteskrivelse GVN 2021-12-17 Remiss av bostadsförsörjningsprogram 2022-2026
- Förslag till yttrande över remiss av Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-26

Beslutsplanering

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott 2021-12-10

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2021-12-17

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över en remiss av *Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-26*. Bostadsförsörjningsprogrammet utgör Malmö stads riktlinjer för bostadsförsörjning enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är att ge en samlad bild av Malmö stads inriktningar för att skapa förutsättningar för att alla stadens invånare ska ha tillgång till goda bostäder.

Remisshandlingen består dels av en programdel som ska antas av kommunfullmäktige och dels av en bilaga med beslutsunderlag som i enlighet med lagstiftningens krav bland annat redovisar nationella och regionala mål samt bostadsbestånd, behov och bostadsmarknad i kommunen.

I förslaget till bostadsprogrammet har ett antal insatsområden och särskilda målgrupper definierats. Nedan förslag till yttrande begränsar sig till de insatsområden och målgrupper som påverkar nämndens verksamhetsområde.

Förslag till yttrande

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ställer sig positiv till det föreslagna bostadsförsörjningsprogrammet men lyfter i detta yttrande ett antal synpunkter och förslag till klargöranden.

Insatsområden

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ställer sig positiv till att *Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022–2026* identifierar unga vuxna som särskilt utsatta på bostadsmarknaden. Det är väsentligt att säkerställa att den snabbt växande gruppen unga vuxna erbjuds möjligheten till ett tryggt, ekonomiskt hållbart och långsiktigt boende.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ställer sig positiv till att segregation identifieras som ett särskilt insatsområde. Segregationen har negativ inverkan på samtliga skolformers möjlighet att erbjuda en likvärdig undervisning för Malmö stads elever. En mer integrerad stad underlättar för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden att hjälpa stadens elever att nå sina mål. En segregerad stad i kombination med ett fritt skolval begränsar stadens utbildningsnämnders möjlighet till skoletableringar. Etableringar av skolor i mindre attraktiva lägen riskerar att inte locka till sig elever i den utsträckning som är nödvändig för att uppnå en kvalitetsmässig och ändamålsenlig utbildningsverksamhet.

Goda bostadsmiljöer är en förutsättning för att Malmö stads elever ska kunna nå sina mål i skolan. Utan en trygg uppväxtmiljö, och därmed en stabil grund att stå på, försvåras elevernas skolsituation väsentligt.

Genomförande

Under rubriken *Implementering av programmet* står att varje nämnd utifrån sitt respektive grunduppdrag och förutsättningar ska integrera bostadsförsörjningsprogrammets innehåll i sin verksamhetsplanering. Programmets övergripande utformning gör det svårt att identifiera vilka inriktningsområden som berör vilken nämnd samt vilka mål respektive nämnd förväntas integrera i sin verksamhetsplanering. I detta avsnitt hade det varit behjälpligt att definiera vilka nämnder kommunfullmäktige anser ska integrera hela eller delar av programmet i sin verksamhetsplanering.

Bilaga till bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022–2026*Kommunens verktyg för bostadsförsörjning*

Under rubriken *Anvisning av kommunal mark för bostadsbyggande* anges att det ”ekonomiska resultatet av kommunens exploateringsverksamhet ska ge ett positivt netto för kommunen”. Vid fördelning av kommunens mark har exploateringsverksamheten att ta hänsyn till flertalet intressen. Markanvisning för bostäder leder i normalfallet till ett positivt netto för kommunen. Samtidigt medför tillskott av nya bostäder ofta ett behov av utökad samhällsservice. I nyexploateringsområden är vissa tomter högre värderade än andra och därmed mer inkomstbringande. Mot bakgrund av detta vill gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden uppmärksamma vikten av en väl genomarbetad och holistisk exploateringsplanering. En allt för ensidig exploatering där inkomstbringande projekt likt bostadsbyggande anvisas till de mest attraktiva tomterna, medan kommunens samhällstjänster tilldelas de mindre attraktiva tomterna, riskerar att resultera i oförutsedda negativa konsekvenser och ökade kostnader för staden. Exempelvis kan en skola placerad på en bullerutsatt eller på annat vis olämplig tomt medföra en försämrad studiemiljö för skolans elever och ökade kostnader för att säkerställa att verksamheten uppfyller samtliga myndighetskrav. Utan en utförlig risk- och konsekvensanalys vid nyexploatering, som tar hänsyn till samtliga konsekvenser av den planerade utbyggnaden, riskerar kommunen att missbedöma exploateringsverksamhetens verkliga effekter.

Ansvariga

Anneli Schwartz Förvaltningschef