

ÖVERENSKOMMELSE

Parter

Hyresvärd: Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen

Hyresgäst: Malmö skolrestauranger genom Serviceförvaltningen

Överenskommelsen ger hyresgästen rätt att hyra 364 kvm av lokalen som skolkök i fastigheten Virket 8, Södra Förstadsgatan 108 i Malmö. Fastighetsägare är Fastighets AB Fordonsskolan, 556691-2654 (Hemsö). Hyreskontrakt mellan Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen och Hemsö gäller med ändringar enligt nedan:

Omfattning

Omfattningen av förhyrningen enligt markering i bifogad ritning. Del av miljörum motsvarande ca 29 kvm.

Hyra

Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen fakturerar Malmö skolrestauranger för hyra med 2 606 kr/kvm kallhyra jämte media/tillägg om 150 kr/kvm. Totalt 1 003 184 kr/år eller 250 796 kr/kvartal.

Tider

Hyrestid, indexvillkor, uppsägningstid och eventuell förlängning följer huvudavtalet mellan gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen och Hemsö.

Övrigt

Lokalen hyrs ut i befintligt skick och på de villkor som framgår av hyresavtalet mellan gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen och Hemsö.

Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen utför installation av elmätare till lokalen. Kostnaden för installationen kommer debiteras Malmö skolrestauranger samt den löpande elförbrukningen.

Eventuella verksamhetsanpassningar samt anpassningar pga myndighetskrav bekostas av andrahandshyresgästen/Malmö skolrestauranger och ska godkännas av hyresvärderna och fastighetsägaren.

Denna överenskommelse är upprättad i två likalydande exemplar, där parterna har tagit varsitt.

Kontaktperson skolrestauranger

Magnus Stenqvist

Tel 0733-61 85 89

magnus.stenqvist@malmo.se

Malmö 2021-

Malmö 2021-

Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen

Malmö skolrestauranger