



Malmö stad

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-10-20 kl 14:30-17:00
Plats	Utbildningskontoret rum 1
Utses att justera	Anton Sauer
Protokollet omfattar	§138

Underskrifter	Sekreterare Johanna Olsson	
	Ordförande Juan-Tadeo Espitia
	Justerande Anton Sauer

Beslutande ledamöter

Juan-Tadeo Espitia (S) (Ordförande)
Narcis Spahovic (L) (Vice ordförande)
Anton Sauer (C) (Andre vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Gaby Wallström (S)
Bo Mats Brogren (M)

Övriga närvarande

Anneli Schwartz (förvaltningsdirektör)
Johanna Olsson (nämndsekreterare)
Maria Kärman (kanslichef)
Erik Kjellstenius (planeringssekreterare)
Emma Sandberg (ekonomichef)

§ 138 Hyresavtal för ny gymnasieskola inom fastigheten Virket 8, Malmö stad
GYVF-2021-617

Sammanfattning

Antalet gymnasieelever i Malmö stad förväntas öka kraftigt den kommande tioårsperioden. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har mot bakgrund av denna utveckling beställt en ny gymnasieskola med kapacitet för upp till 1000 elever i studieförberedande program och yrkesprogram utan krav på särskilt anpassade lokaler.

Detta ärende avser beslut om att ingå hyresavtal med Fastighets AB Fordonskolan (Hemsö) för en ny gymnasieskola inom fastigheten Virket 8, Södervärn för perioden 2025-06-01 – 2040-06-30.

Muntlig föredragning av planeringssekreterare Erik Kjellstenius.

Beslut

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för beslut.

Beslutet skickas till

Stadskontoret

LOPE, serviceförvaltningen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Hyresavtal för ny gymnasieskola inom fastigheten Virket 8, Malmö stad
- Huvudavtal för Virket 8
- Bilaga 1 Särskilda bestämmelser Virket (Hemsö 2021-09-01)
- Bilaga 2 Gränsdragningslista förvaltning
- Bilaga 3 Gränsdragningslista brandskydd
- Bilaga 5 Projektgenomförandebilaga (Hemsö 2021-09-01)
- Bilaga 4 Ritningar
- Bilaga 5.1 Gränsdragningslista investering
- Bilaga 5.10 Skissförslag kök
- Bilaga 5.2 Kortfattad teknisk beskrivning
- Bilaga 5.3 Typrumsbeskrivning Virket
- Bilaga 5.4.1 Ritningar
- Bilaga 5.4.2 Ritningar LOA
- Bilaga 5.5 Översiktlig tidplan och beskedstidplan
- Bilaga 5.6 ÄTA-blankett MALL
- Bilaga 5.7 Lokalprogram
- Bilaga 5.8 Idrottsanläggning kravställning från hyresgäst
- Bilaga 5.9 Maskinlista kök - Virket 8
- Yttrande LOPE - Hyresavtal Virket 8
- Stadsfastigheters yttrande - Ny gymnasieskola Södervärnsskolan 2
- Överenskommelse om andrahandsuthyrning, Virket 8 - Malmö skolrestauranger

- Ritning köket - Malmö skolrestauranger
- Upptagningsområden SFI