



2021-08-30

Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen
Anneli Schwartz

Yttrande över Hyresförslag avseende Citadellsvägen 7, Malmö, Fastighetsbeteckning Gäddan 8. Dnr SN-2021-414

Yttrande **LOPE** rekommenderar gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden att teckna kontrakt avseende lokal med Malmö Universitet i rubricerad fastighet.

Bakgrund Med anledning av demografiökning från 2022 och förseningar i beställda och planerade objekt uppstår det i väntan på färdigställandet av dessa ett behov av temporära undervisningslokaler. Denna andrahandsförhyrning kräver inga lokalanpassningar och ytorna är befintligt möblerade av hyresvärden.

Hyresvillkor Förhyrningen omfattar 4 000 kvm LOA med kostnad på 2 643 kr/kvm.
Årshyra: 10 572 000 kr
Index: årlig indexering med 2%, första uppräkningsdatum 2023-06-01
Driftskostnader: 2 828 000 kr (707 kr/kvm för el, VA, värme, varmvatten, kyla, ventilation, lokalvård inkl förbrukningsmaterial, säkerhet, bevakning, passersystem, markskötsel, snöröjning, sophantering, förvaltning, fastighetsskötsel och administration).
Fastighetsskatt: 0 kr
Total årskostnad: 13 400 000 kr.

Avtalstiden är 2022-06-01 – 2025-06-30. Avtalstiden är fast avtalad, det finns således ingen uppsägningstid eller förlängningstid.

Total kostnad för avtalsperioden: 42 009 140 kr

Övriga särskilda villkor som framgår av avtalet: Denna förhyrning blir ett andrahandsavtal med Malmö Universitet (fastighetsägare Skandiafastigheter).

Övrigt Kontraktet är inte giltigt förrän båda parter undertecknat kontraktet.

Tillgänglighet: lokalerna uppfyller krav på tillgänglighet.

Kommentar Lagen om Offentlig upphandling är inte aktuell för ärendet.

Cecilia Hanner Falkehed
Enhetschef
LOPE

Emelie Nordstedt
Processledare för operativ lokalförsörjning

Kopia till:
Arkivet
Lokalsamordnare