



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-03-17 kl. 14:30-16:40
Plats	Utbildningskontoret rum 1 och digitalt
Beslutande ledamöter	Juan-Tadeo Espitia (S) (Ordförande) Fredrik Christian Sjögren (L) (Vice ordförande) Anton Sauer (C) (Andre vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Gaby Wallström (S) Mohamed Yassin (MP) Bo Mats Brogren (M)
Övriga närvarande	Lars Rehnberg (Förvaltningsdirektör) Marina Nillund (Kanslichef) Mats Åstrand (Nämndsekreterare) Erik Kjellstenius (Planeringssekreterare) Bo Ingvarsson (Enhetschef Fysisk miljö) Katarina Falk (Strateg) Elin Ewers (Utredningssekreterare) Ida Thell (Utredningssekreterare) Emma Sandberg (Ekonomichef) Cecilia Hanner Falkehed (Enhetschef LOPE) Louise Strand (Direktör Stadsfastigheter) Anna Mellgren (Utvecklingssekreterare)
Utses att justera	Anton Sauer (C)
Justeringen	
Protokollet omfattar	§39

Underskrifter

Sekreterare	
	Mats Åstrand	
Ordförande
	Juan-Tadeo Espitia (S)	
Justerande
	Anton Sauer (C)	

§ 39 Tilläggsavtal för Universitetsholmens gymnasium (Grytan 9) avseende ventilationsåtgärder

GYVF-2021-136

Sammanfattning

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutade genom sin lokalbehovsplan 2021-2035 att Universitetsholmens gymnasiums verksamhet ska drivas permanent i fastigheterna Grytan 4 och 9 i Norra Sorgenfri. Fastigheternas lokaler har successivt anpassats för att möta verksamhetens behov, exempelvis genom ombyggnad av delar av fastigheten till verkstadslokaler för undervisning. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden är hyresgäst i lokalerna som ägs av Balder Agneslundsvägen Malmö AB.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden föreslås besluta om tilläggsavtal till gällande hyresavtal för ventilationsåtgärder i syfte att optimera användandet av fastighetens undervisningslokaler.

Beslut

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott beslutar att uppdra åt förvaltningsdirektören att för nämndens räkning underteckna tilläggsavtal till hyresavtal för fastigheterna Grytan 9 om 700 000 kronor per år.

Yrkanden

Anton Sauer (C) yrkar att ärendet skickas till nämnden för beslut.

Mats Brogren (M) ställer sig bakom Anton Sauers yrkande.

Juan Espitia (S) yrkar avslag till Anton Sauers yrkande.

Beslutsgång

I debatten framför Anton Sauer (C) att beslutet bör vänta till efter mötet med branschen gällande byggande av ny gymnasieskola på Universitetsholmens tidigare placering.

Mats Brogren (M) efterlyser bättre underlag från LOPE.

Fredrik Sjögren (L) föreslår ajournering av ärendet för fortsättning i slutet av sammanträdet. Ordförande tillmötesgår Fredrik Sjögrens förslag.

I samband med att Cecilia Hanner Falkehed och Louise Strand från LOPE respektive Stadsfastigheter ansluter till sammanträdet gällande ärendet om Samarbetsavtal för ny gymnasieskola inom fastigheten Virket 8 Malmö stad, tas ärendet upp för fortsatt hantering. Gaby Wallström (S) föreslår att beslut fattas på arbetsutskottet idag och framför att beslutsunderlaget från LOPE borde varit bättre.

Fredrik Sjögren (L) föreslår att det av protokollet framgår att arbetsutskottet behöver bättre beslutsunderlag från LOPE.

Ordförande ställer förslagen om att arbetsutskottet fattar beslut idag mot att arbetsutskottet skickar ärendet till nämnden för beslut och finner att arbetsutskottet beslutat att arbetsutskottet fattar beslut idag.

Anton Sauer (C) anmäler att han inte deltar i den fortsatta beslutsgången.

Reservationer och särskilda yttranden

Anton Sauer (C) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Balder Agneslundsvägen Malmö AB

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Tilläggsavtal för Universitetsholmens gymnasium (Grytan 9) avseende ventilationsåtgärder
- Förslag till tilläggsavtal
- Förslag till bilaga till tilläggsavtal
- Yttrande LOPE

Reservation

GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDINGSNÄMNDENS
ARBETSUTSKOTT 2021-03-17



CENTERPARTIET OCH MODERATERNA

ÄRENDE 4- Tilläggsavtal för Universitetsholmens gymnasium(Grytan 9) avseende ventilationsåtgärder

Centerpartiet och Moderaterna vill börja denna reservation med att klargöra att det är av allra högst vikt att våra skollokaler är utrustade på ett sådant sätt att en god arbetsmiljö för både personal och elever går att efterleva. Vi ser också vikten av att ventilationsåtgärderna kommer på plats så att man kan effektivisera användandet av lokalerna på Grytan 9.

Det Centerpartiet och Moderaterna i Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott starkt ifrågasätter är hur ärendet hanteras. Som politiker är det vår skyldighet att se till att de avtal vi ställer oss bakom är väl underbyggda. Tyvärr verkar inte det Socialdemokratiska och Liberala styret dela den åsikten.

Än en gång framläggs det ett ärende där hyreskostnaderna delvis framstår som höga men även utan ett underlag som underbygger varför kostnaderna är så höga som de är. I detta fallet berör det att sätta in åtgärder för en bättre ventilation. Ett hyresavtal vars kostnad blir 700.000 kr dyrare vart år i tio år för att hyresvärden ska sätta in ett system som kostar 3,8 miljoner kronor. Detta innebär att en stor del av kostnaden bör ses som oskälig. Varför kostnaden blir så hög finns det heller inget underlag för.

Med grund i detta yrkade vi:

Att ärendet skickas vidare till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och att underlaget till ärendet kompletteras med en kostnadskalkyl och redovisning av varför kostnaderna blivit så höga.

Då yrkandet inte gillades av nämnden avlägger vi reservation

Anton Sauer

Med **instämmande** av:

Mats Brogren