



Datum

2021-03-08

Vår referens

Erik Kjellstenius

Planeringssekreterare

erik.kjellstenius@malmo.se

**Tjänsteskrivelse****Samarbetsavtal för ny gymnasieskola inom fastigheten Virket 8, Malmö stad  
GYVF-2021-617****Sammanfattning**

I Malmö stad förväntas antalet ungdomar i gymnasieålder att öka kraftigt de kommande åren. För att möta ökningen har gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden genom sin lokalbehovsplan 2021-2035 uttryckt behovet av att upphandla en ny gymnasieskola som kan tas i bruk inför läsåret 2023/2024 med ett hyresavtal om 15 år. Detta ärende avser beslut om att ingå ett samarbetsavtal med Fastighets AB Fordonskolan (Hemsö) i syfte att reglera programhandlingsarbete och upphandling av byggentreprenad för nybyggnation av en gymnasieskola. Arbetet som regleras i samarbetsavtalet ska i sin tur leda fram till ett förslag till hyresavtal mellan gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och Fastighets AB Fordonskolan (Hemsö) för en nybyggd gymnasieskola inom fastigheten Virket 8 på Södervärn. Hyresavtalet planeras färdigställas för beslut i gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2021-05-28 och kommunstyrelsen 2021-06-09.

**Förslag till beslut**

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden föreslås besluta att uppdra åt förvaltningsdirektören att för nämndens räkning underteckna samarbetsavtalet med Fastighets AB Fordonskolan för nybyggnation av gymnasieskola inom fastigheten Virket 8.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse samarbetsavtal - Nybyggnation av gymnasieskola inom fastigheten Virket 8, Malmö stad
- Förslag till samarbetsavtal för nybyggnation av gymnasieskola
- Bilaga till samarbetsavtal - preliminär tidplan

**Beslutsplanering**

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott 2021-03-17

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2021-03-26

**Beslutet skickas till**

Serviceförvaltningen, LOPE

Fastighets AB Fordonskolan (Hemsö)

**Ärendet**

I Malmö stad förväntas antalet ungdomar i gymnasieålder att öka kraftigt de kommande åren.

För att möta ökningen har gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden genom sin lokalbehovsplan 2021-2035 uttryckt behovet av att upphandla en ny gymnasieskola som kan tas i bruk inför läsåret 2023/2024 med ett hyresavtal om 15 år. Detta ärende avser beslut om att ingå ett samarbetsavtal med Fastighets AB Fordonskolan (Hemsö) i syfte att reglera programhandlingsarbete och upphandling av byggentreprenad för nybyggnation av en gymnasieskola. Arbetet som regleras i samarbetsavtalet ska i sin tur leda fram till ett förslag till hyresavtal mellan gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och Fastighets AB Fordonskolan (Hemsö) för en nybyggd gymnasieskola inom fastigheten Virket 8 på Södervärn. Hyresavtalet planeras färdigställas för beslut i gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2021-05-28 och kommunstyrelsen 2021-06-09.

Den nya gymnasieskolan inom fastigheten Virket 8 är ett viktigt projekt inom gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens uppdrag att tillhandahålla gymnasieutbildningsplatser till Malmö stads ungdomar. Gymnasieskolan kommer att vara placerad centralt i staden med god tillgång till kollektivtrafik genom närheten till Södervärns busscentral och Station Triangeln.

### *Bakgrund*

Nybyggnationen av gymnasieskolan ska ske inom fastigheten Virket 8. En ny detaljplan med ändamål skola vann laga kraft i september 2020. Bolaget Fastighets AB Fordonskolan är ett helägt dotterbolag till samhällsfastighetsbolaget Hemsö Fastighets AB. Bolaget har för avsikt att utveckla fastigheten Virket 8 med nybyggnation av gymnasieskola och lokaler för andra samhällsfunktioner. Bolaget hyr idag ut en del av de befintliga lokalerna till arbetsmarknads- och socialnämnden. En förutsättning för att gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ska kunna ingå hyresavtal med bolaget är att bolaget och arbetsmarknads- och socialnämnden ingår en överenskommelse om flytt av arbetsmarknads- och socialnämndens verksamhet senast 2021-06-30.

### *Nybyggnation och tidplan*

Nybyggnationsprojektet syftar till att uppföra en gymnasieskola för studieförberedande program och yrkesprogram utan särskilt krav på anpassade lokaler. Skolan kommer att ha en kapacitet på upp till 1200 elever och planeras att byggas i två etapper:

- Etapp 1 möjliggör verksamhetsstart för 400 elever inför höstterminen 2023.
- Etapp 2 möjliggör en fullt utbyggd skola med kapacitet om upp till 1200 elever inför höstterminen 2024.

### *Ansvarsfördelning*

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden är en upphandlande myndighet och projektet kommer därmed att upphandlas som byggentreprenad av nämnden. Fastighets AB Fordonskolan (Hemsö) ges rätt att delta i anbudsutvärderingen avseende eventuella kvalitetsmoment. När upphandlingen är genomförd kommer entreprenadkontraktet tecknas mellan Fastighets AB Fordonskolan (Hemsö) och byggentreprenören under förutsättning att bygglov beviljas för projektet.

Samarbetsavtalet reglerar att gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har rätt att delta och yttra sig vid startmöte, projekteringsmöte, byggmöten eller andra motsvarande möten och samråd

avseende utförandet av entreprenaden. Gymnasie- och vuxenutbildningen kommer genom samarbetsavtalet att ha rätt till full insyn vid genomförandet av entreprenaden.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och Fastighets AB Fordonskolan (Hemsö) förbinder sig genom avtalet att bära sina egna kostnader innan och under upphandlingsförfarandet och för det arbete som samarbetsavtalet medför. För gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden innebär detta kostnader för i huvudsak framtagande av programhandling för gymnasieskolan i samverkan med Fastighets AB Fordonskolan (Hemsö) samt administrativa kostnader för upphandlingen av byggentreprenaden.

Genom samarbetsavtalet förbinder sig Fastighets AB Fordonskolan (Hemsö) att skaffa alla nödvändiga offentliga tillstånd, lov, upplåtelse, medgivanden och godkännande som krävs för utförandet av Gymnasieskolan.

Samarbetsavtalet gäller fram till dess att parterna ingått ett hyresavtal. Om Fastighets AB Fordonskolan (Hemsö) inte träffat en överenskommelse om flytt av verksamheten med arbetsmarknads- och socialnämnden 2021-06-30 slutar avtalet att gälla. Arbetsmarknads- och socialnämnden samarbetar med servicenämndens lokalprocessenhet (LOPE) för att hitta nya lokaler för nämndens verksamhet.

**Ansvariga**

Bo Ingvarsson Enhetschef

Lars Rehnberg Förvaltningschef