



Till berörda av pågående planering

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 m.fl. i Hamnen i Malmö

Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **17 december– 31 januari 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

Planförslaget grundas på ett planprogram *Planprogram för kvarteren Skolan, Gäddan m fl*, Pp 6012 som godkändes 2007, samt på ett värdeprogram, *Värdeprogram för Citadellsfogen*, upprättat 2012.

Planförslaget möjliggör fyra kvarter med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, förskola, kontor, centrumverksamheter samt ett parkeringshus.

I öst-västlig sträckning genom området planeras ett rekreationsstråk för framför allt gående och cyklister, till vilket gröna miljöer i form av förskolegård, bostadsgårdar samt en mindre park knyts. Ytterligare ett stråk för gående och cyklister möjliggörs längs Turbin-kanalen.

Som ett led i att säkra tillgängligheten till Västra Hamnen möjliggör planförslaget också en om- och utbyggnad av de större gator som omgärdar de planerade kvarteren:

- Skeppsbyggaregatan föreslås breddas och byggas om som en förlängning av den nyligen utbyggda Neptunigatan i öster.
- Västra Varvsgatan-Mariedalsvägen breddas och ges en snedare vinkel från korsningen Skeppsbyggaregatan/Västra Varvsgatan, över kanalen. En separat gång- och cykelbro möjliggörs på Varvsbrons norra sida.
- Citadellsvägen breddas och en separat gång- och cykelbro möjliggörs på Västerbrons norra sida.
- Skeppsgatan breddas.

Delar av fastigheterna Limhamn 10:3, Innerstaden 10:94 och 1:14, Hamnen 21:138 och 21:147, Skolan 1 och Makrillen 3 avses i förslaget tas i anspråk till allmän platsmark.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Motiveringen till denna bedömning sammanfattas nedan:

Planförslaget utgör en fortsatt utveckling av Västra Hamnen och innebär en utbyggnad av ett område som sedan tidigare är ianspråktaget för bebyggelse och anläggningar. Förslaget innehåller inga funktioner som kan antas utgöra en påtaglig risk för människors hälsa och innebär inte heller någon påtaglig påverkan på miljön. Planförslaget berör vidare inte några områden som omfattas av områdesskydd enligt miljöbalken, med undantag för strandskyddet.

Området påverkas inte av några utomstående källor för olägenheter eller störningar, med undantag för buller från vägtrafiken och risken för framtida, höga vattenstånd. Dessa frågor hanteras på ett godtagbart sätt i detaljplanen genom placering och utformning av bebyggelsen inom området.

Planprocessen

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 19 december 2019 – 31 januari 2020. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.

Vänsterpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Särskilt yttrandet bifogas.

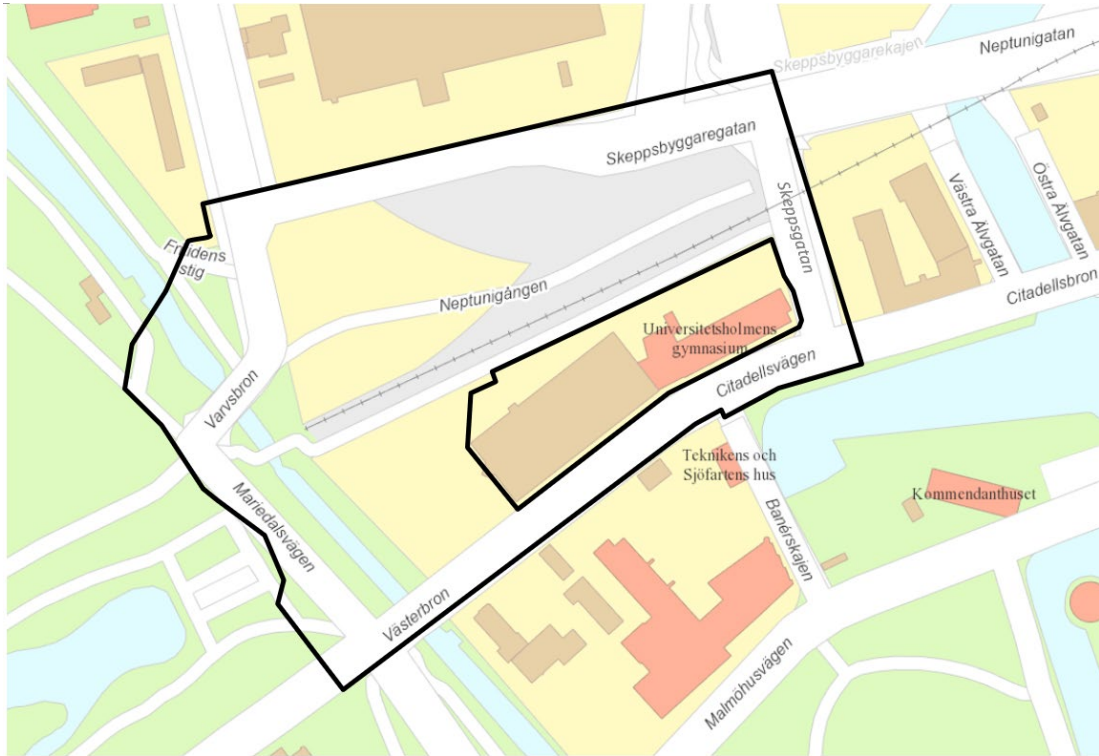
Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

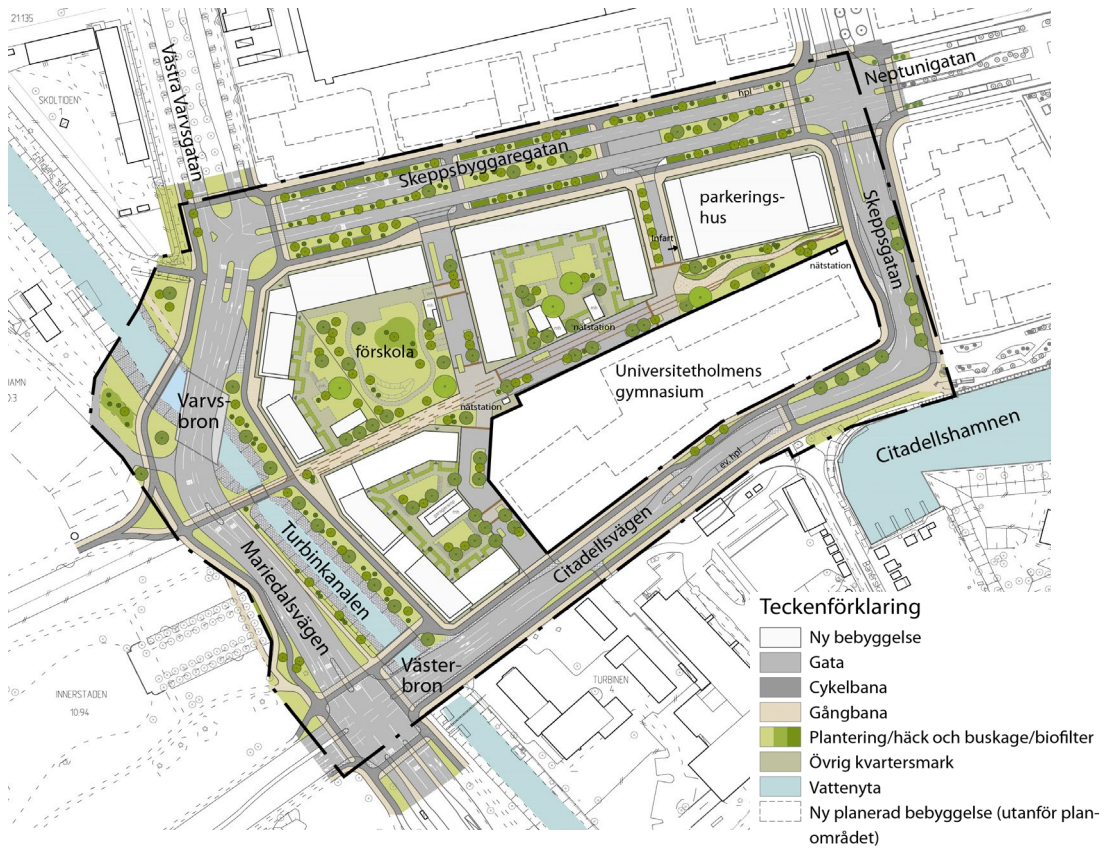
Katarina Jeraeus

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 13 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Orienteringskarta med planområdet markerat med svart linje.



Illustrationsplan för området.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	fsf.lokaler@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se;
Serviceämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se;
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se;
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se;
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se;
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se,
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	anna-maria.hilmersson@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	maria.thyr@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL.@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se;
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se;
Malmö Universitet	registrator@mau.se;
P-Malmö	info@pmalmo.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se

För kännedom

SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
SBK Bygglovenheten	richard.kallstrom@malmo.se
Midroc, Magnus Norén	magnus.noren@midroc.se
Sundprojekt, Henrik Linden	henrik.linden@sundprojekt.se
Wästbygg, Peter Wennberg	peter.wennberg@wastbygg.se
Roth fastigheter, Rikard Roth	rikard.roth@rothfastigheter.se
Malmö kommunala bostadsbolag, Jenny Svärd	jenny.svard@mkbfastighet.se
P-Malmö, Annika Fernlund	annika.fernlund@pmalmo.se