



Datum

2021-01-05

Vår referens

Åse Nilsson

Rektor

ase.nilsson@malmo.se

**Tjänsteskrivelse****Lokalbehovsplan 2021-2035 S:t Petri gymnastiksal  
GYVF-2020-2417****Sammanfattning**

En successiv ökning av andelen gymnasielever fram till år 2030 kräver förutom nybyggnationer även ombyggnationer av befintligt lokalbestånd. I utredning gällande ombyggnation av S:t Petri gymnastiksal i syfte att öka kapaciteten med 180 platser inför läsåret 2022/2023 framkommer att projektet medför ett risktagande. Risken består i en osäker kostnadsbild och att den önskade tidplanen inte kan hållas och därmed inte möter behovet av den nödvändiga kapacitetsökningen. Med utgångspunkt i ovanstående föreslås därför nämnden att besluta att avsluta lokalprojekt ombyggnation S:t Petri gymnastiksal och att ge förvaltningen i uppdrag att söka alternativa lösningar för att möta lokalbehovet.

**Förslag till beslut**

1. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden föreslås besluta att avsluta utredning och planerad åtgärd gällande verksamhetsanpassning av byggnad B på S:t Petri skola.
2. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden föreslås besluta att ge förvaltningen i uppdrag att söka alternativa lösningar för att möta lokalbehovet.
3. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden föreslås besluta att informera kommunfullmäktige om dessa förändrade förutsättningar gällande Lokalbehovsplan 2021-2035.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SP gymnastiksal
- G-Tjänsteskrivelse S:t Petri gymnastiksal

**Beslutsplanering**

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott 2020-09-16

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2020-09-23

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott 2021-01-20

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2021-01-29

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

## Ärendet

Stadskontorets befolkningsprognos visar att det i Malmö kommer att ske en ökning med 40 procent eller 5 166 personer inom åldern 16–19 år från 2019 till 2030. Utifrån befolkningsprognosen är det förvaltningens bedömning att det kommer att ske en successiv ökning av elever i gymnasieskolan vilket på sikt kommer att medföra ett ökat lokalbehov. Förvaltningen har som strategi att vid omlokaliseringar i första hand använda sig av befintligt lokalbestånd för att på så sätt få ett maximalt nyttjande av befintliga ytor.

I lokalbehovsplanen 2021-2035 beskrivs utnyttjandet av gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens befintliga lokaler och vilka pågående lokalprojekt nämnden har. Ett framtida lokalprojekt som beskrivs är S:t Petri skola.

Vid S:t Petri skola har, under hösten 2020, förutsättningarna utretts för att utöka kapaciteten genom en ombyggnation av den nuvarande gymnastiksalen till undervisningslokaler för högskoleförberedande program. Den preliminära beräkningen är en kapacitetsökning med cirka 180 platser. Utredningen ska säkerställa funktionella och kostnadseffektiva förutsättningar för en ombyggnation. Fritidsförvaltningen kommer tillsammans med berörda skolor att göra en planering i andra lokaler för att bedriva ämnet idrott och hälsa under ombyggnationen. Utöver utredningen behöver tillkommande anpassningar i lokaler och organisation göras för att skolan som helhet ska inrymma den beräknade elevökningen. Med ett beslut under första halvåret 2021 ges förutsättningar för en kapacitetsökning för om läsåret 2022/2023.

Utredningen består, förutom av planskisser, bland annat i underlag från Stadsfastigheter såsom tidplan för kontroll av fastigheten samt tidplan för eventuell materialprovning, såsom förstörande prover. Vidare rymmer utredningen underlag för att bedöma kostnader för gymnastiksalens anpassning samt utökning av matsalsplatser och toaletter.

Projektenheten vid Stadsfastigheter har 2020 lämnat en tidplan som omöjliggör önskad kapacitetsökning vid tänkt läsårsstart. Produktionen är beräknad till 286 dagar med en slutbesiktning beräknad till 230313. Enheten lyfter att det rör sig om en komplicerad och varsam ombyggnation med konstruktionsproblematik och omfattande utmaningar när det gäller brandskydd och ventilation. Ytterligare försvårande omständigheter är att relationsritningarna är knapphändiga vilket medför att förstörande prover behöver ske i samtliga utrymmen i samband med projektering.

Osäkerhetsfaktorerna är många när det gäller tidplan, kostnad och utförande. Med tidplanen för inflyttning av verksamhet 230313 är inte övrig ombyggnation inkluderad såsom ombyggnation av matsal, toaletter, eventuella specialsalar och personalutrymmen. Dessutom uppges kostnaderna var grovt uppskattade och en risk för återställande av ytor som medför höga kostnader och bedöms vara tidskrävande.

Förvaltningens bedömning är att tidplanen omöjliggör att lokalbehovet tillgodoses till läsåret 2022/2023. Med utgångspunkt i ovanstående föreslås därför nämnden att besluta att avsluta lokalprojekt ombyggnation S:t Petri gymnastiksal och att ge förvaltningen i uppdrag att söka alternativa lösningar för att möta lokalbehovet.

Behovet av platser enligt befolkningsprognosen är den samma fram till 240501 då nya gymnasieskolan i kvarteret Makrillen är färdig att tas i bruk. Beställning på tillfälliga lokaler för att kunna möta elevökningen 2023 är lämnad till Lokalprocessenheten (LOPE). Men, presenterad tidplan för S:t Petri skola innebär att brist på elevplatser kvarstår fram till dess. Förvaltningen måste således ha tillgång till lokaler för om höstterminen 2022 för att kunna möta elevökningen och ta emot elever.

## Ansvariga

Emma Sandberg Ekonomichef

Lars Rehnberg Förvaltningschef