



Datum

2021-01-12

Vår referens

Erik Kjellstenius

Planeringssekreterare

erik.kjellstenius@malmo.se

Tjänsteskrivelse**Samråd för och granskning av detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 med flera i Hamnen i Malmö (Dp 5565)
GYVF-2019-5715****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har sänt Granskning av Detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 m.fl. i Hamnen i Malmö (Dp 5565) till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för yttrande. Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnation av fyra kvarter med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, förskola, kontor, centrumverksamheter samt ett parkeringshus.

Planområdet omgärdar ett planlagt område avsett för allmänt ändamål där gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tidigare bedrivit gymnasieundervisning (Universitetsholmens gymnasium). Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ämnar tillsammans med servicenämnden att uppföra en ny byggnad för gymnasieutbildning i området, nybyggnaden regleras inte av denna detaljplan (Dp 5565).

Med detta yttrande överlämnar gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden sina synpunkter om granskningsförslaget.

Förslag till beslut

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden föreslås besluta

1. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden översänder yttrandet till stadsbyggnadsnämnden
3. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämnden 2017-06-22 Särskilt yttrande från Vänsterpartiet
- Plankarta granskning för del av fastigheten Makrillen 3 med flera (Dp 5565)
- Samrådsredogörelse för detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 med flera (Dp5565)
- Planbeskrivning för granskning av detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 med flera (Dp 5565)
- Underrättelse om granskning av detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 med flera (Dp 5565)
- Yttrande - Granskning av detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 i Malmö
- G-Tjänsteskrivelse GVN 210129 - Granskning av detaljplan för del av Makrillen 3 i Malmö

Beslutsplanering

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott 2020-02-13

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2020-02-21

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott 2021-01-20

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2021-01-29

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har sänt Granskning av Detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 m.fl. i Hamnen i Malmö (Dp 5565) till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för yttrande. Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnation av fyra kvarter med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, förskola, kontor, centrumverksamheter samt ett parkeringshus.

Planområdet omgärdar ett planlagt område avsett för allmänt ändamål där gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tidigare bedrivit gymnasieundervisning (Universitetsholmens gymnasium). Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ämnar tillsammans med servicenämnden att uppföra en ny byggnad för gymnasieutbildning i området, nybyggnaden regleras inte av denna detaljplan (Dp 5565).

Med detta yttrande överlämnar gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden sina synpunkter om granskningsförslaget.

Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningens bedömning

Gymnasie- och utbildningsförvaltningen är positiv till att detaljplanen möjliggör god tillgång till planområdet för fotgängare, cyklister och kollektivtrafiksresenärer. En anläggning av den eventuella busshållplatsen vid Citadellsvägen skulle underlätta för Universitetsholmens gymnasiums framtida elever att ta sig till skolan, något som gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen lägger stor vikt vid. I övrigt anser gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen att stadsbyggnadsnämnden besvarat gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens frågor gällande tillgänglighet till Universitetsholmens gymnasium på ett tillfredsställande vis i samrådsredogörelsen för detaljplanen.

Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen vill framföra att genomförandet av detaljplanen kommer att störa Universitetsholmens verksamhet väsentligt, exempelvis genom buller vid nybyggnation och ökad trafikrisk i och med byggtrafik i området. Samtidigt är gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen medvetna om att denna fråga inte kan regleras i detaljplanen. I övrigt ser gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen positivt på att Universitetsholmens gymnasiums närområde utvecklas med ny bebyggelse och infrastruktur.

Ansvariga

Bo Ingvarsson Enhetschef

Lars Rehnberg Förvaltningschef