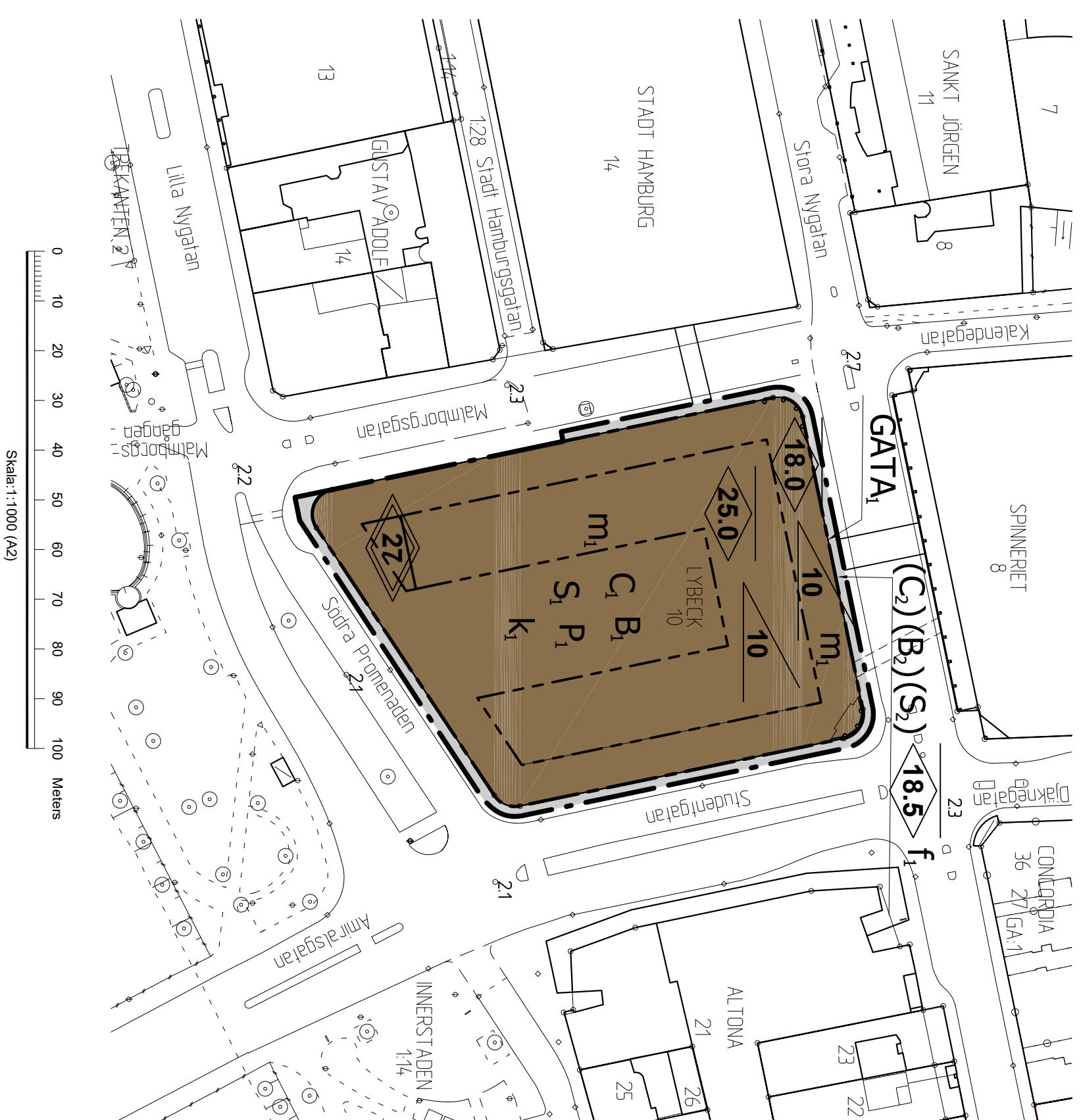


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 & 2 a.

GATA

Gata. Byggnad får kraga ut över gata med minsta frihöjd på 3,0 meter över gatumark

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 & 3 a.

B₁

Bostäder. Bostäder får inte finnas i byggnadens bottenvåning

(B₂)

Bostäder från 3,0 meter över gatumark

C₁

Centrumverksamhet

(C₂)

Centrumverksamhet från 3,0 meter över gatumark

P₁

Parkering får finnas i byggnadens mitt men får inte gå ut till fasadliv

S₁

Gymnasium och vuxenutbildning. Får inte finnas på bottenvåningen

(S₂)

Gymnasium och vuxenutbildning från 3,0 meter över gatumark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning, 4 kap. 11 § 1 & 1 a.

0,0

Högsta nockhöjd i meter

27

Högsta totalhöjd i meter

10

Största takvinkel i grader

Utformning, 4 kap. 16 § 1 & 1 a.

f₁

Utöver högsta nockhöjd får komplementbyggnader och teknikutrymme uppföras på högst 20 % av underliggande byggnads takyta till en högsta höjd av 21,5 meter över markhöjd

Varsamhet, 4 kap. 16 § 1 & 2 a.

k₁

För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring. Dessa karaktärsdrag och värden är:
- fasadernas utformning vad gäller komposition, material och färgsättning
- byggnadsvolymen
- byggnadens funktionsblandning

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 & 2 a.

m₁

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00 - 22.00)

Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Lybeck 10 m.fl.

i Gamla staden i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-06-16

Johanna Perlaun
Ernestscher

Carina Lindberg
Planhandläggare
Mitra Taheri
Kartingenjör



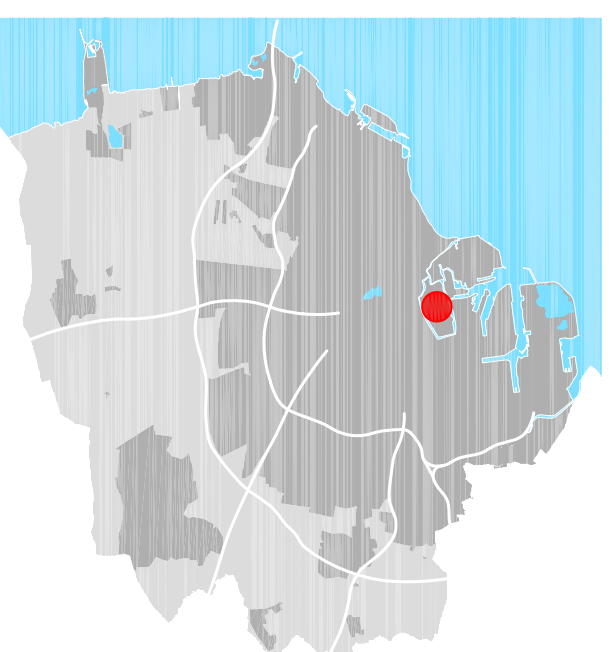
Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5669

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2020-05-18

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

3D Fastighetsgräns

Fastighets/gränspunkt

Byggnad

Skärmtak

Mur

Staket eller plank

Stödmur

Gång- och cykelbana

Kantsten

Vägkant

Slänt

Träd

Befintlig höjd i RH 2000

Trakramn

Registerbeteckningar

Gemensamhetsanläggning

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Illustrationskarta

Planprogram

Miljökonsekvensbeskrivning

Samrådsredogörelse

Utlåtande