

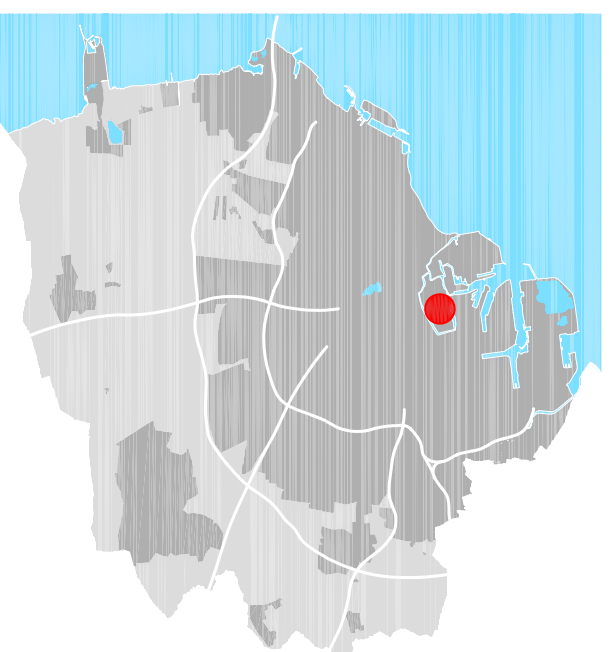
PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2020-05-29
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Fastighets/gränspunkt
 - Byggnad
 - Skärmtak
 - Gång- och cykelbana
 - Kansten
 - Vägkant
 - Fornlämning
 - Träd
 - 27 Befintlig höjd i RH 2000
- STADT HAMBURG
Traktnamn
4 128 Registerbeteckningar

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark ^{4:wp 1193}
- B. Bostäder. Medges endast i vån 2-6
 - C. Centrum
 - S. Gymnasium och vuxenutbildning. Medges endast i vån 2-6

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning ^{4:wp 1193}

- 15 Högsta nockhöjd är 15 meter
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Skydd av kulturvärden ^{4:wp 1193}

- q₁ Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som inte får förvarnaskas. Ursprungliga fönster mot gatan samt blyglasfönster i trapphuset ska bevaras
- q₂ Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som inte får förvarnaskas. Ursprungliga fönster mot gatan ska bevaras
- q₃ Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som inte får förvarnaskas. Ursprungliga fönster mot gatan ska bevaras. Ursprunglig port mot Stora Nygatan ska bevaras

Ringsgötbud ^{4:wp 1894}

Byggnad får inte rivas

R₁

För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring. Se vidare i rubrik 2.8 i planbeskrivningen

K₁

Skydd mot störningar ^{4:wp 1193}

M₁

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå närtid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00 - 22.00)

Samtliga angivna ljudnivåer avser fritalsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid ^{4:wp 1193}

Genomförandtiden är 5 år

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Stadt Hamburg 14

i Gamla Staden i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-06-17

Johanna Perlau
Enhetschef

Annie Alengård
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5670