



Datum

2020-02-06

Vår referens

Amir Nuhanovic

Planeringssekreterare

amir.nuhanovic@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Samråd för detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 m.fl. i

Hamnen i Malmö

GYVF-2019-5715

Sammanfattning

Gymnasieskolan är en verksamhet som är utsatt för konkurrens och är därför i behov av att attrahera blivande studenter. Därav är faktorer så som pendlingsmöjligheter av stor betydelse inte minst då ett stort antal studenter inte är bosatta i Malmö. I den aktuella detaljplanen finns inte Universitetsholmens gymnasium med då det finns en separat detaljplan för denna fastigheten som avser gymnasiet.

Nämnden vill därför betona vikten av att se över tillgänglighet i form av cykelvägnät, kollektivtrafikstillgänglighet, angräning till skolan och parkeringsmöjligheter i anslutning till Universitetsholmens gymnasium. Nämnden betonar lika så vikten av lämpligt bullerskydd inom området då buller som orsakas av trafik är den typ av buller som är störst i omgivningen. Lika så vikten av att analyser gällande tilldelning av mark för skolverksamhet, där bland annat markföreningar, tomtmark och kommunikationer ingår ska vara genomarbetade och åtgärdade innan beslut fattas.

När Universitetsholmens nya lokaler är färdigställda kommer där pågå byggarbeten på intilliggande fastigheter. Det är av största vikt att det säkerställs att området runt skolan är säkert för elever, personal och besökare.

Förslag till beslut

1. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden godkänner det föreslagna yttrandet
2. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden skickar det föreslagna yttrandet till Stadsbyggnadskontoret

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning - Detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 m.fl. i Hamnen i Malmö
- Följebrev till samrådshandlingar gällande detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 m.fl. i

Hamnen i Malmö

- Tjänsteskrivelse; Samråd för detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 m.fl. i Hamnen i Malmö
- Yttrande; Samråd för detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 m.fl. i Hamnen i Malmö

Beslutsplanering

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott 2020-02-13

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2020-02-21

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ansvariga

Lars Rehnberg Förvaltningschef