



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för del av fastigheten Makrillen 3 m.fl. i Hamnen i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **19 december 2019 – 31 januari 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost stadsbyggnadskontoret@malmo.se eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget grundas på ett planprogram *Planprogram för kvarteren Skolan, Gäddan m fl*, Pp 6012 som godkändes 2007, samt på ett värdeprogram, *Värdeprogram för Citadellsfogen*, upprättat 2012.

Planförslaget möjliggör fyra kvarter med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, förskola, kontor, centrumverksamheter samt ett parkeringshus.

I öst-västlig sträckning genom området planeras ett rekreationsstråk för framför allt gående och cyklister, till vilket gröna miljöer i form av förskolegård, bostadsgårdar samt en mindre park knyts. Ytterligare ett stråk för gående och cyklister möjliggörs längs Turbin-kanalen. Kanalen ska bli mer tillgänglig och synlig i stadsbilden.

Som ett led i att säkra tillgängligheten till Västra Hamnen möjliggör planförslaget också en om- och utbyggnad av de större gator som omgärdar de planerade kvarteren:

- Skeppsbyggaregatan föreslås breddas och byggas om som en förlängning av den nyligen utbyggda Neptunigatan i öster.
- Västra Varvsgatan-Mariedalsvägen breddas och ges en snedare vinkel från korsningen Skeppsbyggaregatan/Västra Varvsgatan, över kanalen. En separat gång- och cykelbro möjliggörs på Varvsbrons norra sida.

- Citadellsvägen breddas och en separat gång- och cykelbro möjliggörs på Västerbrons norra sida.
- Skeppsgatan breddas.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Motiveringen till denna bedömning sammanfattas nedan:

Planförslaget utgör en fortsatt utveckling av Västra Hamnen och innebär en utbyggnad av ett område som sedan tidigare är ianspråktaget för bebyggelse och anläggningar. Förslaget innehåller inga funktioner som kan antas utgöra en påtaglig risk för människors hälsa och innebär inte heller någon påtaglig påverkan på miljön. Planförslaget berör vidare inte några områden som omfattas av områdesskydd enligt miljöbalken, med undantag för strandskyddet.

Området påverkas inte av några utomstående källor för olägenheter eller störningar, med undantag för buller från vägtrafiken och risken för framtida, höga vattenstånd. Dessa frågor hanteras på ett godtagbart sett i detaljplanen genom placering och utformning av bebyggelsen inom området.

Planprocessen

Vänsterpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Yttrandet bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

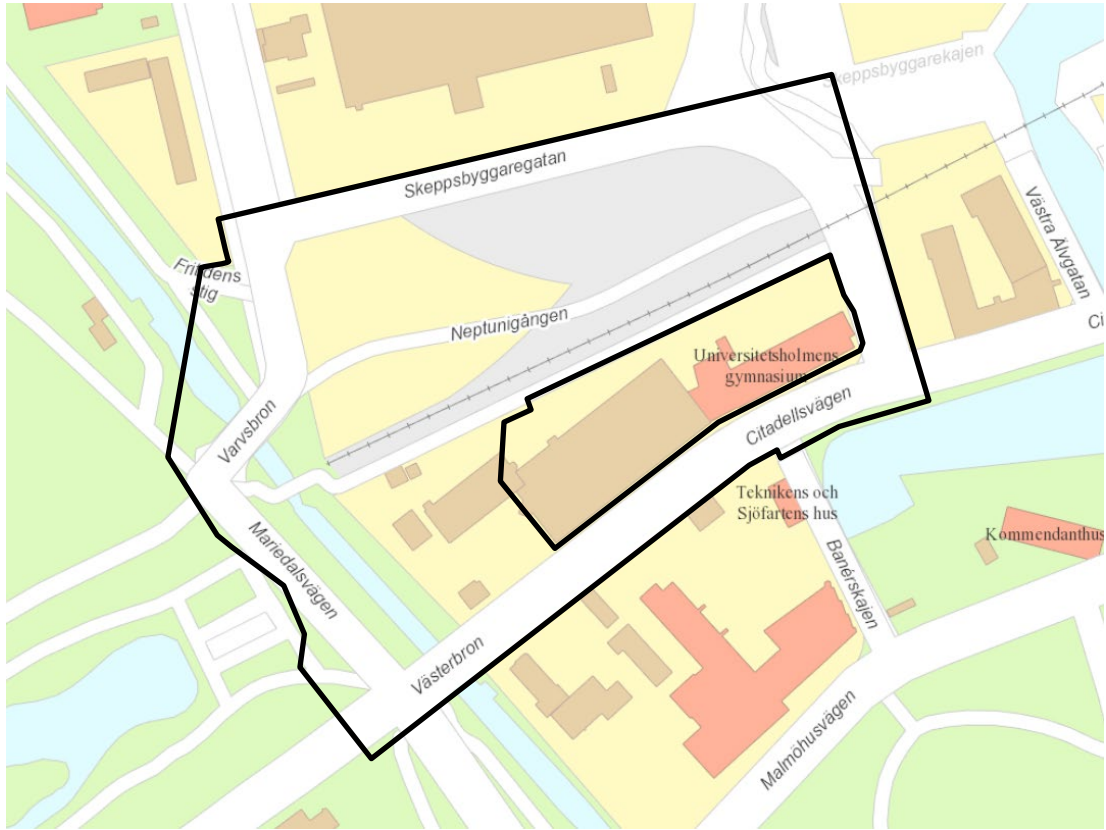
Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Katarina Jeraeus

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 13 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Orienteringskarta med planområdet markerat med svart linje.



Illustrationsplan för området

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
Malmö Universitet	registrator@mau.se
P-Malmö	info@pmalmo.se

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämälänenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplats Syd	carin.jarwell@boplatssyd.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
Midroc, Magnus Norén	magnus.noren@midroc.se
Sundprojekt, Henrik Linden	henrik.linden@sundprojekt.se
Wästbygg, Peter Wennberg	peter.wennberg@wastbygg.se
Roth fastigheter, Rikard Roth	rikard.roth@rothfastigheter.se
Malmö kommunala bostadsbolag, Jenny Svärd	jenny.svard@mkbfastighet.se
Malmö kommunala bostadsbolag, Cecilia Bergström	cecilia.bergstrom@mkbfastighet.se
P-Malmö, Annika Fernlund	annika.fernlund@pmalmo.se