



Datum

2018-12-06

Vår referens

Amir Nuhanovic

Planeringssekreterare

amir.nuhanovic@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Avtal mellan Stadsfastigheter och Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen för framtagande av programhandlingar GYVF-2018-4529**

#### **Sammanfattning**

Efter dialog med Stadsfastigheter kan det konstateras att ombyggnad av nuvarande fastighet Makrillen 3 för att öka antalet elevplatser inte är möjlig.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har enligt tidigare planering haft för avsikt att genomföra renoveringar och ombyggnationer vid Universitetsholmens gymnasium. Orsaken är att ventilationen i nuläget inte motsvarar lagkraven samt att det finns behov av att öka antalet elevplatser. Med befintliga brister i ventilationen kan i nuläget nuvarande lokaler inte användas fullt ut.

Efter dialog med Stadsfastigheter kan det konstateras att ombyggnation av nuvarande fastighet för att öka antalet elevplatser inte är möjlig då fastighetens stomme inte klarar av den planerade förändringen.

Den nya skolfastigheten planeras innehålla både högskoleförberedande program och yrkesprogram med en beräknad elevkapacitet för 1200 elever. Verksamheten behöver lämna lokalerna senast december 2020. I byggprocessen måste även tid för rivning och sanering beaktas. Den nya skolfastigheten beräknas tidigast vara färdigställd till sommaren 2023.

Detta avtal har till syfte att säkerställa Stadsfastigheters kostnader för framtagande av underlag för projektet.

Den maximala kostnaden för framtagande av underlag beräknas till 5 000 000 kronor.

#### **Förslag till beslut**

Gymnasie och vuxenutbildningsnämnden föreslås besluta

**att godkänna avtalsförslaget och teckna avtalet med Stadsfastigheter.**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse GVN 2018-12-17 nybyggnad av Universitetsholmens gymnasium
- Avtal 5080-1578-100

**Beslutsplanering**

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott 2018-12-06

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2018-12-17

**Beslutet skickas till**

Stadsfastigheter

**Ansvariga**

Bo Ingvarsson Enhetschef

Lars Rehnberg Förvaltningschef