



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-08-29 kl. 14:30-15:37
Plats	Storgatan 20, Utbildningskontoret, mötesrum 1
Beslutande ledamöter	Juan-Tadeo Espitia (S) (Ordförande) Jacob Branting (L) (Vice ordförande) Anton Sauer (C) (Andre vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Anette Ellis (S) Mohamed Yassin (MP) Lilian Gerleman (M)
Övriga närvarande	Lars Rehnberg (förvaltningsdirektör) Johanna Olsson (nämndsekreterare) Josefin Thedeby (chef för nämnd och ärendeberedning)
Utses att justera	Anton Sauer
Justeringen	2019-08-30
Protokollet omfattar	§95

Underskrifter

Sekreterare	
	Johanna Olsson	
Ordförande
	Juan Tadeo-Espitia	
Justerande
	Anton Sauer	

§ 95 Delagationsbeslut: Indikationshyra gällande nybyggnad av gymnasieskola på Universitetsholmen Makrillen 3

GYVF-2019-3415

Sammanfattning

I samband med projekteringen av en ny gymnasieskola som ska ersätta och ligga på samma tomt där Universitetsholmens gymnasium finns idag har stadsfastigheter inkommit med en indikation på hyran för den nya gymnasieskolan. Utifrån stadsfastigheters beräkningar som är en uppskattning baserad på tidigare erfarenheter av liknande projekt så kommer årshyran att ligga på 29 miljoner kronor.

Kostnaderna för rivning av den befintliga byggnaden är inte medräknade i den uppskattade årshyran. En eventuell kostnadsförändring inom projekteringen på 10 miljoner kronor skulle medföra en hyreshöjning med 500 000 kronor. Det är viktigt att förtydliga att indikationshyran endast är en uppskattning och inte en slutlig hyresnivå. Den slutliga hyresnivån tas fram i ett bindande hyresavtal i enlighet med beslutade processer och framtagna systemhandlingar.

En faktor som kan påverka hur projektet fortskrider är pågående detaljplansärendet för kringliggande fastigheter. Om dessa detaljplansärenden skulle dra ut på tiden kommer ett färdigställande av en ny gymnasieskola inte kunna ske förrän sommaren 2024 och inte sommaren 2023 som är nämndens önskemål. Den nya skolan är uppskattad att ha en yta på 15 000 kvadratmeter inklusive sporthall och kunna ta emot 1100 elever. Den nya skolfastigheten planeras innehålla både högskoleförberedande program och yrkesprogram.

Beslut

1. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott godkänner stadsfastigheters indikationshyra gällande nybyggnad av gymnasieskola på Universitetsholmen, Makrillen 3.
2. Gymnasie och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott uppdrar åt ordföranden och förvaltningsdirektören att se över hyressättningen med Stadsfastigheter.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott enas om att uppdrar åt ordföranden och förvaltningsdirektören att se över hyressättningen med Stadsfastigheter.

Beslutet skickas till

Stadsfastigheter

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 2019-08-29 Indikationshyra gällande nybyggnad av gymnasieskola på Universitetsholmen, Makrillen 3

- Stadsfastigheters utlåtagande avseende indikationshyra