



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-27

Vår referens

Elina Helgeson Lindeborg
Utredningssekreterare
elina.lindeborg@malmo.se

Samråd: Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763) GRF-2026-687

Sammanfattning

Syftet med föreliggande förslag till detaljplan är att skapa en blandad stadsbebyggelse och förutsättningar för cirka 1 000 nya bostäder, förskola, centrumfunktioner samt nya allmänna platser i södra Kirseberg.

Grundskolenämnden föreslås ställa sig positiv till att södra Kirseberg utvecklas och att förutsättningar för blandad stad skapas. Samtidigt föreslås nämnden betona att möjligheter för en ny grundskola bör skapas inom föreliggande planområde, även om behovet av skolan förväntas uppstå först på längre sikt.

Förslag till beslut

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och skickar det till stadsbyggnadskontoret.

Beslutsunderlag

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2026-02-13

Grundskolenämnden 2026-02-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret.

Ärendet

Grundskolenämnden föreslås ställa sig positiv till att södra Kirseberg utvecklas. Syftet med planförslaget är att skapa en blandad stadsbebyggelse och förutsättningar för cirka



1 000 nya bostäder, förskola, centrumfunktioner samt nya allmänna platser. Vidare föreslås nämnden ställa sig positiv till att säkra trafikförbindelser och gång- och cykeltrafik kommer vara prioriterat i området, vilket främjar barns rörelse och skapar förutsättningar för att på ett tryggt och säkert sätt ta sig till och från skola.

Behov av grundskoleplatser

Efter en period med en betydande befolkningsökning i åldrarna 6–15 förväntas antalet barn i grundskoleålder i Malmö minska de närmsta tio åren. Det här innebär ett skifte i planeringen för utbyggnad av nya grundskolor i staden. Under en lång period har utbyggnad av nya skolor som regel skett tidigt i utbyggnadsområden, och skolan har fungerat som en motor för området och övrig byggnation. Det förändrade planeringsläget innebär nu att nybyggnationer av grundskolor behöver skjutas fram i tid, och även om det finns ett behov av fler platser och en ny skola kopplat till ett geografiskt avskilt utbyggnadsområde behöver hänsyn tas till utvecklingen i staden som helhet.

Även om antalet barn i grundskoleålder förväntas minska under den kommande tioårsperioden så antas befolkningen vända och öka igen på längre sikt, detta förväntas dock ske i långsam takt. När behovet av grundskoleplatser återigen förväntas öka är det väsentligt att det finns mark avsatt för nya grundskolor. Det är av stor vikt att ytor för grundskolor säkerställs i ett tidigt skede och att behovet av grundskolor kan tillgodoses i den takt som det uppstår.

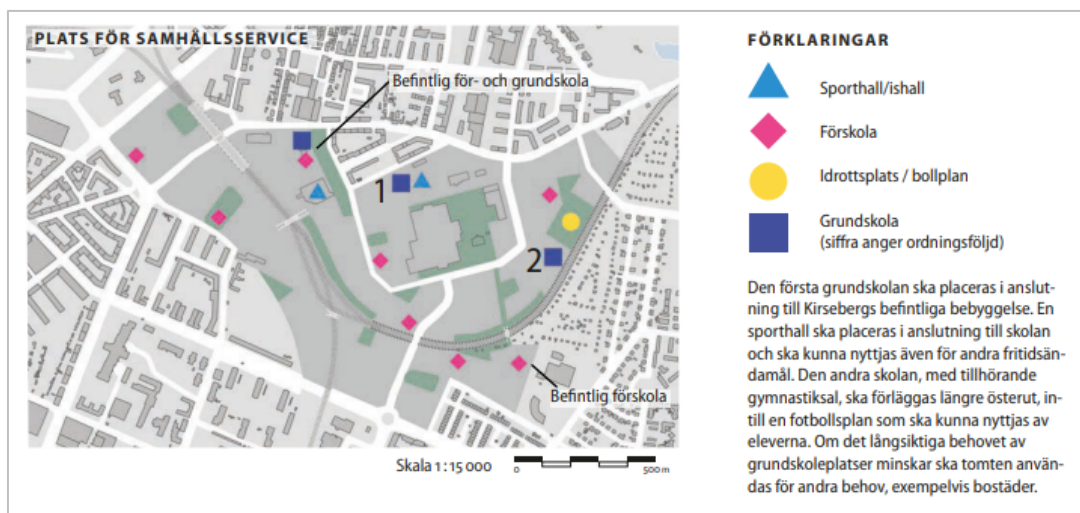
Det råder idag en platsbrist avseende grundskoleplatser i Kirseberg. Det finns framför allt en brist på högstadieplatser och det saknas en kommunal högstadieskola i området. Vidare finns det en brist på högstadieplatser även i närliggande områden, vilket ytterligare förstärker behovet av högstadieplatser i Kirseberg. För att möta det stora behov som finns av fler grundskoleplatser i Kirseberg med omnejd planeras för en ny grundskola för årskurs F till nio inom fastigheten Mölledalsskolan 1. Skolan planeras färdigställas till höstterminens start 2029 och är den enda planerade nybyggnationen av grundskola i Malmö under den kommande tioårsperioden.

I och med färdigställandet av Mölledalsskolan bedöms det inte finnas ett behov av ytterligare en ny skola i Kirseberg under den kommande tioårsperioden. Det bedöms dock finnas ett behov av ytterligare en skola på längre sikt, och det är av stor vikt att mark för ytterligare en skola i Kirseberg säkerställs i den fortsatta planeringen. Behovet av skolan förväntas uppstå kopplat till den långsiktiga planerade utvecklingen av Kirseberg, men även kopplat till utvecklingen i angränsande områden i framför allt Centrum.



Placering av ny grundskola i södra Kirseberg

I den fördjupade översiktsplanen för Södra Kirseberg och Östervärn pekas möjlighet för en ny skola ut inom föreliggande detaljplans planområde, samt ytterligare en ny grundskola sydöst om planområdet. Placeringen inom föreliggande område pekas i den fördjupade översiktsplanen ut som huvudinriktning, och den andra placeringen som preliminär om det skulle finnas ett behov av två grundskolor inom området. Det bedöms nu endast finnas behov av en skola inom området då byggnation av Mölledalsskolan blir av.



Utdrag ur fördjupad översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn. Placering av en ny grundskola pekas ut inom föreliggande detaljplans planområde.

I och med att behovet av grundskolan uppstår först på längre sikt har skolan flyttats till den andra lokaliseringen som ligger inom en senare utbyggnadsetapp. Detta är beklagligt då nuvarande förslag till placering är lokaliserad intill Simrishamnsbanan samt då den inte har samma koppling mot kringliggande områden.

Grundskolenämnden ställde sig redan i samband med den fördjupade översiktsplanen avvisande till inriktningen om en placering intill Simrishamnsbanan (GRF-2019-9683), och föreslås fortsatt påtala att detta inte är en bra placering för en skola. Simrishamnsbanan trafikeras inte idag, men i den fördjupade översiktsplanen för området uppges upprepade gånger att Malmö stad verkar för att få till stånd persontågtrafik på banan och att detta kan ge upphov till bullerstörningar. Den föreslagna placeringen av skolan intill Simrishamnsbanan ses därför som bekymmersam, och den bullerproblematik som kan komma att uppstå i och med trafikering av Simrishamnsbanan behöver utredas särskilt.



Vidare bedöms nuvarande förslag till placering av skolan inte ha samma koppling till kringliggande områden som en placering inom föreliggande planområde skulle ha. Som nämnt ovan bedöms behovet av skolan i Södra Kirseberg uppstå både kopplat till utvecklingen av Kirseberg, men även kopplat till angränsande områden så som Östervärn, Värnhem, Ellstorp och större delar av Centrum. En placering med bättre koppling mot dessa områden vore därför att föredra. Vidare kommer Simrishamnsbanan, även om den inte trafikeras, utgöra en tydlig barriär. På andra sidan av denna barriär ligger ett kolonistugeområde, och placeringen av skolan riskerar att uppfattas som perifer.

Då utbyggnaden av södra Kirseberg och den struktur som sätts i planeringen kommer bestå under överskådlig framtid bör den långsiktigt bästa placeringen av grundskolan prioriteras framför att samtlig mark ska exploateras så tidigt som möjligt. Med en öppenhet för tillfällig användning och mellan användning av marken kan en bra lokalisering av en ny grundskola inom föreliggande planområde säkerställas.

Avslutningsvis saknas genomgående ett barnperspektiv i föreliggande detaljplane förslag. Detta blir inte minst tydligt i och med valet att flytta den planerade grundskolan från en bra lokalisering till en tveksamt lämplig placering på grund av önskad exploateringstakt. I det avsnitt som beskriver planförslaget konsekvenser ur ett barnperspektiv hänvisas enbart till att förslaget har goda förutsättningar att skapa goda miljöer för både barn och vuxna genom att det jämfört med idag skapas en tydlig struktur samt fler grönområden. Dessa aspekter är viktiga, men ett barnperspektiv bör få ta större plats och vara en utgångspunkt vid en så stor planerad förändring av stadsdelen, och det bör göras en barnkonsekvensanalys i samband med framtagande av detaljplanen.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]