



Till berörda av pågående planering

## FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö

### Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan.

Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **13 januari 2026 – 15 mars 2026** lämna eventuella synpunkter.

Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

**Malmö stadsbyggnadskontor**

205 80 Malmö

Eller e-post [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)

Planförslaget kommer att presenteras på ett öppet hus med utställning den 11-12 feb 2026 kl. 13-19 i Vagnverkstaden. Adress: Södra Bulltoftavägen 51. Alla intresserade hälsas välkomna!

Planförslaget består av:

- planbeskrivning
- plankarta
- särskilt yttrande/reservation

Dessutom finns i ärendet en fastighetsförteckning.

Handlingarna är tillgängliga via [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner)

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Detaljplanen möjliggör uppförandet av en ny stadsdel med cirka 1 000 bostäder, en förskola, centrumfunktioner och verksamheter samt allmän plats i form av nya parker, gator och gång- och cykelvägar. Detaljplanen reglerar också bevarande och skydd av den kulturhistoriskt särskilt värdefulla miljön inom området.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken eftersom ett genomförande av planen bedöms ha en begränsad miljö- och om-

givningspåverkan. Detaljplanen medger inte användning för verksamhet som kräver tillstånd enligt 9. kap miljöbalken. Området berör inte något Natura 2000-område eller någon annan skyddad naturmiljö. Känsliga kulturmiljövärden skyddas i detaljplanen genom bestämmelser. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka luft- och vattenkvaliteten på ett sådant sätt att miljökvalitetsnormerna för luft riskerar att överskridas eller att möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten försvåras. Genomförandet av detaljplanen försvårar vidare inte möjligheten att genomföra gemensam miljölagstiftning, och innebär inga risker för människors hälsa.

### **Planprocessen**

Vänsterpartiet har reserverat sig mot stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på samråd. Reservationen bifogas.

Sverigedemokraterna har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på samråd. Särskilt yttrande bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

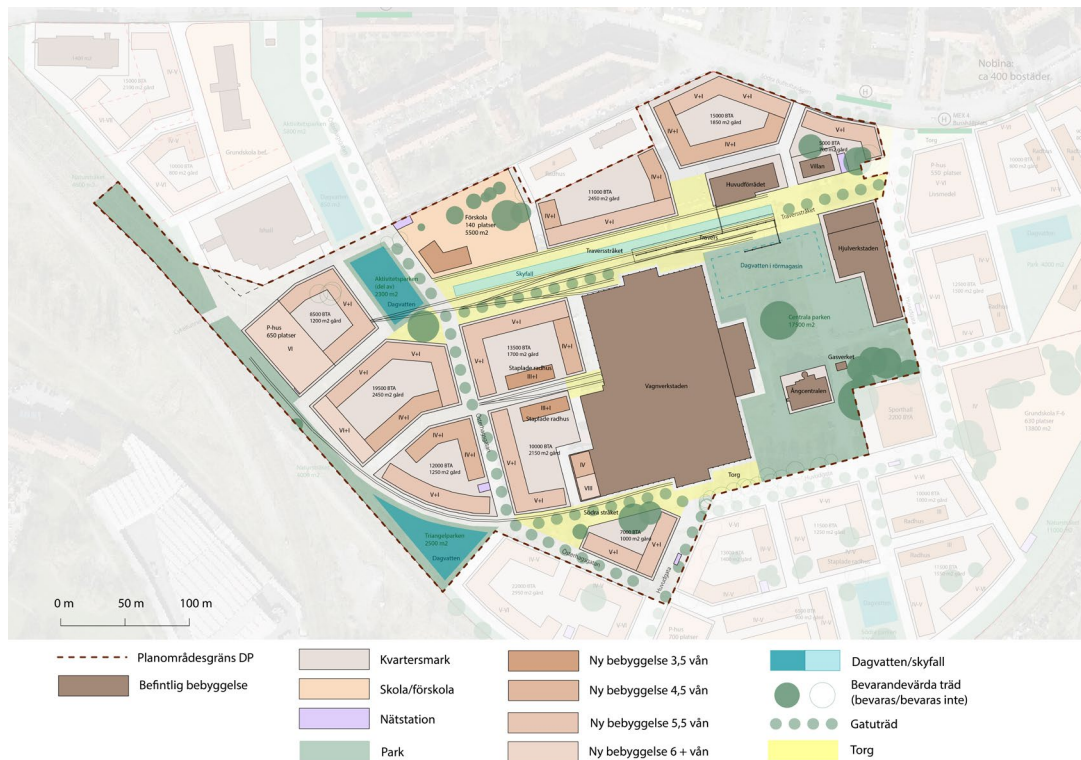
Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Anna Livia Helander

Planhandläggare

telefon: 040-34 35 68 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



*Illustration över planförslaget. Mörkt brunt visar befintliga byggnader, ljus brunt ny bebyggelse, grönt ny parkmark, och gult nya torgytor.*

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

|                                                      |                                                                         |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Länsstyrelsen                                        | skane@lansstyrelsen.se                                                  |
| Lantmäterimyndigheten                                | sbk.klm@malmo.se                                                        |
| Trafikverket                                         | trafikverket@trafikverket.se                                            |
| Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård) | region@skane.se                                                         |
| Tekniska nämnden                                     | registrera.tekniskanamnden@malmo.se                                     |
| Miljönämnden                                         | miljo@malmo.se                                                          |
| Arbetsmarknads- och socialnämnden                    | asf@malmo.se                                                            |
| Funktionsstödsnämnden                                | registrera.fsf@malmo.se                                                 |
| Fritidsnämnden                                       | registrera.fritid@malmo.se                                              |
| Serviceämnden                                        | registrera.sef.kansli@malmo.se                                          |
| Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden                | gyvux@malmo.se                                                          |
| Grundskolenämnden                                    | grundskola@malmo.se                                                     |
| Förskolenämnden                                      | forskola@malmo.se                                                       |
| Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden                     | registrera.hvo.stab@malmo.se                                            |
| Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad                 | sbk.tillganglighet@malmo.se                                             |
| Kommunekolog, Malmö stad                             | jonna.nilsdotter19@malmo.se                                             |
| Kulturnämnden                                        | registrera.kf.kansli@malmo.se                                           |
| Räddningstjänsten Syd                                | info@rsyd.se                                                            |
| VA SYD                                               | registrator@vasyd.se                                                    |
| E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)             | PBL@eon.se                                                              |
| E.ON (Värme)                                         | regionmalmoplaner.evs@eon.se                                            |
| Weum Gas AB                                          | planer@nordionenergi.se                                                 |
| Skanova AB                                           | skanova-remisser-malmo@skanova.se                                       |
| Telia mobilbasstationer                              | antenna-carrier@teliacompany.com                                        |
| Tele 2                                               | infra_tele2@tele2.com                                                   |
| ITS Bredband                                         | bredband@malmo.se                                                       |
| PostNord                                             | utdelningsforbattringar@postnord.com                                    |
| Centrala Pensionärsrådet                             | stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se                                   |
| Funktionshinderrådet                                 | stk.funktionshinderradet@malmo.se;                                      |
| Hyresgästföreningen                                  | adminsodraskane@hyresgastforeningen.se                                  |
| Sturups flygplats                                    | remisser@swedavia.se                                                    |
| Luftfartsverket                                      | lfvcentralregistratur@lfv.se                                            |
| Malmö Universitet                                    | registrator@mau.se                                                      |
| Segeå Vattendragförbund och Vattenråd                | isak.nyborg@lund.se                                                     |
| P-Malmö                                              | info@pmalmo.se                                                          |
| Naturskyddsföreningen                                | Malmo@naturskyddsforeningen.se<br>stadsplaneringsgruppen.nsfm@gmail.com |

## För kännedom

|                                   |                                                                  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| SBK Arkitektur och bygglov        | tina.weberg@malmo.se                                             |
| SBK Stadsplanering och hållbarhet | lars.bohme@malmo.se                                              |
| SBK Geodata och digitalisering    | carina.aldosson@malmo.se                                         |
| Boplats Syd                       | farshid.azadfar@boplatssyd.se                                    |
| Jernhusen                         | freddie.bergkvist@jernhusen.se<br>anna-karin.eklund@jernhusen.se |