



Malmö stad

SAMMANFATTNING

Detaljplan 5763 | Järnvägen

Vid Statens Järnvägars gamla verkstäder i Kirseberg planeras ett nytt område med bostäder, förskola, verksamheter samt nya parker, gator, gång- och cykelvägar. Områdets tegelarkitektur, järnvägsspår och industrikaraktär tas tillvara. Målet är en stadsdel där vardagsliv och kulturarv möts i en ny helhet.

Vad innebär förändringen?

- Cirka 1000 nya bostäder i form av flerbostadshus, staplade radhus och en påbyggnad av bostäder på en befintlig byggnad.
- En ny förskola för cirka 140 barn.
- Utveckling av befintliga byggnader för en bred blandning av verksamheter som produktion, hantverk, kultur, fritid, evenemang, kontor och centrum.
- Bevarande och utveckling av kulturhistoriska byggnader och miljöer.
- Service- och centrumlokaler i bottenvåningar längs viktiga stråk.
- En stor park i den historiska kärnan samt två mindre närparker, sammanbundna med gröna stråk.
- Gång- och cykelvägar samt ett gatunät som gör området mer tillgängligt.
- Första delen av en ny huvudgata som i framtiden ska binda samman Södra Bulltoftavägen med Sallerupsvägen.
- Ett mobilitetshus som underlättar hållbara resor.



Ett område där historia möter framtid

Järnvägsverkstäderna i Södra Kirseberg har en stark identitet genom tegelbyggnaderna, järnvägsspåren och grönskan. Förslaget vill ta tillvara detta kulturarv och samtidigt tillföra nya bostäder, parker och gator. En viktig del är Kulturmiljörummet, där den industriella miljön lyfts fram och utvecklas till en levande mötesplats med bebyggelse, verksamheter och park. Målet är att skapa en stadsdel där kulturarv, rekreation och vardagsliv möts i en grön och varierande miljö.

När blir det klart?

Detaljplanen är ute på samråd mellan 13 januari och 15 mars 2026, då kan du lämna dina synpunkter på förslaget. Den förväntas antas vintern 2027 och byggstart omkring 2030.

Vill du veta mer eller lämna synpunkter?

Under samrådstiden kan du lämna synpunkter på planförslaget. Den 11 och 12 februari bjuder Malmö stad och Jernhusen in till öppet hus med utställning på platsen. Då finns möjlighet att se förslaget och ställa frågor. Under dagarna erbjuds guidade visningar (föranmälan krävs). Läs mer om Öppet hus och hur du lämnar dina synpunkter på malmo.se/jarnvagen

