



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-10-29

Vår referens

Elina Helgeson Lindeborg
Utredningssekreterare
elina.lindeborg@malmo.se

Remiss gällande förslag till granskningshandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP2040) GRF-2025-13146

Sammanfattning

Förslaget till översiktsplan för Jägersro syftar att utveckla Jägersro till en funktionsblandad och grönskande stadsdel i samspel med intilliggande verksamhets- och bostadsområden. Översiktsplanen möjliggör för cirka 4 300 nya bostäder samt en grundskola om cirka 800 platser.

Grundskolenämnden föreslås ställa sig positiv till förslaget samt betona vikten av en långsiktig planering för grundskola i området.

Förslag till beslut

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och skickar det till stadsbyggnadskontoret.
2. Grundskolenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse GRNAU 251114 Remiss gällande förslag till granskningshandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP2040)
- Förslag till yttrande GRN 251125 Remiss gällande förslag till granskningshandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP2040)
- FÖP 2040 Följebrev till granskningshandlingar inklusive sändlista
- FÖP 2040 Översiktsplan för Jägersro granskning
- FÖP 2040 Samrådsredogörelse
- FÖP 2040 Hållbarhetsbedömning



- Särskilt yttrande (M_C) och (SD) Beslut KS 250910 § 271 Fördjupad översiktsplan för Jägersro
- Särskilda yttrande och reservationer SBN

Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2025-11-14

Grundskolenämnden 2025-11-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret.

Ärendet

Grundskolenämnden föreslås ställa sig positiv till föreliggande förslag till översiktsplan för Jägersro. Syftet med översiktsplanen är att utveckla Jägersro till en funktionsblandad och grönskande stadsdel i samspel med intilliggande verksamhets- och bostadsområden. Översiktsplanen möjliggör för cirka 4 300 nya bostäder samt en grundskola om cirka 800 platser.

Grundskoleförvaltningen delar den behovsbild som presenteras i planen, och bedömer att en skola om cirka 800 grundskoleplatser kan täcka det framtida platsbehovet i området. Behovet av skolan är långsiktigt och kommer öka i takt med att Jägersro växer fram. Behovet behöver också kopplas till närliggande områden och utvecklingen i resten av staden.

Efter en period med en betydande befolkningsökning i åldrarna 6-15 förväntas antalet barn i grundskoleålder i Malmö minska de närmsta tio åren. Det här innebär ett skifte i planeringen för utbyggnad av nya grundskolor i staden. Under en lång period har utbyggnad av nya skolor som regel skett tidigt i utbyggnadsområden, och skolan har fungerat som en motor för området och övrig byggnation. Det förändrade planeringsläget innebär nu att nybyggnationer av grundskolor behöver skjutas fram i tid, och även om det finns ett behov av fler platser och en ny skola kopplat till ett geografiskt avskilt utbyggnadsområde behöver hänsyn tas till utvecklingen i staden som helhet. Detta innebär att byggnation av en ny grundskola i Jägersro kan bli aktuell i ett senare skede, även om bostäder har etablerats och det finns ett behov kopplat till utbyggnadsområdet Jägersro.

Även om antalet barn i grundskoleålder förväntas minska under den kommande tioårsperioden så antas befolkningen vända och öka igen på längre sikt, detta förväntas dock ske i långsam takt. När behovet av grundskoleplatser återigen förväntas öka är det väsentligt att det finns mark avsatt för nya grundskolor.



Det är av stor vikt att ytor för grundskolan säkerställs i ett tidigt skede och att behovet av grundskola kan tillgodoses i den takt som det uppstår. I det vidare arbetet med att konkretisera etappindelningar inom planområdet är det därför viktigt att behovet av grundskola beaktas och att grundskoleförvaltningen involveras i detta arbete.

Att kommunen inte äger marken där grundskolan planeras innebär en komplexitet i den långsiktiga planeringen kopplat till markförvärv. Det är inte säkert att grundskolan kommer byggas samtidigt som området börjar exploateras, men bedömningen är att det kommer finnas ett behov av skolan på sikt. Det behöver därför finnas en planering för hanteringen av marken om skolan inte behöver byggas tidigt i utbyggnaden av Jägersro då det är väsentligt att marken för grundskolan säkerställs. En öppenhet för tillfällig användning och så kallad mellananvändning av marken är nödvändig.

Den markyta om 18 000 kvadratmeter som anges för grundskolan bedöms som tillräcklig för att tillgodose grundskolans ytbehov. Med dessa ytor skapas förutsättningar för att kunna skapa ändamålsenliga inomhus- och utomhusmiljöer för grundskolan, och det bör förutom skolbyggnad och tillhörande friyta finnas utrymme för en idrottshall samt angöring. Vidare bedöms placeringen av grundskolan inom planområdet som fördelaktig då den föreslagna lokaliseringen ligger intill grönstråket och den nya parken. På detta sätt skapas förutsättningar för samnyttjande av ytor och kan skapa mervärden för skolverksamheten.

Avslutningsvis ser grundskoleförvaltningen positivt på visionen för Jägersro som en stadsdel som kännetecknas av barns möjlighet till fri rörlighet och att all trafik sker på barns och oskyddade trafikanters villkor. Detta är en viktig förutsättning för att knyta ihop området med närliggande områden samt för att säkerställa trygga färdvägar till och från skolan. Grundskoleförvaltningen anser dock att skolans och samhällsservicens viktiga roll i området bör lyftas fram tydligare. Samhällsservicen är väsentlig för en hållbar stadsutveckling, och tillgång till samhällsservice är en viktig jämlikhetsfråga för alla.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]