



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-01-09

Vår referens

Sofia Leander

Projektledare

Sofia.Leander@malmo.se

Samrådshandlingar Planprogram för Västra Hyllie i Malmö Pp 6052

GRF-2024-24647

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av Stadsbyggnadsnämnden tagit fram planprogrammet för Västra Hyllie som en förstudie till detaljplanering. Syftet är att fastställa en stadsstruktur och en stadsbyggnadsidé samt att göra strategiska ställningstaganden så att de kommande detaljplanerna blir en del av en fungerande helhet. Planförslaget bygger på sex strategiska ställningstaganden vars syfte är uppfylla stadsbyggnadsidén enligt planområdets förutsättningar. Grannskapen tillhör planförslagets mest grundläggande strukturer och definieras av bostadskvarter som samlas kring gemensamma mötesplatser som parker, skolor, förskolor, stråk och mobilitetshus. Inom ett av dessa, ”Det norra grannskapet”, anger planförslaget att det i Kvarter 23 planeras för en grundskola med 630 elever i årskurserna F – 6.

Förslag till beslut

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden föreslås godkänna förvaltningens förslag till yttrande och skickar det till Stadsbyggnadskontoret.
2. Grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- SBN 2024-11-19 §323a reservation (M,C) (3828671) (0)
- SBN 2024-11-19 §323b reservation (SD)(3824370) (0)
- SBN 2024-11-19 §323c reservation (V)(3827506) (0)
- Pp 6052 Västra Hyllie samråd(3833624) (0)
- G-Tjänsteskrivelse GRNAU250117 Samrådshandlingar Planprogram för Västra Hyllie i Malmö Pp 6052.



- Förslag till yttrande GRN 250129 Samrådshandlingar Planprogram för Västra Hyllie i Malmö Pp 6052.

Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2025-01-17

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ärendet

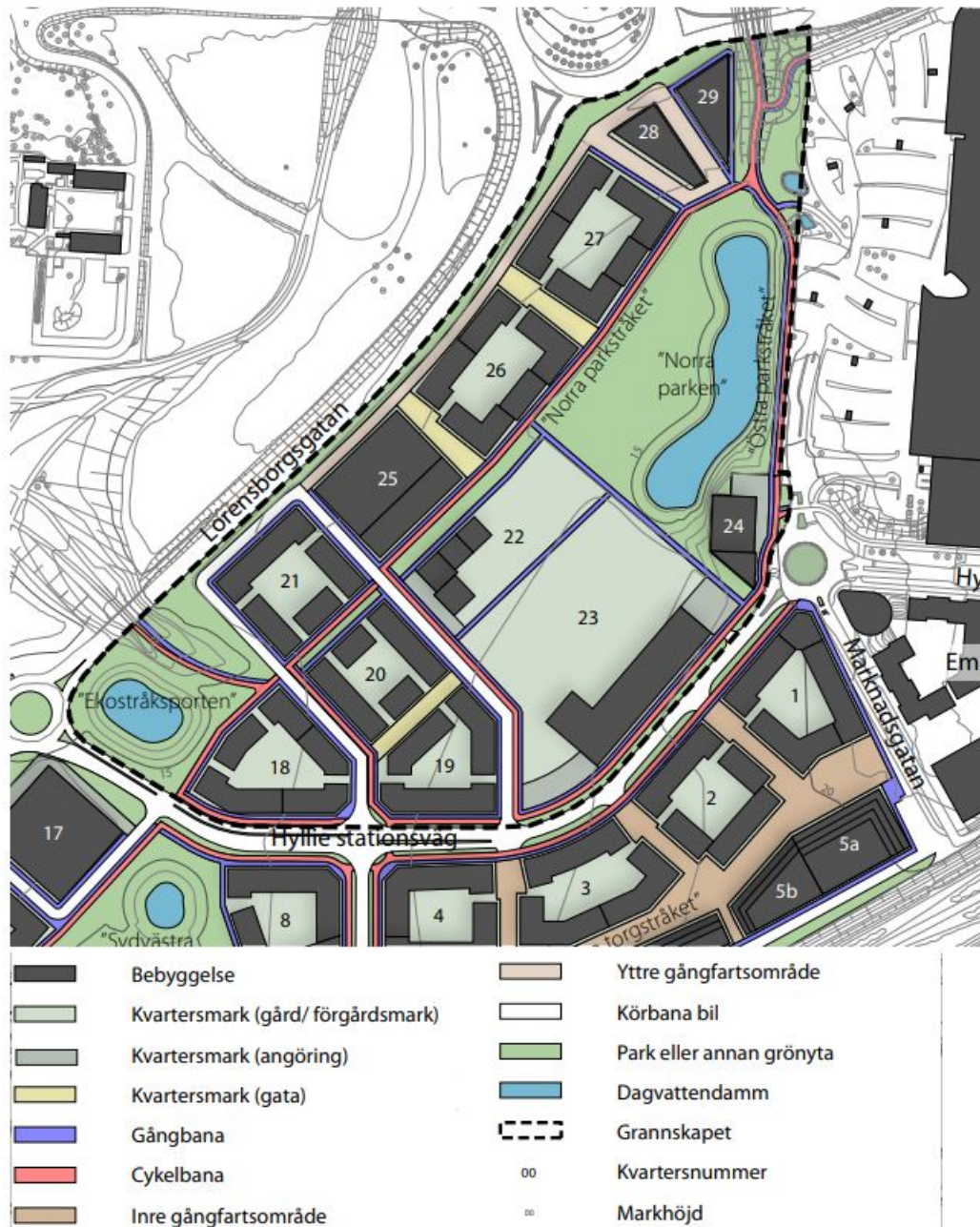
Enligt Planprogrammets förslag planeras inom Kvarter 23 för en grundskola med 630 elever i årskurserna F – 6. Här beskrivs att byggnaden och angöringsytorna placeras vid gatorna så att gården kan bli en del av en lugn, trygg och bilfri inre miljö tillsammans med Norra parken och förskolans gård. Skolbyggnaden illustreras här som en sammanhållen volym med fyra våningar. Skolan kan enligt planförslaget dock utformas på många olika sätt. Man kanske vill ge årskurserna F – 1 en egen byggnad närmare förskolan i kvarter 21? Utformningen ska studeras vidare i detaljplaneskedet. Det är dock viktigt att skolan uppvisar en stadsmässig och sammanhållen fasad mot Hyllie stationsväg. Den har en viktig funktion i att definiera Hyllie stationsväg som stadshuvudgata. Det är också viktigt att den triangulära platsen sydväst om byggnaden får vara en öppen plats. Platsen är en nod i Västra Hyllies övergripande planstruktur och lämplig som entréplats till skolan. Det anges vidare att skolan är beroende av den omkringliggande bebyggelsen för att klara riktvärdena för buller på skolgården samt att innan den omgivande bebyggelsen har uppförts måste skolgården omges av ett tillfälligt bullerplank. Det är troligt att flertalet skolbarn måste korsa Hyllie stationsväg för att nå sin skola. Hyllie stationsväg kommer att ha ett relativt stort trafikflöde som inkluderar bussar och annan tung trafik. Det är väldigt viktigt att trygga övergångsställen skapas för barnen. Detta måste studeras i detaljplaneskedet och projekteringen av Hyllie stationsväg. Angöring för leveranser kan anordnas från Hyllie stationsväg till en angöringsyta nordost om skolbyggnaden. Det är viktigt att leveranser separeras från barnens cykelparkering och skolans huvudentré. Kopplingen till Hyllie stationsväg måste dock studeras vidare i detaljplaneskedet med anledning av närheten till cirkulationsplatsen i nordost.

Planförslaget anger följande tal för planerad grundskola inom Kvarter 23:

- Bruttoarea [m²] Ca 10 000
- Byggnadsarea [m²] Ca 2 500
- Våningsantal 4
- Antal skolbarn 630



- Skolgård [m²] Ca 9 500
- Gårdsyta per skolbarn [m²] Ca 15
- Parkeringsbehov [antal bilar] Ca 16



Planprogram Västra Hyllie

Illustration Norra Grannskapet Pp6052 med Kvarter 23 och den planerade grundskolan.



Ansvariga

Gustav Svensson Enhetschef

Nedim Buric Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef