



Datum

2024-12-05

Adress

Rönnebladsgatan 1 B

Diarienummer

GRF-2024-22930

Yttrande

Till

Stadsbyggnadskontoret

Granskningshandlingar Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5767)

SBN-2021-420

Grundskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Föreliggande detaljplaneförslag möjliggör en fortsatt utbyggnad av Västra hamnen i fem nya kvarter med en blandning av bostäder, kontor, skol- samt centrumfunktioner. Centralt i områdets föreslås en ny park. Utöver den nya bebyggelsen inom planområdet bevaras delar av en äldre byggnad i direkt anslutning till planområdets västra delar. Avsikten är att byggnaden i huvudsak ska användas för förskoleändamål. Förskolan med tillhörande förskolegård kommer att vara en viktig del i utvecklingen av och upplevelsen av området, men hanteras i en separat detaljplan.

Yttrande

Grundskolenämnden ställer sig positiv till föreliggande detaljplaneförslag och i synnerhet etableringen av rekreativa grönytor i form av en ny park. Detaljplanens genomförande bedöms generera knappt 570 nya bostäder inom området. Med utgångspunkt i att området kan klassificeras som innerstad och främst består av bostadsrätter med en för staden genomsnittlig fördelning av lägenhetstyper, bedöms bostäderna enligt planförslaget generera ett behov av cirka 40 förskoleplatser och 35 till 40 grundskoleplatser på lång sikt. Planförslaget anger vidare att behovet av grundskola löses genom att det i angränsande område finns befintliga grundskolor som bedöms ha kapacitet att på sikt ta emot dessa barn.

Närmast liggande grundskolor finns cirka 400 respektive cirka 450 meter från planområdet: Stapelsbäddsskolan för årskurs F till 3 respektive Västra Hamnens skola för årskurs 4 till 6.



Detaljplaneförslaget bedöms inte ha någon nämnvärd påverkan på grundskoleverksamheterna i dess närområde men Grundskolenämnden vill understryka vikten av att säkerställa en trygg och säker skolväg under och efter planförslagets genomförande och byggtid. Faktorer som behöver särskilt beaktas med hänsyn till omgivande miljöer innefattar exempelvis buller, trafikflöden samt störningar vid etablering av den föreslagna byggnationen.

Ordförande

[Förnamn Efternamn]

[Fyll i titel]

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]