



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-09-06

Vår referens

Sofia Leander

Projektledare

Sofia.Leander@malmo.se

Granskningshandlingar Dp 5885 Bennet 2 Törnrosen, Malmö

GRF-2024-18231

Sammanfattning

Planförslaget gör det möjligt att uppföra ett 16 våningar högt flerbostadshus med centrumverksamheter i de två nedersta våningarna inom planområdet. Totalt möjliggör detaljplanen knappt 60 lägenheter och 1 800 kvadratmeter centrumverksamhet.

Byggnaden ska uppföras med höga klimatambitioner och en omsorgsfull gestaltning, både som helhet och i sina detaljer. Byggnaden behöver möta boende, verksamma och besökande på ett inbjudande sätt i ögonhöjd såväl som på långt avstånd. Planförslaget möjliggör också en breddning av Bennets väg för att ge bättre plats åt fotgängare.

I närheten, ca 300m söder om det aktuella planområdet, ligger en kommunal grundskola, Värner Rydénskolan.

Förslag till beslut

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och skickar det till Stadsbyggnadskontoret

Beslutsunderlag

- SBN 2023-12-14 §337a reservation V(3480248) (0)
- SBN 2023-12-15 §337b särskilt yttrande MC(3481408) (0)
- SBN 2024-06-18 §181a reservation (V)(3688290) (0)
- SBN 2024-06-18 §181b särskilt yttrande (M_C)(3689748) (0)
- SBN 2024-06-18 §181c särskilt yttrande (SD)(3688495) (0)
- Dp 5885 Plankarta samråd(3658853) (0)
- Dp 5885 Planbeskrivning samråd(3658861) (0)



- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 240913 Granskningshandlingar Dp 5885 Bennet 2 Törnrosen, Malmö
- Förslag till Yttrande GRN 240923 Granskningshandlingar Dp 5885 Bennet 2 Törnrosen i Malmö

Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2024-09-13

Grundskolenämnden 2024-09-23

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ärendet

Se förslag till yttrande

Ansvariga

Gustav Svensson Enhetschef

Nedim Buric Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef