

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

### Ärende: 15 Planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö

Den byggbara marken i Malmö är en begränsad resurs, och ska vi undvika att bygga på åkermark måste vi planera staden smartare. Från Centerpartiets sida ser vi gärna att Pildammsvägen på sikt omvandlas till en mer stadsmässig gata, för att frigöra byggbar mark på sidorna och bygga staden hel.

Längs en stadshuvudgata är byggnadernas möte med gatan viktig. Därför är det oroväckande att den nya bebyggelsen på Pildammsvägens östra sida placeras långt ifrån vägen och med planerade parallella gator för angöring. Förutom att det blir slöseri på mark och leder till mer hårdgjord yta så kommer det också minska möjligheterna att omvandla Pildammsvägen till en attraktiv huvudgata i Malmö.

Av samma anledning är vi också skeptiska till att man bara pekat ut en plats som lämplig för butikslokaler i bottenvåningen längs Pildammsvägen. Ska Pildammsvägen kunna omvandlas till ett stadsmässigt stråk som förbinder Hyllie med centrum behövs en betydligt större andel av levande bottenvåningar utmed gatan



Till vänster: Exempel på hur Pildammsvägen planeras i nuvarande förslag, med byggnader långt från gatan som leder till dåligt markutnyttjande och en låg stadsmässighet.



Till höger: Exempel på hur Pildammsvägen borde planeras, med ny bebyggelse i direkt anslutning till gångbanan. Den befintliga platanallén kan bevaras även om byggnaderna placeras närmare gatan



Föreslagen sektion på Pildammsvägens östra sida enligt planprogrammet. Vår åsikt är att bebyggelsen borde ligga i fastighetsgräns för att spara mark och skapa ett mer stadsmässigt gaturum. På sikt borde även västra sidan av Pildammsvägen smalnars av för att ge plats åt ny bebyggelse

Utöver ovanstående är vi också skeptiska till den öppning i kvarteret man planerar mot Dalaplan. Förklaringen vi fick var att den berodde på att man ville återknyta till en allé som fanns på platsen en gång i tiden. Detta kommer i så fall ske med konsekvensen att en potentiellt stor, trevlig bostadsgård får en öppning ut mot en av Malmös mest förorenade och bullerutsatta platser, vilket vi anser är märkligt.

Då vi upplevde att vi inte fick några riktigt bra svar på varför man valt att planera som man gjort så lämnar vi in detta särskilda yttrande och kommer bevaka frågan mer framöver

**Martin Molin (C)**