



Datum
2023-05-22
Vår referens
Linus Larsson
Utredningssekreterare
linus.larsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Samråd för Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m. fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748) GRF-2023-17415

Sammanfattning

Rubricerad detaljplan avser att möjliggöra för ytterligare byggnation i planområdet av bland annat bostäder och skola. Planområdet är beläget i norra delen av Elinelund och är idag bebyggt med bland annat samlingslokal, äldreboende, förskola och skola. Idag bedrivs grundskoleverksamhet av en fristående verksamhet i en skolbyggnad på ett plan i planområdets södra del. Detaljplanen möjliggör för en utbyggnad av befintlig skolbyggnad till tre plan samt möjlighet för byggnation av ytterligare skolbyggnad på tre plan i den sydöstra delen av planområdet.

Grundskolenämnden föreslås ställa sig positiv till att planförslaget möjliggör för ytterligare byggnation av skola i planområdet. Det finns ett behov av fler grundskoleplatser i Limhamnsområdet både på kort och lång sikt, men det finns få tillgängliga tomter i området och begränsade möjligheter för ny- eller tillbyggnation av grundskola. Detaljplanen möjliggör för byggnation av en mindre grundskola och grundskolenämnden föreslås framhålla vikten av att det skapas förutsättningar för större skolenheter. Detta då större grundskoleenheter är fördelaktiga ur ett organisatoriskt, verksamhetsmässigt och ekonomiskt perspektiv.

Förslag till beslut

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och skickar det till Malmö stadsbyggnadskontor.
2. Grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 230609 Samråd för Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m. fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)
- SBN 2021-04-22 §147a reservation M(2389555) (0)
- SBN 2021-04-22 §147c särskilt yttrande V(2389536) (0)
- SBN 2021-04-22 §147b reservation SD(2390915) (0)
- Begäran om anstånd
- Dp 5748 Plankarta Samråd
- Dp 5748 Planbeskrivning samråd

- Dp 5748 Följebrev till samrådshandlingar
- Förslag till yttrande GRN 230620 Samråd för Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m. fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)

Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2023-06-09

Grundskolenämnden 2023-06-20

Beslutet skickas till

Malmö stadsbyggnadskontor

Ärendet

Se förslag till yttrande.

Ansvariga

Gustav Svensson Enhetschef

Nedim Buric Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef