



Datum

2023-04-25

Vår referens

Linus Larsson

Utredningssekreterare

linus.larsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Granskning av Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621) GRF-2023-13445**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har översänt rubricerad detaljplan för granskning. Detaljplanen avser det planområde som utgör den sista etappen av stadsdelen Elinelund och området ligger sydost om Limhamns kalkbrott, innanför Yttre Ringvägen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandad stadsbebyggelse och säkerställa allmänhetens tillgång till kanten runt kalkbrottet. I planförslagen möjliggörs för skolbyggnation mot Limhamns kalkbrott, jämte den största parken i området, med en fastighetsyta på cirka 24 200 kvadratmeter. I detaljplanen presenteras en möjlig fördelning av fastigheten med grundskola för 780 barn med 11 700 kvadratmeter friyta, förskola för 120 barn med 3 600 kvadratmeter friyta och en sporthall. Skolan planeras ha angöring i den sydvästra delen av fastigheten.

Grundskolenämnden föreslås ställa sig fortsatt positiv till placeringen av grundskolan i detaljplanen. Det finns ett stort behov av fler grundskoleplatser i Limhamnsområdet, både på kort och lång sikt och det är av stor vikt att skolans verksamhetsstart kan ske senast hösttermin 2029. Det är mycket angeläget att även den fortsatta planeringen säkerställer tillräcklig friyta per elev samt att det vid verksamhetsstart av skolan finns tillräckliga möjligheter för angöring, personalparkering samt leveranser och avfallshämtning. Det är även av stor vikt att skolans elever på ett säkert sätt kan ta sig till och från skolan med cykel, gång och kollektivtrafik.

Grundskolenämnden föreslås framhålla att det är önskvärt att byggnation i närhet till grundskolan kan färdigställas i nära anslutning till att grundskolan står färdig, för att minska bullernivåerna från vägtrafik och byggnation i området. Vidare är det önskvärt att i ett tidigt skede utreda eventuella negativa effekter av grundskolans konstruktion som barriär mot trafikbuller och hur dessa effekter kan minskas för att skapa en säker och välkomnande miljö på skolgården även under kvällar och helger.

#### **Förslag till beslut**

Grundskolenämnde föreslås besluta

1. Grundskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och skickar det till Malmö stadsbyggnadskontor.
2. Grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 230512 Granskning av Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621)
- Dp 5621 Planbeskrivning granskning
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-11-29(SBN-2018-479-11)
- SBN 2023-03-30 §80b reservation (SD)(SBN-2018-479-154)
- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-11-29(SBN-2018-479-12)
- SBN 2023-03-30 §80c särskilt yttrande (V)(SBN-2018-479-155)
- SBN 2023-03-30 §80a reservation (M), (C)(SBN-2018-479-153)
- SBN 2020-12-10 §403d reservation V(SBN-2018-479-21)
- SBN 2020-12-10 §403c reservation SD(SBN-2018-479-20)
- SBN 2020-12-10 §403b reservation M(SBN-2018-479-19)
- Dp 5621 Samrådsredogörelse
- Dp 5621 Planbeskrivning granskning
- SBN 2020-12-10 §403a reservation C(SBN-2018-479-18)
- Dp 5621 Underrättelse om granskning
- Dp 5621 Plankarta granskning
- Anstånd DP 5621
- Förslag till yttrande GRN 230524 Granskning av Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621)

**Beslutsplanering**

Grundskolenämndens arbetsutskott 2023-05-12

Grundskolenämnden 2023-05-24

**Beslutet skickas till**

Malmö stadsbyggnadskontor

**Ärendet**

Se förslag till yttrande.

**Ansvariga**

Gustav Svensson Enhetschef

Nedim Buric Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef