



Datum
2023-05-23
Adress
Rönbladsgatan 1 B
Diarienummer
GRF-2023-13445

Yttrande

Till
Malmö
stadsbyggnadskontor

Granskning av Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621) SBN-2018-479

Grundskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Grundskolenämnden är fortsatt positiv till placeringen av grundskolan i rubricerad detaljplan. Nämnden ser ett stort behov av fler grundskoleplatser i Limhamnsområdet, både på kort och lång sikt och det är av stor vikt att skolans verksamhetsstart kan ske senast hösttermin 2029. Grundskolenämnden framhåller att det är mycket angeläget att även den fortsatta planeringen säkerställer tillräcklig friyta per elev samt att det vid verksamhetsstart av skolan finns tillräckliga möjligheter för angöring, personalparkering samt leveranser och avfallshämtning. Det är även av stor vikt att skolans elever på ett säkert sätt kan ta sig till och från skolan med cykel, gång och kollektivtrafik.

Grundskolenämnden framhåller att det är önskvärt att byggnation i närhet till grundskolan kan färdigställas i nära anslutning till att grundskolan står färdig, för att minska bullernivåerna från vägtrafik och byggnation i området. Vidare är det önskvärt att i ett tidigt skede utreda eventuella negativa effekter av grundskolans konstruktion som barriär mot trafikbuller och hur dessa effekter kan minskas för att skapa en säker och välkomnande miljö på skolgården även under kvällar och helger.

Yttrande

Grundskolenämnden är fortsatt positiv till placeringen av grundskolan i detaljplanen, med direkt närhet till park och natur. Det är positivt att projektledare för byggnationen av skolan har involverats i ett tidigt skede i planläggningen, då detta ger bättre förutsättningar för att säkerställa att lokaliseringen är lämplig för grundskoleändamål.

Grundskolenämnden ser ett stort behov av en fler grundskoleplatser i Limhamnsområdet, både på kort och lång sikt. Tidsplanen för planerat färdigställande av en ny skola söder om Limhamns kalkbrott har skjutits fram vid ett flertal tillfällen, från en ursprunglig tidsplan med färdigställande 2026 bedöms nu verksamhetsstart för skolan vara möjlig först till höstterminen 2029. Det är mycket angeläget att inte ytterligare förseningar drabbar byggnationen av skolan. Ytterligare förseningar riskerar att få konsekvenser både för grundskolenämndens förutsättningar att erbjuda elever en grundskoleplats i närheten av sin bostad, såväl som ekonomiska konsekvenser för grundskolenämnden genom ökade lokalkostnader för eventuella tillfälliga lösningar för att lösa behovet av grundskoleplatser i Limhamnsområdet på kort sikt.

Friyta, byggnad och buller

Föreslagen detaljplan medger en yta om 24 200 kvadratmeter för skolverksamhet. Denna yta planeras att fördelas för grundskola, förskola och sporthall, där friytan för grundskoleverksamheten föreslås till 11 700 kvadratmeter och friytan för förskoleverksamhet till 3 600 kvadratmeter. Vid full beläggning om 780 grundskoleelever och 120 förskolebarn motsvarar dessa friytor precis de ytmässiga ambitionerna i Malmö stads *Plan för samhällsservicens markbehov i Malmö* på 15 kvadratmeter friyta per barn i grundskolan respektive 30 kvadratmeter per barn i förskolan. Det är därför mycket angeläget att man i den fortsatta planläggningen säkerställer att minst dessa ytor kan nyttjas som friytor för skolverksamheten, även med hänsyn till skolans övriga behov av exempelvis angöring och parkering.

Grundskolenämnden framhåller fortsatt att det är av vikt att bullernivåerna kan hållas under riktvärden vid verksamhetsstart för grundskolan, både i dess inne- och utemiljö. Stadsfastigheter har tagit fram en separat bullerutredning som visar att skolans fastighet kan klara riktvärdena för buller även utan annan bebyggelse i området. Det är dock önskvärt att byggnation i närhet till grundskolan kan färdigställas i nära anslutning till att grundskolan står färdig, för att minska bullernivåerna från trafik och byggnation i planområdet.

I nuvarande planering används skolbyggnaden för att reducera trafikbuller i skolans utemiljö. Det är nödvändigt att skolan och dess utemiljö kan uppfylla rådande bullerkrav vid verksamhetsstart. Konstruktionen riskerar dock även att bli en barriär som gör skolgården avskärmad, svår att nå och skapa otrygghet på skolgården under kvällar och helger. För att minimera negativa konsekvenser av denna konstruktion är det önskvärt att i ett tidigt skede utreda hur barriäreffekterna kan minskas samt säkerställa att skolgården fungerar som en trygg plats även utanför skolans verksamhetstid.

Parkering, angöring och säkra resvägar

Grundskolenämnden ser positivt på att planeringen av gatunätet i området syftar till att möjliggöra att köra runt kvarter och minimera behovet av backrörelser för fordon, vilket kan skapa en mer säker trafikmiljö i området. Grundskolenämnden vill dock understryka att det är av vikt att tillräckligt utrymme ges för säker angöring i anslutning till grundskolan för

hämtning och lämning med bil samt att utrymme ges för fungerade leveranser och hämtning av avfall.

För att säkerställa att grundskolan kan starta sin verksamhet när byggnationen av skolan är färdig är det av stor vikt att skolan vid verksamhetstart har tillgång till ett tillräckligt antal parkeringsplatser samt platser för angöring, både för bil och cykel. Området i detaljplanen tillhör zon 5 i zonindelningen i Malmö stads *Policy och norm för mobilitet och parkering*, vilket är den zon där det ställs högst krav på antalet platser för bilparkering för anställda på skolan samt antalet platser för korttidsparkering/angöring för vårdnadshavare till barn i årskurs F-2. För planerad grundskola med upp till 780 elever, varav 180 i årskurs F-2, innebär det ett behov av 44 parkeringsplatser för anställda på skolan och 24 platser för korttidsparkering. Om skolan står färdig innan parkeringshus är färdigställda är det viktigt att behovet av parkeringsplatser tillfälligt kan lösas på annan plats. Det är även av vikt att tillräcklig yta för angöring i anslutning till skolan kan lösas utan att friytan minskas.

Grundskolenämnden framhåller att det är av vikt att säkerställa att skolans elever ges möjlighet att på ett säkert sätt ta sig till och från skolan med cykel, gång och kollektivtrafik. För att minimera trafikrisker kopplat till byggtrafik i närhet av grundskolan och resvägen dit är det viktigt att det vid verksamhetstart finns säkra resvägar till skolan, utan korsande byggtrafik. I planbeskrivningen står det att det av ekonomiska och tekniska skäl bedömts vara svårt att skapa en gång- och cykelkoppling över Yttre Ringvägen till Bunkeflostrand, för att knyta ihop stadsdelarna. Det är av vikt att det finns goda möjligheter att på ett säkert sätt ta sig till området från olika delar av staden med gång och cykel, varför det angeläget att alternativa lösningar utreds för att stärka kopplingen till övriga delar av staden.

Ordförande

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Fyll i titel]

.....
[Förnamn Efternamn]
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]