



Malmö stad
Grundskolenämndens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-04-14 kl 13:00-16:00
Plats	Grundskoleförvaltningen, Rönnblomsgatan 6A, vån 9, sal C9-1A
Utses att justera	John Eklöf (M)
Justeringen	2023-04-21
Protokollet omfattar	§45

Underskrifter

Sekreterare	
	Naida Sinanovic	
Ordförande
	Sara Wettergren (L)	
Justerande
	John Eklöf (M)	

Beslutande ledamöter

Sara Wettergren (L) (Ordförande)

John Eklöf (M) (Andre vice ordförande)

Ann-Sofie Garsén (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Gustaf Kock (M)

Övriga närvarande

Peter Lindberg (Direktör)

Naida Sinanovic (Sekreterare)

Anette Enhav (Avdelningschef)

Nedim Buric (Ekonomichef)

Jesper Svedgard (Controller)

§ 45 Tecknande av hyreskontrakt för skola inom fastigheten Klarinetten 1 i Malmö

GRF-2023-11649

Sammanfattning

Grundskoleförvaltningen föreslår att hyreskontrakt tecknas för Mellanhedsskolan inom fastigheten Klarinetten 1 i Malmö. Projektet avser om- och nybyggnation av en skola för 775 elever. Förhyrningen omfattar ca 9 330 kvadratmeter lokalarea (LOA). Årshyran uppgår till 11 040 000 kr eller ca 1 180 kr/kvm. Hyran per elev är ca 14 245 kr. Hyrestiden är 2023-01-01 – 2042-12-31. Hyreskostnaden uppgår under kontraktstiden till 220 800 000 kr före indexreglering. Föreliggande hyreskontrakt ersätter tidigare tecknat huvudavtal 6933-003-6E07 undertecknat 2018-10-12 respektive 2018-10-18.

Beslut

Grunderkolenämndens arbetsutskott föreslår grunderskolenämnden besluta

1. Grunderkolenämnden godkänner hyreskontrakt för om- och nybyggnation av Mellanhedsskolan inom fastigheterna Klarinetten 1 i Malmö.
2. Grunderkolenämnden uppdrar åt grunderskoledirektören att underteckna hyreskontraktet med stadsfastigheter.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket är att grunderskolenämndens arbetsutskott föreslår grunderskolenämnden att godkänna hyreskontrakt för om- och nybyggnation av Mellanhedsskolan inom fastigheterna Klarinetten 1 i Malmö samt uppdrar åt grunderskoledirektören att underteckna hyreskontraktet med stadsfastigheter.

Ordföranden frågar om grunderskolenämndens arbetsutskott kan besluta enligt förslag. Efter jakande svar finner ordföranden att ett enligt arbetsutskott beslutar att föreslå grunderskolenämnden att godkänna hyreskontrakt för om- och nybyggnation av Mellanhedsskolan inom fastigheterna Klarinetten 1 i Malmö samt uppdrar åt grunderskoledirektören att underteckna hyreskontraktet med stadsfastigheter.

Beslutet skickas till

Stadsfastigheter

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 230414 Tecknande av hyreskontrakt för skola inom fastigheten Klarinetten 1 i Malmö
- Bilaga 1 - Indexklausul
- Bilaga 2 - Ritningar
- Bilaga 3 - Ansvarslista
- Mellanhedsskolan HA 4944-6933-004 inom fastigheten Klarinetten 1 (230101-421231)

