

2023-04-06

Ansvar 4944	Objekt 6933	Avtal 004	Projekt
----------------	----------------	--------------	---------

HYRESKONTRAKT

LOKAL

Deb	År	Månad	Dag	Sign
Ou	År	Månad	Dag	Sign

Hyresvärd	Malmö kommun, genom dess Servicenämnd avdelning Stadsfastigheter			
Hyresgäst	Namn 171, Grundskoleförvaltningen		Personnr/orgnr 212000-1124	
	Aviseringsadress		Postnr	Ort Malmö
Lokalens adress och beteckning	Adress Torupsgatan 3A-L	Populärnamn Mellanhedsskolan 2	Fastighet Malmö, Klarinetten 1	
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyres, om inte annat anges, i fullt brukbart skick att användas till: Skola			
	<input type="checkbox"/> Hyresvärden förbinder sig att senast ha vidtagit följande åtgärder:			bilaga
Lokalens omfattning och storlek	Lokalen omfattar:			m ²
	Byggnad A-F, H-L			LOA ca 9 330
	Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats på bifogade ritning(ar)			bilaga 2
Inredning	Lokalen uthyres			Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffas, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick.
	<input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning <input type="checkbox"/> med inredning enligt bilaga			
Hyrestid	Från och med 2023-01-01		Till och med 2042-12-31	
	Uppsägningstid Förlängningstid		Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 9 månader	
Hyra	Kronor 11 040 000 per år utgörande		<input type="checkbox"/> total hyra	<input checked="" type="checkbox"/> hyra inkl/exkl nedanstående markeringar
Indexklausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul			bilaga 1
Värme och varmvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran			<input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang
	<input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang			
Va-kostnad	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran			<input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang
	<input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang			
Ventilation	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran			<input type="checkbox"/> Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul
	<input type="checkbox"/> Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul			
El	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran			<input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang
Trappstädning	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran			<input checked="" type="checkbox"/> Ombesörjs och bekostas av hyresgästen
Emballage och sophämtning	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran avseende normalt hushållsavfall			<input checked="" type="checkbox"/> Ombesörjs och bekostas av hyresgästen (dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla erforderligt soputrymme)
Snö/halkbekämpning	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran fram till huvudentrén-soprum-varuleverans			Ombesörjs och bekostas av hyresgästen avseende tomtmark
	<input type="checkbox"/> Ombesörjs och bekostas av hyresgästen avseende tomtmark			
Skötsel av utemiljö	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran			Ombesörjs och bekostas av hyresgästen avseende tomtmark
Fastighetsskatt	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran			<input type="checkbox"/> Ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommelse
				Sign
				Sign

2023-04-06

Ansvar 4944	Objekt 6933	Avtal 004	Projekt
----------------	----------------	--------------	---------

Särskilda bestämmelser	<p><i>BTA: 10 033 m2 inklusive grundskoleförvaltningens del av miljöhus som samnyttjas med andra hyresgäster.</i></p> <p><i>Enligt överenskommelse med grundskoleförvaltningen ersätter detta hyreskontrakt tidigare tecknat hyreskontrakt 6933-003, undertecknat 2018-10-12 respektive 2018-10-18.</i></p> <p><i>I samband med aktivering av detta hyreskontrakt annulleras ovan nämnda hyreskontrakt.</i></p> <p>Hyrestid <i>Hyrestiden gäller från och med 2023-01-01 till och med 2042-12-31.</i></p> <p>Hyresavdrag <i>Enligt överenskommelse lämnas hyresavdrag för period januari till och med april 2023. Hyresavdraget uppgår till 2 729 tkr per år.</i></p> <p>Skyltar, markiser, fönster, dörrar etc. <i>För invändig skadegörelse svarar hyresgästen.</i> <i>För utvändig skadegörelse svarar hyresgästen under verksamhetstid samt skadegörelse som orsakats av vårdslöshet eller försumelse av hyresgästen. Hyresgästens ansvar gäller även för tid varvid lokalerna upplåtes av hyresgästen för annan verksamhet. Hyresvärden svarar för utvändig skadegörelse under övrig tid.</i></p> <p>Bilagor 1. Indexklausul 2. Ritning 3. Ansvarslista för skola</p>			bilaga
Underskrift	<p>Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.</p>			
	Ort, datum Malmö	Ort, datum Malmö		
	Hyresvärd Malmö kommun, genom dess Servicenämnd avdelning Stadsfastigheter	Hyresgäst		
	Namnförtydligande			
Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontrakt att gälla fr o m			
	Ort/datum	Hyresvärd	Hyresgäst	
Överlåtelse	Ovanstående hyreskontrakt överlåtes			
	fr o m den	på		
	Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Personnr/organisationsnr	
Ovanstående överlåtelse godkännes	Ort/datum	Hyresvärd		