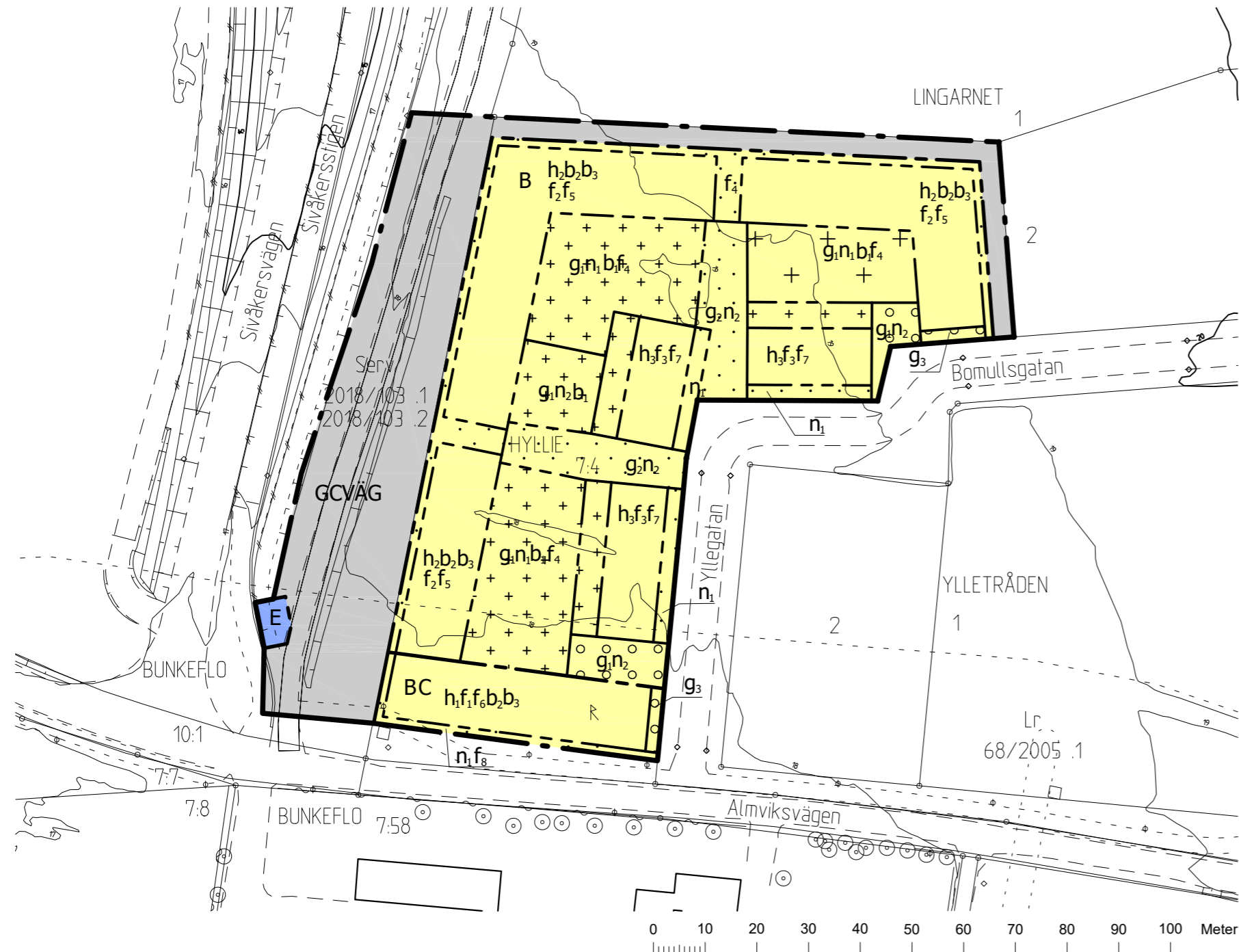


PLANKARTA



- GRUNDNÄT I DECEKNINGAR**
2022-05-02
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
- Fastighetsgräns/gränspunkt
 - Byggnad
 - Skärmtak
 - Häck
 - Mur
 - Staket eller plank
 - Stödmur
 - Gång- och cykelbana
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Möjlig fornlämning
 - Slänt
 - Träd
 - Buskage/markbegränsning
 - Höjdkurva
 - Traktnamn
 - HTLE 74 101
 - Registerbeteckningar
 - GA Gemensamhetsanläggning
 - Lr Ledningsrättsområde
 - Srv Servitutsområde

PLANBESITTELSE

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats*
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- Kvarteretsmark*
- B Bostäder.
 - C Centrum.
 - E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande*
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader, och totalt uppta 10 procent av egenskapsområdet. Utöver detta tillåts växthus i begränsad omfattning
 - Endast anläggning för avfallshantering under mark

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 21 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 17.5 meter
- h₃ Högsta totalhöjd är 7.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering
- n₂ Marken får inte användas för parkering med undantag för fordon för rörelsehindrade

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för kvartersgata
- g₃ Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfallshantering

Utformning

- f₁ Byggnad får uppföras till högst fem våningar
- f₂ Byggnad får uppföras till högst fyra våningar
- f₃ Endast radhus
- f₄ Balkong, burspråk och frontespis får kraga ut max 1,3 meter utöver byggrättens djup och uppta max en tredjedel av fasadytan
- f₅ Byggnad ska utföras med sockel på 0,6 meter
- f₆ Sockel får vara 0,6–1,0 meter
- f₇ Hälften av radhusen ska ha en tredje våning som upptar 50 procent av underliggande area, med kortsidorna i liv med fasad mot gata och gård
- f₈ Huvuddelen av balkongerna ska utföras som franska fönsterdörrar med räcke, utan balkongplatta. Utträngande balkonger får endast kraga ut 0,9 meter utöver byggrättens djup, och uppta max 10 procent av fasadlängden per våningsplan

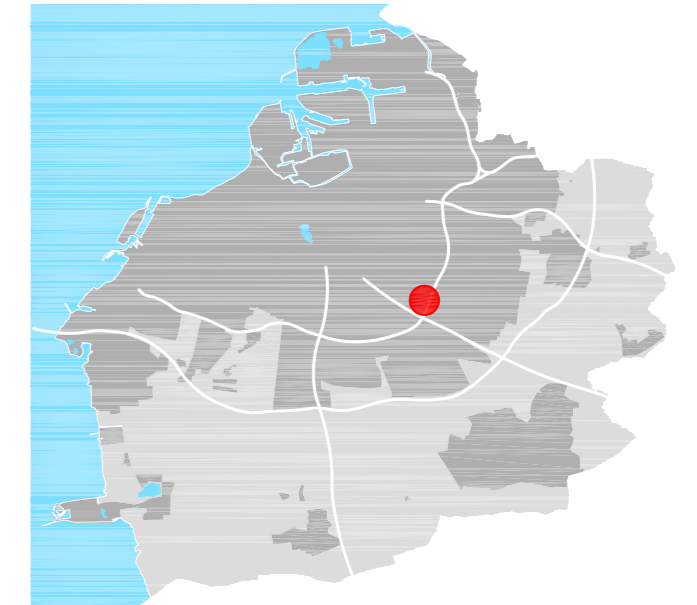
Utförande

- b₁ Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Entréer ska vara genomgående
- b₃ Minst två bostadsentréer per fasadlängd, med undantag för fasadlängd som är kortare än 35 meter

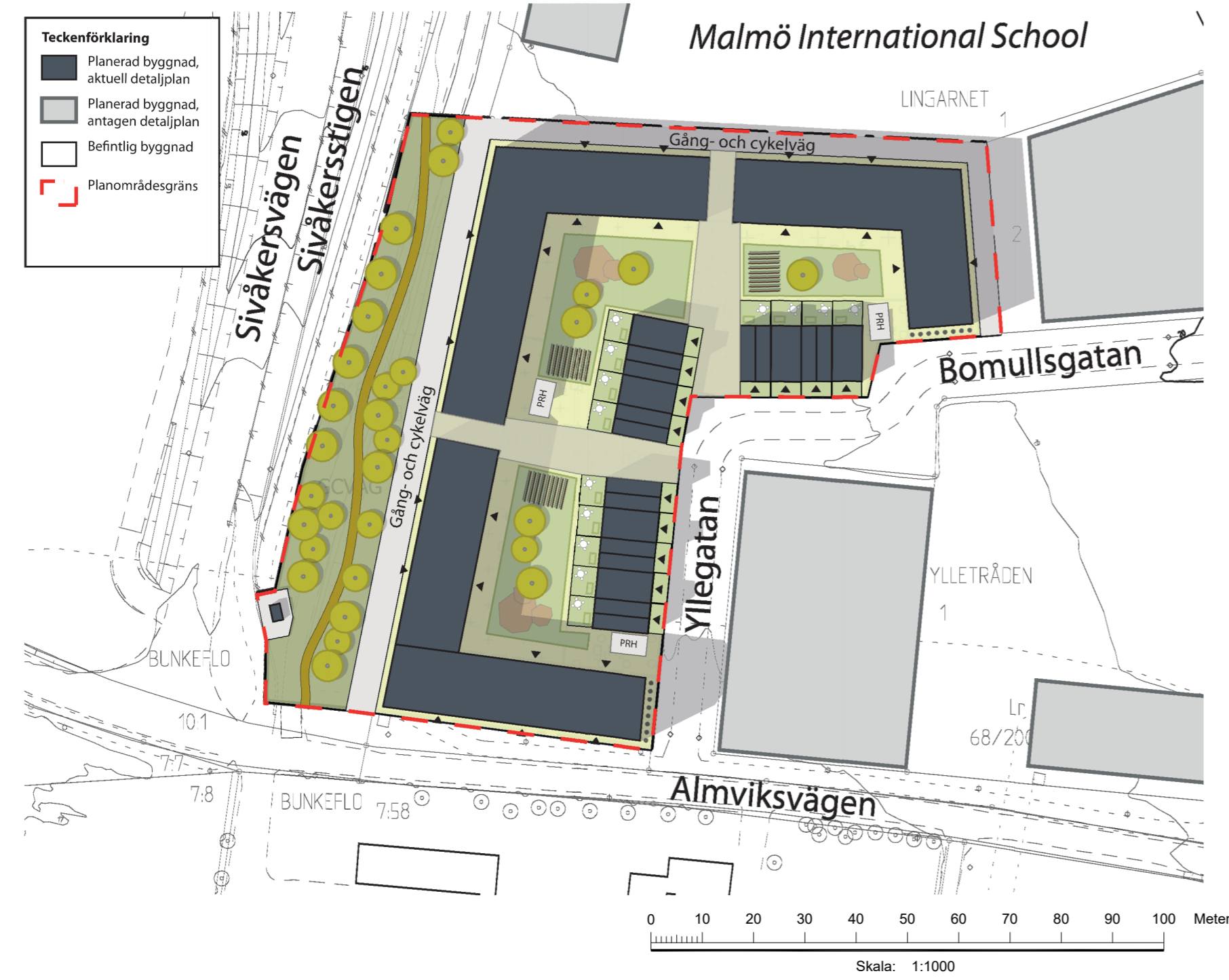
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

- Utformning*
- Fasader ska utformas så att de visuellt delar upp byggnadsvolymen i mindre, vertikala, enheter
 - Byggnader ska utformas med fasader av tegel, trä eller puts. Färgskalan ska vara ljus, förutom mot Almviksvägen där en mörkare färgskala tillåts
 - Loftgångar får inte finnas
 - Anläggning för lokal energiproduktion ska integreras i arkitekturen
- Utförande*
- Avfallshantering ska antingen lösas i bottenvåningen på flerbostadshuset eller i underjordiska avfallskärl

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2022-11-21

Carina Tenngart Ivarsson
Enhetschef

Tobias Rööf
Planhandläggare
Jan Rosenlöf
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5759