

Ansvar 4944	Objekt 6957	Avtal 003	Projekt nr	
Deb	År	Månad	Dag	Sign
Ou	År	Månad	Dag	Sign

Avtal om tillägg till hyreskontrakt

Parter

Hyresvärd: Malmö kommun,
genom dess Servicenämnd
avdelning Stadsfastigheter

Hyresgäst: Grundskoleförvaltningen

Hyresobjekt

Risebergaskolan belägen inom fastigheten, Rotberga 7 i Malmö kommun.

Bakgrund

Idrottslokaler i Malmö samutnyttjas mellan grundskoleförvaltningen och fritidsförvaltningen för skolans utbildning i ämnet idrott och hälsa och för föreningslivets behov av lokaler för att utöva idrott. Grundskoleförvaltningen och fritidsförvaltningen har gemensamt kommit överens om att elva idrottshallar/gymnastikhallar ska övergå från grundskoleförvaltningen till fritidsförvaltningen som förstahandshyresgäst.

Idrottshallarna/gymnastikhallarna som berörs av överenskommelse är;

- Neptuniskolans idrottshall
- Djupadalsskolans idrottshall
- Geijerskolans gymnastikhall
- Hermodsdalsskolans gymnastikhall
- Nydalaskolans gymnastikhall
- Ny Högaholmsskolans gymnastikhall
- Kungshögsskolans gymnastikhall
- Annebergsskolans gymnastikhall
- Elinelundskolans gymnastikhall
- Tingdammsskolans gymnastikhall
- Risebergaskolans gymnastikhall

Denna ändring har genomförts i samverkan med Serviceförvaltningen och träder i kraft 1 oktober 2022.

Ritning enligt bilaga 1.

Avgående yta

Avgående BTA-yta 2 270 m² (ca 1956 m² LOA).

Avgående hyra

Avgående hyra uppgår till 3 880 000 kr per år och gäller fr.o.m. 2022-10-01.

Index

Av avgående hyresbeloppet ska 30 % eller 1 164 000 kr utgöra bashyran. Avgående bashyran ska vara anpassad till indextalet för oktober månad med 2022 som basår, bastal ännu ej känt.



Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändras i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktober månad.

Avgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i avtalet angivna hyresbeloppet.
Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkningen.

Övriga villkor

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort, datum Malmö	Ort, datum Malmö
Hyresvärd Malmö kommun, genom dess Servicenämnd avdelning Stadsfastigheter	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande