



Datum
2022-11-11
Vår referens
Jesper Svedgard
Controller
jesper.svedgard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Tecknande av avtalsförlängning 6967-007 mellan stadsfastigheter och Grundskoleförvaltning avseende tillfälliga paviljonger på Videdalsskolan GRF-2022-35409

Sammanfattning

Grundskoleförvaltningen föreslår att avtalsförlängning tecknas för tillfälliga skolpaviljonger på Videdalsskolan. Förlängningen avser hyrestiden från och med 2022-04-01 till och med 2026-06-30 och hyran uppgår till 2 042 000 kr per år.

Förslag till beslut

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden godkänner avtalsförlängning avseende tillfälliga paviljonger på Videdalsskolan.
2. Grundskolenämnden uppdrar åt grundskoledirektören att underteckna hyreskontraktet med stadsfastigheter.
3. Grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 221118 Tecknande av avtalsförlängning 6967-007 mellan stadsfastigheter och grundskoleförvaltningen avseende tillfälliga paviljonger på Videdalsskolan
- Avtalsförlängning 6967-007 avseende paviljonger på Videdalsskolan

Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2022-11-18
Grundskolenämnden 2022-11-30

Beslutet skickas till

Stadsfastigheter

Ärendet

Grundskolenämnden hyr i dagsläget tillfälliga paviljonger på Videdalsskolan inom fastigheten Husie 170:355. Paviljongerna etablerades ursprungligen på grund av platsbrist i området i väntan på att Toftanässkolan skulle stå klar. Toftanässkolan är i nuläget inte fullt belagd än. Samtidigt har befolkningsutvecklingen i området avseende personer i åldern 6-16 år ökat mer än vad som var förväntat vid paviljongernas etablering, med följd att Toftanässkolans platser i större utsträckning än planerat har behövt tillgodose ett nytillkommet platsbehov. Av denna anledning

kvarstår behovet av paviljongetableringen inom fastigheten Husie 170:355.

Idag bedrivs skolverksamhet i paviljongerna för elever i lågstadiet och behovet av dessa platser förväntas finnas kvar fram till grundsärskoleplatserna avvecklas på skolan. Denna avveckling planeras ske först 2031 i enlighet med Lokalbehovsplan för grundsärskoleverksamhet. I samband med denna avveckling kan den verksamhet som idag bedrivs i paviljongerna flyttas in i den permanenta skolbyggnaden där särskoleverksamhet idag bedrivs.

Förhyrningen omfattar 842 kvm (LOA). Årshyran uppgår till 2 042 000 kr eller ca 2 425 kr/kvm. Driftkostnader förutom trappstädning och sophämtning ingår i hyran. Hyrestiden är 2022-04-01 – 2026-06-30. Hyreskostnaden uppgår under kontraktstiden till 8 678 500 kr före indexering.

Grundskoleförvaltningen föreslår mot bakgrund av ovanstående att grundskolenämnden godkänner avtalsförlängning avseende tillfälliga paviljonger på Videdalsskolan och uppdrar åt grundskoledirektören att underteckna avtalet med stadsfastigheter.

Ansvariga

Nedim Buric Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef