



Ansvar 4944	Objekt 6964	Avtal 010	Projekt nr	
Deb	År	Månad	Dag	Sign
Ou	År	Månad	Dag	Sign

Avtals förlängning 6964-010

Parter

Hyresvärd: Malmö kommun,
genom dess Servicenämnd
avdelning Stadsfastigheter

Hyresgäst: Grundskoleförvaltningen

Hyresobjekt

Sofielundsskolan belägen inom fastigheten Trevnaden 1 i Malmö.

Hyrestid

Enligt överenskommelse med grundskoleförvaltningen förlängs hyrestiden från och med 2022-04-01 till och med 2026-06-30. *Bygglöv finns till och med 2027-06-28.*

Uppsägning/förlängning

Uppsägning/förlängning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 9 månader innan avtalets utgång.

Hyra

Från och med 2022-09-01 avgår kostnader avseende investeringsdelen på totalt 625 000 kr per år samt den uppskattade hyreskostnaden för avetablering och återställning av mark på totalt 120 000 kr per år. Detta innebär att ny hyra uppgår från och med 2022-09-01 till 1 045 000 kr per år varav paviljonghyran är 960 kr per år och drift-och underhållsdelen är 85 000 kr per år.

Kostnader för avetablering och återställning av mark uppskattades till 600 000 kr vid slutregleringstillfälle. Skulle kostnader överstiga det uppskattade beloppet vid avetableringstillfälle kommer dessa att regleras mot verklig kostnad.

Index

Kvarstående hyresdel indexeras med 100 % då den omfattar endast kostnader för paviljonghyra samt drift- och underhållskostnader.

Tidigare indexering på 60 % avsåg den totala hyreskostnaden exklusive kostnader för investering och avetablering/återställning av mark.

Övriga villkor

I övrigt gäller hyreskontraktet till alla delar.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort, datum Malmö	Ort, datum Malmö
Hyresvärd Malmö kommun, genom dess Servicenämnd avdelning Stadsfastigheter	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande