



Ansvar 9184	Objekt 6920	Avtal 006	Projekt nr	
Deb	År	Månad	Dag	Sign
Ou	År	Månad	Dag	Sign

## Avtal om tillägg till hyreskontrakt

### Parter

Hyresvärd: Malmö kommun,  
genom dess Servicenämnd  
avdelning Stadsfastigheter

Hyresgäst: Grundskoleförvaltningen

### Hyresobjekt

Hermodsdalskolans idrottshall belägen inom fastigheten Hermodsdal 6, Malmö kommun.

### Bakgrund

Idrottslokaler i Malmö samutnyttjas mellan grundskoleförvaltningen och fritidsförvaltningen för skolans utbildning i ämnet idrott och hälsa och för föreningslivets behov av lokaler för att utöva idrott. Grundskoleförvaltningen och fritidsförvaltningen har gemensamt kommit överens om att elva idrottshallar/gymnastikhallar ska övergå från grundskoleförvaltningen till fritidsförvaltningen som förstahandshyresgäst.

Idrottshallarna/gymnastikhallarna som berörs av överenskommelse är;

- Neptuniskolans idrottshall
- Djupadalsskolans idrottshall
- Geijerskolans gymnastikhall
- Hermodsdalsskolans gymnastikhall
- Nydalaskolans gymnastikhall
- Ny Högaholmsskolans gymnastikhall
- Kungshögsskolans gymnastikhall
- Annebergsskolans gymnastikhall
- Elinelundskolans gymnastikhall
- Tingdammsskolans gymnastikhall
- Risebergaskolans gymnastikhall

Denna ändring har genomförts i samverkan med Serviceförvaltningen och träder i kraft 1 januari 2023.

Ritning enligt bilaga 1.

### Avgående yta

Avgående BTA-yta 1 470 m<sup>2</sup> (ca 1 085 m<sup>2</sup> LOA).

### Avgående hyra

Avgående hyra uppgår till 3 200 000 kr per år och gäller fr.o.m. 2023-01-01.

### Index

Av avgående hyresbeloppet ska 20 % eller 640 000 kr utgöra bashyran. Avgående bashyran ska vara anpassad till indextalet för oktober månad med 2022 som basår, bastal 384,04.

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändras i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktober månad.

Avgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i avtalet angivna hyresbeloppet.  
Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkningen.

### Övriga villkor

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort, datum <b>Malmö</b>	Ort, datum <b>Malmö</b>
Hyresvärd <b>Malmö kommun, genom dess Servicenämnd avdelning Stadsfastigheter</b>	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande