



Ansvar	Objekt	Avtal	Projekt nr	
9184	1710	004		
Deb	År	Månad	Dag	Sign
Ou	År	Månad	Dag	Sign

Avtal om tillägg till hyreskontrakt

Parter

Hyresvärd: Malmö kommun,
genom dess Servicenämnd
avdelning Stadsfastigheter

Hyresgäst: Grundskoleförvaltningen

Hyresobjekt

Elinelundskolan belägen inom fastigheten Elinelund 1 i Malmö kommun.

Bakgrund

Idrottslokaler i Malmö samutnyttjas mellan grundskoleförvaltningen och fritidsförvaltningen för skolans utbildning i ämnet idrott och hälsa och för föreningslivets behov av lokaler för att utöva idrott. Grundskoleförvaltningen och fritidsförvaltningen har gemensamt kommit överens om att elva idrottshallar/gymnastikhallar ska övergå från grundskoleförvaltningen till fritidsförvaltningen som förstahandshyresgäst.

Idrottshallarna/gymnastikhallarna som berörs av överenskommelse är;

- Neptuniskolans idrottshall
- Djupadalsskolans idrottshall
- Geijerskolans gymnastikhall
- Hermodsdalsskolans gymnastikhall
- Nydalaskolans gymnastikhall
- Ny Högaholmsskolans gymnastikhall
- Kungshögsskolans gymnastikhall
- Annebergsskolans gymnastikhall
- Elinelundskolans gymnastikhall
- Tingdammsskolans gymnastikhall
- Risebergaskolans gymnastikhall

Denna ändring har genomförts i samverkan med Serviceförvaltningen och träder i kraft 1 januari 2023.

Ritning enligt bilaga 1.

Avgående yta

Avgående BTA-yta 1 242 m² (ca 1 051 m² LOA).

Avgående hyra

Avgående hyra uppgår till 2 440 000 kr per år och gäller fr.o.m. 2023-01-01.

Index

Av avgående hyresbeloppet ska 25 % eller 610 000 kr utgöra bashyran. Avgående bashyran ska vara anpassad till indextalet för oktober månad med 2022 som basår, bastal ännu ej känt.

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändras i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktober månad.

Avgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i avtalet angivna hyresbeloppet.
Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkningen.

Övriga villkor

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort, datum Malmö	Ort, datum Malmö
Hyresvärd Malmö kommun, genom dess Servicenämnd avdelning Stadsfastigheter	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande