



Datum  
2022-11-11  
Vår referens  
Jesper Svedgard  
Controller  
jesper.svedgard@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Tecknande av avtalsförlängning 6964-010 avseende tillfälliga paviljonger på Sofielundsskolan inom fastigheten Trevnaden 1 i Malmö GRF-2022-35410**

#### **Sammanfattning**

Grundskoleförvaltningen föreslår grundskolenämnden att avtalsförlängning tecknas för tillfälliga skolpaviljonger på Sofielundsskolan inom fastigheten Trevnaden 1 i Malmö. Förlängningen avser hyrestiden från och med 2022-04-01 till och med 2026-06-30 och hyran uppgår till 1 045 000 kr per år. Hyran kommer dock vara högre, 1 790 000 kr per år, fram till och med 2022-08-31 då kostnader för investeringsdelen och för avetablering och återställande av mark kvarstår.

#### **Förslag till beslut**

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden godkänner avtalsförlängning avseende tillfälliga paviljonger på Sofielundsskolan inom fastigheten Trevnaden 1.
2. Grundskolenämnden uppdrar åt grundskoledirektören att undertecknad hyreskontraktet med stadsfastigheter.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 221118 Tecknande av avtalsförlängning 6964-010 avseende tillfälliga paviljonger på Sofielundsskolan inom fastigheten Trevnaden 1 i Malmö
- Avtalsförlängning 6964-010 avseende paviljonger på Sofielundsskolan

#### **Beslutsplanering**

Grundskolenämndens arbetsutskott 2022-11-18  
Grundskolenämnden 2022-11-30

#### **Beslutet skickas till**

Stadsfastigheter

#### **Ärendet**

Paviljongerna på Sofielundsskolan inom fastigheten Trevnaden 1 uppfördes 2017 för att möta det ökade behovet av skolplatser inom Söder Innerstaden och idag bedrivs undervisning i lokalerna för fyra klasser, totalt 100 elever.

Detta behov av skolplatser kommer kvarstå de närmaste åren. Dock så visar den senaste

befolkningsprognosen på en minskning av barn i åldrarna 6 till 15 år i Södra Innerstaden. Mot bakgrund av detta skapas en förutsättning för en avveckling av paviljongerna till 2027.

Förhyrningen omfattar 520 kvm (BTA). Årshyran uppgår till 1 045 000 kr eller ca 2 010 kr/kvm. Hyran kommer dock vara högre, 1 790 000 kr per år, fram till och med 2022-08-31 då kostnader för investeringsdelen och för avetablering och återställande av mark kvarstår. Driftkostnader förutom trappstädning och sophämtning ingår i hyran. Hyrestiden är 2022-04-01 – 2026-06-30. Hyreskostnaden uppgår under kontraktstiden till 4 752 000 kr före indexering.

Kostnader för avetablering och återställande av mark uppskattades till 600 000 kr vid slutregleringstillfället. Skulle kostnader överstiga det uppskattade beloppet vid avetableringstillfället kommer dessa att regleras mot verklig kostnad.

Grundskoleförvaltningen föreslår mot bakgrund av ovanstående att grundskolenämnden godkänner avtalsförlängning avseende tillfälliga paviljonger på Sofielundsskolan inom fastigheten Trevnaden 1 och uppdrar åt grundskoledirektören att underteckna avtalet med stadsfastigheter.

**Ansvariga**

Nedim Buric Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef