



MALMÖ STAD MÅNAD ÅR

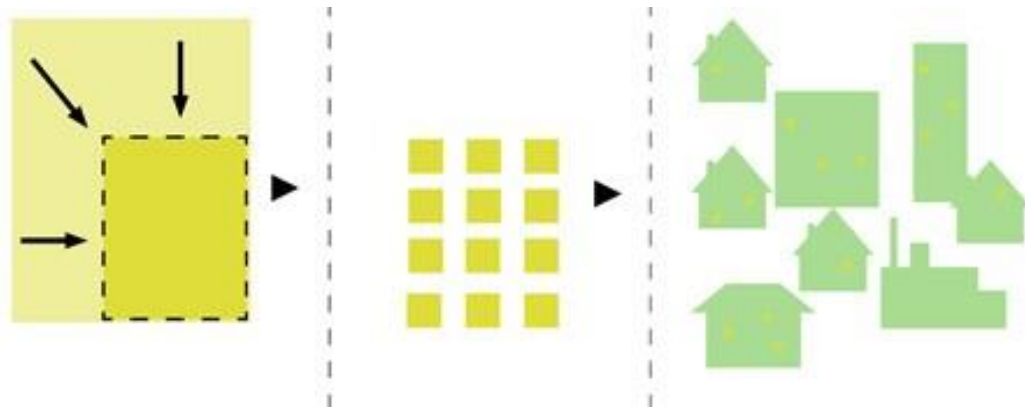
Bilaga till Program för att motverka hemlöshet - Handlingsplan





Malmö stad

ANTAGANDEHANDLING



1. MINSKA ANTALET HUSHÅLL SOM HAMNAR I HEMLÖSHET

2. ETT HÅLLBART OCH KOSTNADSEFFEKTIVT SEKUNDÄRT BOSTADSBESTÅND

3. HJÄLP TILL EGET BOENDE

Handlingsplan för att motverka hemlöshet

I handlingsplanen för att motverka hemlöshet konkretiseras Malmö stads arbete för att motverka hemlöshet. Här anges vilka aktiviteter som ska genomföras för att förverkliga programdokumentets målsättningar och vilken nämnd/bolag som ansvarar för de olika aktiviteterna.

I handlingsplanen redovisas aktiviteter i arbetet med att motverka hemlöshet för berörda nämnder i Malmö stad samt kommunala bolag. Malmö stads nämnder och kommunala bolag ska tillsammans arbeta för att motverka hemlösheten. I handlingsplanen kategoriseras de planerade aktiviteterna efter det huvudsakliga målet som aktiviteten riktar sig mot. Flera av aktiviteterna kan dock påverka flera av målen och uppdelningen ska inte ses som en begränsning. De aktiviteter som finns i handlingsplanen ska påbörjas 2021 men integreras som åtaganden och/eller aktiviteter i nämndernas budgetarbete 2021 och 2022.

1. Minska antalet hushåll som hamnar i hemlöshet

Forum/kunskapsallians för att motverka hemlöshet

Ett kommunövergripande forum skapas. Syftet är att lyfta intresset för, och öka kunskaperna om bostadspolitik. Genom nationell och internationell omvärldsbevakning och samverkan med akademien och frivilligorganisationer ökas kompetensen hos politiker och tjänstepersoner. Forumet skapar också möjligheter för ett nationellt påverkansarbete.

Ansvariga: Tekniska nämnden i samverkan med arbetsmarknads- och socialnämnden samt stadsbyggnadsnämnden

Utveckla arbetet med att förebygga avhysningar och vräkningar

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen ska erbjuda ett kvalificerat vräkningsförebyggande arbete. En ”lägsta kompetensnivå” ska införas, som ska vara lika inom förvalt-

ningen. Boendestödet och det uppsökande arbetet ska utvecklas och gemensamma riktlinjer ska införas. Samarbeta kan ske med kunskapsalliansen som nämns ovan. Barnfamiljer, äldre och personer med missbruk och psykisk ohälsa ska särskilt uppmärksammas.
Ansvarig: Arbetsmarknads- och socialnämnden i samverkan med hälsa, vård- och omsorgsnämnden och funktionsstödsnämnden.

Utveckla arbetet med att förebygga att personer som utsätts för våld i nära relation hamnar i hemlöshet

Kunskapen kring hur rutiner och rättigheter fungerar utifrån hyreslagen måste tydliggöras. De som möter de våldsutsatta ska ha kunskap som krävs för att främja att de våldsutsatta ska kunna överta hyresavtalet och inte hamna i hemlöshet. Ökad samverkan behöver ske mellan fastighetsägarna och Malmö stad. Detta gäller särskilt de fall då det finns barn inblandade.

Ansvarig: Arbetsmarknads- och socialnämnden i samverkan med tekniska nämnden

Prioritera bostäder med låg boendekostnad i stadsbyggnadsprocessen

Stadsbyggnadsnämnden ska, tillsammans med tekniska nämnden, utreda hur bostadsbyggnadsprojekt där boendekostnaden är avsevärt lägre än genomsnittet kan prioriteras i hela stadsbyggnadsprocessen. I utredningsarbetet ska även en måldikator tas fram som beskriver antalet bostäder med låg boendekostnad.

Ansvariga: Stadsbyggnadsnämnden i samverkan med tekniska nämnden

Utveckla markanvisningspolicyn

Genom att anlägga en hemlöshetsaspekt i markanvisningspolicyn för människor med låg betalningsförmåga möjliggörs ett bostadsbestånd som i högre utsträckning har lägre hyror.

Ansvariga: Tekniska nämnden

2. En hållbar och kostnadseffektiv sekundär bostadsmarknad

Effektiv användning av det befintliga inhyrda beståndet

Hemlösheten har ändrat karaktär och det finns nya grupper av hemlösa. För att användningen av inhyrda boende ska vara effektiv behövs fortsatt en genomlysning. Det finns stora möjligheter att effektivisera användandet, både utifrån en ekonomisk och en social aspekt. Det behövs en plan för en effektiv användning av befintliga resurser inom kommunens sekundära bostadsmarknad. Genom strategiska placeringar från arbetsmarknads- och socialnämnden ska rätt boende erbjudas rätt individ.

Ansvariga: Arbetsmarknads- och socialnämnden i samverkan med tekniska nämnden

Bättre utnyttja Malmö fastighetsbestånd

Utreda vilka möjliga byggnader och lokaler i Malmö stads fastighetsbestånd som går att omvandla till bostäder och andra typer av boenden för hemlösa och nyanlända. Utredningen ska även undersöka möjligheten att använda lokaler i det kommunala beståndet till akutboenden och liknande, möjligtvis i samverkan med ideella organisationer. Utredningen ska göras med myndighetsfunktioner inom stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen. Syftet med detta är att redan tidigt i arbetet kunna konstatera lämpliga och olämpliga lokaler ur ett myndighetsperspektiv.

Ansvariga: Servicenämnden i samverkan med stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden

Minska kostnaderna för dygnsboende

Arbetsmarknads- och socialnämnden i samverkan med tekniska nämnden och berörda kommunala bolag ska ta fram en plan för att minska antalet hemlösa barnfamiljer som bor i dyra och dåliga boendelösningar. En av lösningarna för att få ner kostnaderna är inhyrning via arbetsmarknads- och socialnämndens bokningscentral. Kostnaderna för dygnsboenden kan minska genom en aktiv



inhyrning av boenden åt stadens bokningscentral.

Ansvariga: Arbetsmarknads- och socialnämnden i samverkan med tekniska nämnden

Utreda möjligheterna att förkorta boendetiden i det sekundära bostadsbeståndet

Utredningen ska visa på vad som hindrar övertag/utflytt till eget boende samt vilka resurser och åtgärder som skulle behövas. Utredningen ska även innehålla en beskrivning av hur processen ser ut idag och hur Malmö stads arbets sätt eventuellt behöver förändras för att uppnå kortare boendetid.

Ansvariga: Arbetsmarknads- och socialnämnden i samverkan med tekniska nämnden.

3. Hjälp till eget boende

Kommunal borgen

Utreda vilka möjligheter staden har att under en begränsad tid ställa borgen/hyresgaranti utifrån Lag om vissa kommunala befogenheter (2009:47) samt från Boverket och göra en konsekvensanalys av detta.

Ansvarig: Kommunstyrelsen

Utvidga boenderådgivningen

Bättre och tydligare kommunikationsmaterial om hur man söker bostad i Malmö och resten av landet ska tas fram till hemlösa och personer som kommunanvisats till Malmö.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ska även utreda möjligheterna till att ett aktivt boendestöd i nya former ska kopplas in i blockförhyrningar.

Ansvariga: Arbetsmarknads- och socialnämnden i samverkan med tekniska nämnden

Malmö stads hemlöshetskartläggning

I arbetet med att ta fram ett program för att motverka hemlöshet har behovet av mer information och fakta identifierats. Det handlar bland annat om hur hemlöshet uppstår och hemlöshetens effekter. Malmö stads årliga hemlöshetskartläggning behöver utvecklas så att kartläggningen ger ökad kunskap och därmed kan utgöra ett bättre underlag i arbetet med att motverka hemlöshet. I arbetet med att förbättra hemlöshetskartläggningen bör övervägas att Malmö ska använda samma definition av hemlöshet som Socialstyrelsen använder i de nationella kartläggningarna.

Ansvarig: Kommunstyrelsen i samverkan med arbetsmarknads- och socialnämnden

4. Övrigt

Prognos av hemlöshetsutvecklingen

Undersöka möjligheterna eller göra en förstudie för att prognostisera hemlöshetsutvecklingen i Malmö som visar bedömning över hur antalet hushåll som inte kan lösa sina bostadsbehov utan samhällets stöd

kommer att utvecklas i Malmö de kommande åren.

Ansvarig: Arbetsmarknads- och socialnämnden i samverkan med kommunstyrelsen och stadsbyggnadsnämnden

Processbeskrivning av Malmö stads arbete för att motverka hemlöshet

En processbeskrivning ska svara på om ansvaret för hemlösheten i Malmö stads organisation är optimalt organiserad. I utredningen ska särskilt reglementena för berörda nämnder ingå. Utredningen ska särskilt beakta barns situation vid hemlöshet. Kommunstyrelsen ansvarar utifrån sitt reglemente §1 att beakta barnrättsperspektivet. Stadsrevisionens rapport om hemlöshetsarbetet har påvisat att reglementena behöver förtydligas.

Ansvarig: Kommunstyrelsen

Nationellt påverkansarbete för att motverka hemlöshet

Det behövs ett effektivt och omfattande nationellt påverkanspaket som innefattar de faktorer som kommunen inte direkt kan påverka eller ligger utanför det kommunala ansvaret. I påverkanspaketet ska problematiken med EBO-systemet vara en viktig del. En annan viktig del ska vara en sammanhållen bostadspolitik kopplat till betalningssvaga hushålls möjligheter att efterfråga bostäder. Arbetet bör ske i nära samverkan med styr- och beställargrupp för bostadsförsörjning. Andra kommuners placering av personer med behov av bostad i Malmö ska särskilt utredas samt resultatet av utredningen ska uppmärksammas nationellt.

Ansvarig: Kommunstyrelsen samordnar arbetet

Uppföljning av program för att motverka hemlöshet

För att ytterligare tydliggöra samverkan och samarbete inom Malmö stad ska en uppföljning av program för att motverka hemlöshet och tillhörande handlingsplan göras under 2023.

Ansvarig: Kommunstyrelsen



FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET
 205 80 Malmö, Telefon 040-34 10 00
 E-post: fgk@malmö.se
www.malmö.se

Foto: Anna-Karin Jangmark och Colourbox