



| | | | | |
|----------------|----------------|--------------|--------------------|------|
| Ansvar 4944 | Objekt 6928 | Avtal 100 | Projekt nr 9738 | |
| Deb | År | Månad | Dag | Sign |
| Ou | År | Månad | Dag | Sign |

Avtal mellan Stadsfastigheter och Grundskoleförvaltningen för projektering och framtagande av handlingar avseende verksamhetsanpassning av lokaler på Örtagårdsskolan

Hyresvärd: Stadsfastigheter

Hyresgäst: Grundskoleförvaltningen

Stadsfastigheter ska projektera och ta fram handlingar avseende ombyggnad i del av Haga förskolans lokaler (sista etapp), tillgänglighetsanpassning av särskolans lokaler, matsal och hemkunskapssal samt omlokalisering av bibliotek, skolsköterska, expedition etc. på Örtagårdsskolan.

Kostnader för projektering och framtagande av handlingar beräknas till 1 300 000 kr.

Om projektet avstannar på grund av att hyresgästen underlåtit att agera under en sexmånadersperiod, kommer projektet att avslutas förutsatt att inget annat är överenskommet mellan parterna.

Om projektet inte fullföljs skall hyresgästen stå för upplupna kostnader.

Ombud se bilaga 1.

| | |
|---|----------------------------|
| Ort, datum Malmö | Ort, datum Malmö |
| Hyresvärd, underskrift Malmö kommun, genom dess Servicenämnd avdelning Stadsfastigheter | Hyresgäst, underskrift |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |



| | | | |
|----------------|----------------|--------------|---------|
| Ansvar 4944 | Objekt 6928 | Avtal 100 | Projekt |
|----------------|----------------|--------------|---------|

Hyresvärdens ombud och hyresgästsrepresentant avseende projektering av kommande verksamhetsanpassning på Örtagårdsskolan

Vid genomförandet av projekterings- och byggnadsarbeten föranledda av detta avtal skall hyresgästen utse en representant som skall företräda hyresgästen.

Hyresgästrepresentanten kommer att kallas till de avstämningsmöten som behövs.

Hyresgästrepresentanten och hyresvärdens ombud förutsätts ha de befogenheter, den kompetens och de resurser som behövs för att kunna fullgöra sina roller.

Parterna ansvarar för den information som behövs från respektive organisation för att genomföra projektet.

Hyresgästrepresentanten har möjlighet att påverka utformningen med hänsyn till verksamhetens innehåll i projektet fram till och med fastställd situationsplan respektive planlösning.

Avser parterna att byta ut ombud eller representant till annan person skall detta göras skriftligt med revidering av denna blankett.

Hyresgästens representant är som är informerad om sitt ansvar. Hyresgästrepresentanten har befogenhet att godkänna kostnadsförändringar utöver överenskommen hyresgrundande investering för projektet dock inom objektsgodkännande.

Hyresvärdens ombud är Torbjörn Nilsson.

| | |
|--|----------------------------|
| Ort, datum Malmö | Ort, datum Malmö |
| Hyresvärd Malmö kommun, genom dess Servicenämnd avdelning Stadsfastigheter | Hyresgäst |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |