



Datum  
2021-09-20  
Vår referens  
Jesper Svedgard  
Controller  
jesper.svedgard@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss avseende samråd för planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050) GRF-2021-20875**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har översänt remiss avseende samråd för planprogram för Lorensborg och Bellevuegården till grundskolenämnden för yttrande. Planområdet utgörs av Lorensborg och Bellevuegården och utgångspunkten i planförslaget är att Lorensborgsgatan omvandlas till en stadsgata där flera funktioner samlas i en och samma sektion, utan parallellgator. Den planerade nya bebyggelsen uppskattas generera ett platsbehov om 200 platser i grundskolan. Dessa platser anser grundskoleförvaltningen i första hand bör tillskapas på Lorensborgsskolan som ligger inom planområdet.

#### **Förslag till beslut**

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och översänder det till stadsbyggnadsnämnden.
2. Grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

#### **Beslutsunderlag**

- Pp 6050 Lorensborg och Bellevuegården samråd läsversion
- Reservation från Moderaterna och Liberalerna 2018-08-23, Pp 6050
- SBN 2021-05-27 §195a reservation SD
- Reservation från Sverigedemokraterna 2018-08-23, Pp 6050
- SBN 2021-05-27 §195b särskilt yttrande C
- SBN 2021-05-27 §195c särskilt yttrande M
- SBN 2021-05-27 §195d särskilt yttrande MP
- SBN 2021-05-27 §195e särskilt yttrande V
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2018-08-23, Pp 6050
- PM Förskola och grundskola\_2020-08-24
- Förslag till yttrande GRN 210929 Remiss avseende samråd för planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)
- Tjänsteskrivelse GRN 210929 Remiss avseende samråd för planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (PP 6050)
- §124 GRNAU Remiss avseende samråd för planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)

## Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2021-09-17

Grundskolenämnden 2021-09-29

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Planområdet utgörs av Lorensborg och Bellevuegården och utgångspunkten i planförslaget är att Lorensborgsgatan omvandlas till en stadsgata där flera funktioner samlas i en och samma sektion, utan parallellgator. Bättre förutsättningar ska skapas för gång- och cykeltrafik samtidigt som kollektivtrafiken ska ges bättre förutsättningar i samband med att MalmöExpressen linje 10 ska gå längs Lorensborgsgatan. Inom planområdet ska även ny bebyggelse ske längs gatorna på tidigare markparkering eller parallellgator, främst vid Lorensborgsgatan, och övriga huvudgator. Viss komplettering av bebyggelsen föreslås i befintliga boendemiljöer, i första hand i form av nya boendeformer såsom radhus.

Den tänkta ombyggnaden av Lorensborgsgatan ska minska den barriäreffekt som skapas av gatan idag och koppla ihop stadens områden med varandra samt ökar tillgängligheten för fotgängare och cyklister genom att cyklister och fotgängare lättare ska kunna röra sig längs med och över gatan bland annat genom nya gång- och cykelbanor och säkra korsningspunkter.

Grundskoleförvaltningen är positiv till en förbättring av kollektivtrafiken och ökade möjligheter att förflytta sig i staden till fots eller på cykel. Detta då det ökar barn och ungas möjlighet att röra sig i staden. Vidare är grundskoleförvaltningen positiv till infrastrukturåtgärder som förtätar och sammanlänkar staden.

### *Trafiksäkerhet*

Den i planprogrammet presenterade utformningen av Lorensborgsgatan förväntas ge förbättrad trafiksäkerhet och lägre trafiktempo i flera korsningar som föreslås byggas om och regleras med trafiksignaler. Korsningspunkter för fotgängare och cyklister kommer till stor del hastighetssäkras för att säkerställa en hög trafiksäkerhet och trygghet. Nya cykelbanor längs med gatan ökar trafiksäkerheten för cyklister som inte längre behöver cykla i blandtrafik norr om Stadiongatan. Dessa förändringar välkomnas av grundskoleförvaltningen då de skapar en tryggare miljö för barn och unga att röra sig i och på så sätt skapar en säkrare väg till och från skolan.

Grundskoleförvaltningen är också positiva till att gång- och cykeltunneln i höjd med Bellevuegårdens centrum under Lorensborgsgatan bibehålls då den bidrar till barnens rörelsefrihet genom att skapar ett säkert sätt att ta sig mellan de delar av staden som avgränsas av Lorensborgsvägen oavsett om så sker gåendes eller på cykel.

Övriga förändringar för att öka säkerheten längs med Lorensborgsgatans sträckning så som att cirkulationsplatserna i Lorensborgsgatans korsningar med Stadiongatan och Ärtholmsvägen ersätts med signalreglerade korsningar, samt att det planeras för breda cykelbanor på båda sidor av Lorensborgsgatan välkomnas också.

*Behov av grundskoleplatser*

Totalt i området planeras det för cirka 1200 nya bostäder. Detta beräknas skapa ett behov av ytterligare 200 grundskoleplatser. Dessa platser behöver tillskapas inom närområdet, även om det finns visst utrymmen för att även skolor inom ett något större geografiskt område kan ta emot en del elever.

Inom planområdet ligger det en kommunal skola, Lorensborgsskolan, som kommer behöva ta emot den största delen av det ökade elevantalet i området. För att tillgodose detta ökade platsbehov i närområdet behöver Lorensborgsskolan byggas om. Idag har skolan 387 elever och friytan är på 8569 kvm vilket teoretiskt kan rymma 571 elever (15 kvm/elev). Dvs det finns teoretiskt ledig friytekapacitet för ytterligare 184 elever.

Den byggnad på Lorensborgsskolan som ligger närmast Stadionparken, byggnad C, är en enplansbyggnad från 1950-talet. I byggnaden bedrivs undervisning för 150 elever. Dock är planlösningen inte ändamålsenlig för verksamhetens behov, och byggnaden behöver byggas om eller ersättas.

För att skapa ändamålsenliga lokaler och samtidigt tillgodose det ökade platsbehovet skulle byggnad C kunna rivas för att ersättas med en ny byggnad. Som referensbyggnad för detta kan användas den nybyggda byggnaden på Rörskolan inom fastigheten Furen 1 i korsningen mellan Zenithgatan och Celsiusgatan. Denna byggnad har ett BYA på ca 1150 kvm, vilket är cirka 400 kvm större än byggnad C på Lorensborgsskolan. Detta skulle i så fall innebära att friytan minskas till 8169 kvm. Vilket innebär att det måste tillskapas ytterligare ca 700 kvm friyta för att tillgodose behovet av ytterligare 200 elever. För att klara av friytekravet behöver ny skolgård tillskapas till Lorensborgsskolan, antingen genom att köpa en bit av fastigheten Lorensborg 1 som ligger norr om skolan eller genom att motsvarande yta från Stadionparken omvandlas till skolgård.

Lorensborgsskolan kommer bara kunna tillgodose platsbehovet för elever i årskurs F-6 eftersom skolan saknar högstadium. De skolor som är lokaliserade i närheten av planområdet och har högstadium (borträknat Malmö Idrottsgrundskola då denna skola inte har ett geografiskt elevupptag) är Kroksbäcksskolan, Dammfriskolan och den skolenhet som kommer utgöras av dagens Mellanhedsskola och Slottsstadens skola, vilket innebär att kapacitet från dessa skolor också kommer behöva nyttjas. Bedömningen är att dessa skolor har kapacitet att tillgodose det ökade platsbehovet i årskurs 7-9.

**Ansvariga**

Nedim Buric Enhetschef

Anders Malmquist Förvaltningschef