



Protokollsutdrag

Sammanträdestid 2021-05-20 kl. 13:00-21:45

Plats Sessionssalen, Rådhuset

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Deltar på distans)
Nicola Rabi (M) (Deltar på distans)
Magnus Olsson (SD) (Deltar på distans)
Andréas Schönström (S) (Deltar på distans)
Hanna Kristina Thomé (V) (Deltar på distans)
Peter Ollén (M)
Frida Trollmyr (S) (Deltar på distans)
Stefan Robert Plath (SD) (Deltar på distans)
Simon Chrisander (L)
Mohamed Yassin (MP) (Deltar på distans)
Anders Rubin (S) (Deltar på distans)
Josefin Anselmsson Borg (M) (Deltar på distans)
Gunilla Ryd (V) (Deltar på distans)
Anton Sauer (C) (Deltar på distans)
Carina Nilsson (S) (Ordförande)
Lars-Johan Hallgren (SD) (Deltar på distans)
David Blomgren (M) (Deltar på distans)
Harris Cheema (S) (Deltar på distans)
Anders Pripp (SD) (Deltar på distans)
Helena Grahn (M) (Deltar på distans)
Anders Andersson (V) (Deltar på distans)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S) (Deltar på distans)
Sara Wettergren (L) (Deltar på distans)
Torbjörn Tegnhammar (M) (Deltar på distans)
Rose-Marie Carlsson (S) (Deltar på distans)
Anna Isaksson (SD) (Deltar på distans)
Stefana Hoti (MP) (Deltar på distans)
Ilmar Reepalu (S) (Deltar på distans)
Sadiye Altundal (V) (Deltar på distans)
Nima Gholam Ali Pour (SD) (Deltar på distans)
Sofia Hedén (S) (Deltar på distans)
Kay Lennart Victorin (C) (Deltar på distans)
Håkan Fäldt (M) (Deltar på distans)
Jörgen Grubb (SD) (Deltar på distans)
Carina Svensson (S) (Deltar på distans)
Emma-Lina Johansson (V) (Deltar på distans)
John Roslund (M) (Deltar på distans)
Roko Kursar (L) (Deltar på distans)

Underskrifter

Sekreterare
Daniel Svartek

Ordförande
Carina Nilsson

Justerande
Simon Chrisander Peter Ollén

	Juan-Tadeo Espitia (S) (Deltar på distans)
	Helena Nanne (M) (Deltar på distans)
	Lisbeth Persson Ekström (SD) (Deltar på distans)
	Måns Berger (MP) (Deltar på distans)
	Eva Ann-Britt Sjöstedt (S) (Deltar på distans)
	Anders Skans (V) (Deltar på distans)
	Tony Rahm (M) (Deltar på distans)
	Anders Olin (SD) (Deltar på distans)
	Christina Wessling (S) (Deltar på distans)
	John Eklöf (M) (Deltar på distans)
	Jan Olsson (S) (Deltar på distans)
	Eva Hallén (SD) (Deltar på distans)
	Eva Christina Bertz (L) (Deltar på distans)
	Susanne Jönsson (S) (Deltar på distans)
	Charlotte Bossen (C) (Deltar på distans)
	Rickard Åhman Persson (SD) (Deltar på distans)
	Sanna Axelsson (S) (Deltar på distans) ersätter Sedat Arif (S)
	Peter Johansson (S) (Deltar på distans) ersätter Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
	Birgit Hansson (S) (Deltar på distans) ersätter Arwin Sohrabi (S)
	Mats Sjölin (S) (Deltar på distans) ersätter Dündar Güngör (S)
	Niclas Röhr (M) (Deltar på distans) ersätter Farishta Sulaiman (M)
	Andreas Bruzelius (M) (Deltar på distans) ersätter Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
	Boel Pettersson (V) (Deltar på distans) ersätter Daniel Sestrajcic (V)
Övriga närvarande	Daniel Svartek (Sekreterare) Johanna Härdig (Administrativ sekreterare) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Magdalena Bondeson (Sektionschef) Martin Fransson (Kanslichef, deltar på distans) Mikael Hellman (Videoansvarig, deltar på distans)
Utses att justera	Simon Chrisander Peter Ollén
Justeringen	2021-06-02
Protokollet omfattar	§166

§ 166 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande av Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2

STK-2021-554

Sammanfattning

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2. Hyresgäst är grundskolenämnden och skolrestauranger. Byggstart är beräknad till september 2021 och slutbesiktning till maj 2023.

Totalt investeringsbelopp är 244 mnkr, Hyresgrundande belopp är 169,8 mnkr, vilket genererar en årshyra om cirka 11 mnkr för grundskolenämnden.

Utöver ovan tillkommer rivningskostnader på 2,5 mnkr.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden objektsgodkännande för Kungshögsskolans ombyggnation till en beräknad totalutgift om 244 mnkr.

Beslutsgång

Jan Olsson, David Blomgren och Sara Wettergren och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Stefana Hoti yrkar att ärendet återremitteras till servicenämnden för att utreda och jämföra konsekvenser för ekonomi, klimatpåverkan och funktion gällande alternativet att riva och bygga nytt mot alternativet att bygga om och komplettera.

Jan Olsson och *Sara Wettergren* yrkar avslag på återremissyrkandet.

Under överläggningen i ärendet yttrar sig även *Boel Pettersson* och *John Eklöf*.

Ordföranden ställer först återremissyrkandet under proposition, bifall mot avslag, och finner att kommunfullmäktige beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar sedan att det bara föreligger bifallsyrkanden till kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifallit detsamma.

Under överläggningen i ärendet har ledamöter deltagit på distans. Efter fråga från ordföranden konstaterar kommunfullmäktige enhälligt att ljud- och bildöverföringen i ärendet skett i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagare kunnat se och höra varandra och delta på lika villkor.

Reservationer och särskilda yttranden

Mot kommunfullmäktiges beslut i ärendet har *Stefana Hoti* (MP) inkommit med en gruppreservation. Reservationen intas som *bilaga 16* till kommunfullmäktiges protokoll.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Grundskolenämnden

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 210505 §176 med Reservation (MP)
- Förslag till beslut KSAU 210426 §256
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210426 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning av och nybyggnation av byggnad A och C inom
- Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande av Kungshögsskolans ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2
- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott §40 2021-03-12 med särskilt yttrande (M), Tecknande av hyresavtal för Kungshögsskolan inom fastigheten
- Karta
- Plan- och vyskiss
- Satellitbild
- Servicenämndens beslut 210330 § 31 med Särskilt yttrande (MP)
- Tjänsteskrivelse från grundskolenämndens arbetsutskott 2021-03-12 Tecknande av hyresavtal för Kungshögsskolan inom fastigheten Oxie 452
- Tjänsteskrivelse från servicenämnden
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för Kungshögsskolan, Oxie 452, signerat

Reservation

Kommunfullmäktige, 2021-05-20

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande av Kungshögsskolans ombyggnation samt rivning och nybyggnation av byggnad B samt rivning och ombyggnation byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2

Diarienummer: STK-2021-554

Vi anser att beslutsunderlaget för att riva merparten av skolan är magert. Det behöver redovisas ordentliga utredningar och livscykelanalyser om byggnader med enbart drygt 40 års ålder ska utsträngas och ersättas till en kostnad av en kvarts miljard. Resursslöseriet riskerar annars att bli stort, både ekonomiskt och när det gäller byggmaterial och vidhängande påverkan på klimat och miljö. Det finns också frågetecken kring kulturhistoriska värden. Mellan raderna får vi intrycket att byggnaden har kommit i dåligt skick, men då det råder brist på precision förutsätter vi att det i vart fall inte föreligger några risker för personal och elever att redogöra för alternativet att bygga om och bygga till i jämförelse med att riva och bygga nytt.

Därför yrkade vi att ärendet skulle återremiteras till servicenämnden för att utreda och jämföra konsekvenser för ekonomi, klimatpåverkan och funktion gällande alternativet att riva och bygga nytt respektive alternativet att bygga om och komplettera. Eftersom vårt förslag inte fick gehör valde vi att reservera oss.

För Miljöpartiet de gröna
Stefana Hoti, ledamot kommunfullmäktige