



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-01-21 kl. 09:00-15:30	
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033 samt via Teams	
Beslutande ledamöter	Sofia Hedén (S) (Ordförande) Lars Hellström (L) (Vice ordförande) Martin Molin (C) (2:e vice ordförande) José Luis Muñoz Pastene (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Bo Mats Brogren (M) Åsa Ahnfeldt (SD) Jonas Michanek (S) ersätter Susanne Jönsson (S) Bo Stefan Claesson (SD) ersätter Anders Olin (SD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Mihaela Jabir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)	
Övriga närvarande	Anna Holmqvist (planchef, planavdelningen) Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef, stadsarkitektavdelningen) Göran Blomé (avdelningschef, administrativa avdelningen) Göran Sundberg (stadsjurist) Johan Emanuelson (avdelningschef, strategiavdelningen) Kristina Andersson (nämndsekreterare) Marcus Horning (direktör) Erika Knobblock (enhetschef) Tina Weberg (enhetschef)	
Utses att justera	Martin Molin (C)	
Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson
	Ordförande Sofia Hedén (S)
	Justerande Martin Molin (C)
	 Darko Simic (M) § 6 och § 18

Darko Simic (M) § 6 och § 18

Justeringen

2021-01-28

Protokollet omfattar

§21

§ 21 **Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651)**

SBN-2019-275

Sammanfattning

Samråd

Planförslaget möjliggör det utvecklingsbehov pågående verksamhet står inför. Avsikten är att kunna anpassa produktionsbyggnaderna till en mer effektiv, ändamålsenlig och hållbar processlinje, vilket kräver högre byggnadshöjd och mer flexibel byggnadsplacering. Värdefull kulturmiljö skyddas för förståelsen av områdets historia och dess betydelsen för områdets karaktär.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret som får i uppdrag att ändra i samrådshandlingarna så att endast fasaden till fastighet Lyckan 30 förses med skyddsbestämmelser och rivningsförbud.

Yrkanden

Sofia Hedén (S) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen som får i uppdrag att ändra i samrådshandlingarna så att endast fasaden till fastighet Lyckan 30 och inte hela byggnaden förses med skyddsbestämmelser och rivningsförbud.

Mårten Espmarker (MP) yrkar att planen ska återremitteras med syfte att belägga fasaden på den byggnad som benämns som byggnad 6400 med skyddsbestämmelser och rivningsförbud.

Sofia Hedén (S) yrkar avslag på Mårten Espmarkers (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer först proposition på huruvida ärendet ska beslutas idag eller återremitteras för att förvaltningen ska ändra i samrådshandlingarna så att endast fasaden till fastighet Lyckan 30 och inte hela byggnaden förses med skyddsbestämmelser och rivningsförbud och finner att nämnden har beslutat att återremittera ärendet till förvaltningen.

Sedan ställer ordförande proposition på Mårten Espmarkers (MP) yrkande om att planen om att även belägga fasaden på den byggnad som benämns som byggnad 6400 med skyddsbestämmelser och rivningsförbud och finner att nämnden har beslutat att avslå detta.

Reservationer och särskilda yttranden

Mårten Espmarker (MP) med instämmande av Jens Kindt (MP) lämnar in en reservation, bilaga § 21a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 ÄDp 5651 samråd
- ÄDp 5651 Planbeskrivning Samråd

Reservation

Stadsbyggnadsnämnden, 2021-01-21

Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielund industriområde i Malmö (ÄDP 5651)

Diarienumr: SBN-2019-275

Miljöpartiet ser negativt på att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse rivs och delar Malmö Museers bedömning att byggnad 200 (6400) ritad 1939 av Ivan Lönnberg är viktig för kulturmiljön. Byggnaden är ett fint exempel på en tidstypisk och väl gestaltad "funkisbyggnad". Miljöpartiet yrkade därför att i vart fall fasaden skulle skyddas mot rivning men då vårt förslag inte fick stöd i nämnden valde vi att reservera oss.

För Miljöpartiet de gröna

Mårten Espmarker

Mårten Espmarker, ledamot stadsbyggnadsnämnden

Med instämmande av

Jens Kindt

Jens Kindt, ersättare stadsbyggnadsnämnden