



Datum
2021-03-04
Vår referens
Jesper Svedgard
Utredningssekreterare
jesper.svedgard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Samråd beträffande Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde i Malmö (Pp 6053) GRF-2021-6590

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt handlingar för Samråd beträffande Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde i Malmö (Dp 6053) till grundskolenämnden för yttrande. Syftet med planprogrammet är att på ett övergripande plan planera för den fortsatta utvecklingen av Sofielunds verksamhetsområde fram till år 2040. Den i planprogrammet föreslagna målbilden är att planområdet ska utvecklas avseende kultur-, fritids- och näringslivsverksamhet, samtidigt som bostäder inte tillåts byggas inom området. Inga grundskolor ligger eller planeras byggas inom planområdet, men det finns grundskolor i angränsande områden som påverkas av utvecklingen inom planområdet. Med detta yttrande överlämnar grundskolenämnden sina synpunkter om samrådsförslaget.

Förslag till beslut

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och översänder det till stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 210312 Samråd gällande planprogram för Sofielunds verksamhetsområde (6053)
- Pp 6053 Bilaga
- Pp 6053 Planprogram samråd läsversion
- SBN 2021-01-21 §20a särskilt yttrande SD
- SBN 2021-01-21 §20b särskilt yttrande MP
- SBN 200326 §90a särskilt yttrande M o C
- SBN 200326 §90b särskilt yttrande MP
- Förslag till yttrande GRN 210324 Samråd beträffande Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde i Malmö (Pp 6053)

Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2021-03-12
Grundskolenämnden 2021-03-24

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Utgångspunkten för all stadsplanering i enlighet med Malmös översiktsplan är att sträva efter en tät, grön och funktionsblandad stad. Aktuell översiktsplan anger planområdet generellt som verksamhetsområde, samt att effektiv markanvändning ska eftersträvas vid stationsnära lägen med nyttjande av personalintensiva verksamheter.

Planprogrammets syfte är att lägga fast principer för bebyggelsestruktur, trafik, grönstruktur och utbyggnadsetapper med mera. I planprogrammet presenteras målbilden att Sofielunds verksamhetsområde ska utvecklat till att bli Malmös mest betydelsefulla och dynamiska kultur-, fritids- och näringslivscentrum. Målet är att planområdet ska fortsätta utvecklas mot att innehålla en blandning av kulturella och kreativa näringar, industrier och nystartade småföretag.

De stora industribyggnaderna ska bevaras då de skapar en för Malmö unik miljö och erbjuder en särskilt stor flexibilitet i att möta hyresgästernas behov och möjliggör en fortsatt låg hyressättning. Inga bostäder planeras för inom planområdet, detta för att möjliggöra för den målbild för planområdet som presenteras i planprogrammet där ett innehåll bestående av närings-, fritids- och kulturliv prioriteras.

Bullernivåer

Med den föreslagna kulturljudzonen finns möjlighet till etablering av bullrande verksamheter. Även om kulturljudzonen inte är en friskrivning från tillsyn och att verksamheter därför fortsättningsvis är ansvariga för att inomhusbuller hålls nere i närliggande befintliga bostäder så kan höjda bullernivåer inom området resultera i att bullernivåerna även ökar inom närliggande områden.

Precis utanför planområdet ligger Sofielundsskolan och Annelunds förskola, vars lokaler grundskoleförvaltningen på sikt har för avsikt att överta för att tillgodose det ökade behovet av grundskoleplatser som genereras av utbyggnaden av antalet bostäder längs Amiralsgatan och kring Station Perstorp. Detta under förutsättning att förskoleförvaltningen kan hitta ersättningsplaster. Eftersom dessa verksamheter ligger i direkt anslutning till planområdet anser grundskoleförvaltningen att möjliga konsekvenser avseende bullernivåer även för dessa verksamheter bör lyftas i planprogrammet.

Värner Rydénsskolan är också belägen i närheten av planområdet och är redan i dagsläget genom sin lokalisering intill kontinentalbanan utsatt för relativt höga bullernivåer.

Grundskoleförvaltningen menar att det är av stor vikt att bullernivåerna på Värner Rydénsskolan inte höjs som en följd av utvecklingen inom planområdet.

Det saknas nationella riktvärden för kulturbullers påverkan på skolgårdar, vilket kan bero på att förskoleverksamhet och bullrande kulturverksamhet oftast sker på olika tider på dygnet. I planområde ges däremot möjlighet för kulturbuller att förekomma även dagtid.

Grundskoleförvaltningen anser därför att det i planprogrammet bör framgå att kulturbuller inte negativt får påverka intilliggande skolverksamheter.

Den ökade trafikmängden i form av transporter in och ut från planområdet leder till ökade

trafikbullernivåer. Dessa bedöms inom planområdet till viss del avhjälpas av hastighetsdämpande åtgärder på Norra Grängesbergsgatan. Bullret från den ökade trafikmängden kommer också påverka intilliggande områden där de hastighetsdämpande åtgärderna på Norra Grängesbergsgatan inte kommer ha någon bullerdämpande effekt, varpå det är bra att det framgår i planprogrammet att bullerutredningar behöver genomföras i det fortsatta detaljplanarbetet.

Trafiksäkerhet

I planprogrammet framkommer det att den bilburna trafiken in och ut till planområdet kommer att öka med 50 procent, vilket även gäller den tunga trafiken.

Precis utanför planområdet ligger Sofielundsskolan och Annelunds förskola, vars lokaler grundskoleförvaltningen på sikt har för avsikt att överta. Den ökade trafiken ut och in till planområdet kommer påverka dessa verksamheter och riskera skapa en mindre trafiksäker miljö, framförallt i samband med att elever lämnas och hämtas på skolorna. Av denna anledning anser grundskoleförvaltningen att det bör framkomma i planprogrammet hur ökningen av framförallt den tunga trafiken påverkar även intilliggande områdets verksamheter och att detta beaktas i det fortsatta detaljplanarbetet.

Det är också särskilt positivt att gångstråket längs östra sidan av Norra Grängesbergsgatan breddas så att barn kan röra sig på ett tryggt sätt genom planområdet.

Barnperspektivet

Grundskoleförvaltningen önskar att det framgår tydligare i planprogrammet hur barnperspektivet tas till vara och vilka åtgärder som planeras för att barnens främsta sätts i centrum.

Grundskoleförvaltningen bedömer det som positivt att det skapas fler arenor för kultur och fritid som med fördel kan nyttjas av grundskolor både i området och i övriga staden. Detta skapar både mervärde för eleverna och kan bidra till en effektivare lokalanvändning genom att lokalerna samnyttjas. Detta kan med fördel tas med i planeringsarbetet framöver och göras till en del i en barnkonsekvensanalys för att säkerställa att barns rättigheter tas tillvara.

Ansvariga

Nedim Buric Enhetschef

Helen Nyman Ekonomichef

Anders Malmquist Förvaltningschef