



Datum

2021-03-10

Vår referens

Jesper Svedgard

Utredningssekreterare

jesper.svedgard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remis avseende samråd Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö GRF-2021-7091

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har sänt Samråd ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö till grundskolenämnden för yttrande. Syftet med ändringarna i detaljplanen är att göra det möjligt för pågående verksamhet att möta det utvecklingsbehov verksamheten står inför genom att tillåta en högre byggnadshöjd och borttagande av ”byggfri mark”. Grundskoleförvaltningen har inga synpunkter på de ändringar som föreslås i detaljplanen, men vill belysa konsekvenser avseende buller och trafiksäkerhet för närliggande skolverksamheter.

Förslag till beslut

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och skickar det till stadsbyggnadsnämnden.
2. Grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 210312 Remiss avseende samråd Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö
- §21 SBN Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651) Protokollsutdrag
- §59 SBN Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651) Protokollsutdrag
- ÄDp 5651 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5651 Planbeskrivning Samråd
- Förslag till yttrande GRN 210324 Remiss avseende samråd Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 3 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö

Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2021-03-12

Grundskolenämnden 2021-03-24

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har sänt Samråd ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö till grundskolenämnden för yttrande. Syftet med ändringarna i detaljplanen är att göra det möjligt för pågående verksamhet att möta det utvecklingsbehov verksamheten står inför genom att tillåta en högre byggnadshöjd och borttagande av ”byggfri mark”. Grundskoleförvaltningen har inga synpunkter på de ändringar som föreslås i detaljplanen, men vill belysa nedanstående konsekvenser för närliggande skolverksamheter.

Buller

Grundskoleförvaltningen vill påpeka vikten av att bullerfrågan beaktas i den fortsatta processen så att påverkan på intilliggande skolverksamheter beaktas under byggtiden och generellt framöver. Detta för att säkerställa en god lärmiljö för elever och arbetsmiljö för personal på Sofielundsskolan, som är lokaliserad intill det område detaljplanen avser, både inomhus och ute på skolgården.

Trafiksäkerhet

Den utveckling som verksamheten inom detaljplansområdet står inför samt utvecklingen av planområdet i sin helhet kommer på sikt leda till en ökning av trafik in till Sofielunds industriområde. Detta kommer påverka trafiksituationen vid Sofielundsskolan och Annelunds förskola, vars lokaler grundskoleförvaltningen på sikt har för avsikt att överta för att tillgodose det ökade behovet av grundskoleplatser som genereras av utbyggnaden av antalet bostäder längs Amiralsgatan och kring Station Perstorp. Grundskoleförvaltningen vill understryka vikten av att trafiksäkerheten säkerställs i direkt anslutning till skolorna.

Ansvariga

Nedim Buric Enhetschef

Helen Nyman Ekonomichef

Anders Malmquist Förvaltningschef