



Datum  
2021-02-11  
Vår referens  
Drilon Iberdemaj  
Utredningssekreterare  
Drilon.Iberdemaj@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Samråd för Detaljplan del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö GRF-2021-3135**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har sänt Samråd för Detaljplan del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö till grundskolenämnden för yttrande. Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse som skapar en varierad och vacker kant till Hyllies stadsdelspark.

Detaljplanen möjliggör fyra bostadskvarter med ca 540–650 bostäder i flerbostadshus, en förskola, en kontorstomt och ett parkeringshus. Detaljplaneområdet angränsar till Hyllievångsskolan. Med detta yttrande överlämnar grundskolenämnden sina synpunkter om samrådsförslaget.

#### **Förslag till beslut**

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5685 Planbeskrivning samråd
- Dp 5685 plankarta samråd
- SBN 2021-01-21 §19a reservation M o C
- SBN 2021-01-21 §19b reservation SD
- SBN 2021-01-21 §19c särskilt yttrande SD
- SBN 191212 §363a M o C reservation
- Förslag till yttrande GRN 210218 Samråd för Detaljplan del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö
- §22 GRNAU Samråd för Detaljplan del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö
- Tjänsteskrivelse GRN 210218 Samråd för Detaljplan del av fastigheten Bunkeflo 6:9 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö

#### **Beslutsplanering**

Grundskolenämndens arbetsutskott 2021-02-05

Grundskolenämnden 2021-02-18

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

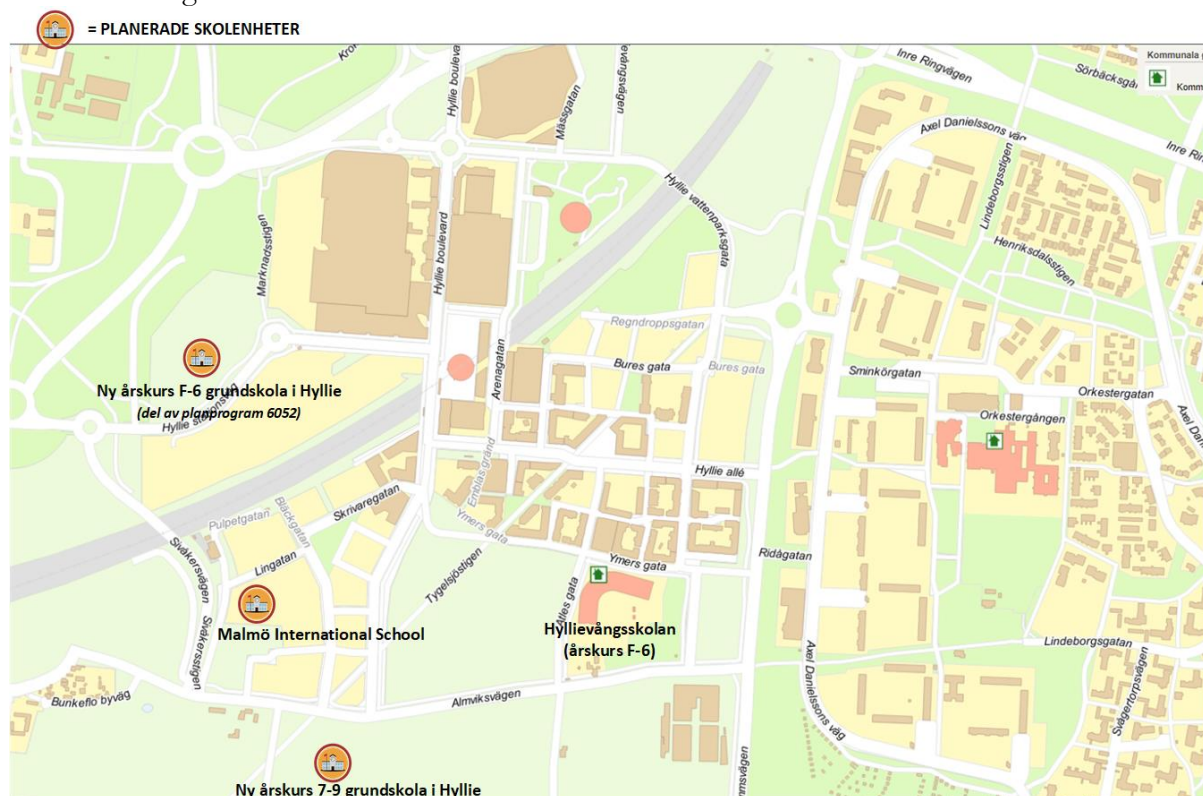
Stadsbyggnadsnämnden har sänt Samråd för Detaljplan del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö till grundskolenämnden för yttrande. Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse som skapar en varierad och vacker kant till Hyllies stadsdelspark.

Detaljplanen möjliggör fyra bostadskvarter med ca 540–650 bostäder i flerbostadshus, en förskola, en kontorstomt och ett parkeringshus.

### Skolutbyggnad och trafiksäkerhet

I dagsläget finns Hyllievångsskolan för elever i årskurserna F-6 i stadsdelen.

Grundskolenämnden har i sin lokalbehovsplan beskrivit behovet av en ny högstadieskola i Hyllie. Malmö International School planeras också inom stadsdelen med en kapacitet om 550 elever i åldrarna 3-6. Utöver en ny högstadieskola och internationell skola i Hyllie planeras även en ny åk. F-6 grundskola att stå färdig år 2026. Det är angeläget för grundskolenämnden att stadsbyggnadskontoret beaktar dessa planer i detaljplaneförslaget och tittar på helheten med trafikflöden och gång- och cykelbanor som leder till de nya grundskolorna som planeras i området. Detta är angeläget för att Malmö stad ska kunna erbjuda den växande populationen elever en säker skolväg, särskilt under morgon och eftermiddag när ett stort antal elever förväntas ta sig till och från skolorna.



Buller

Grundskolenämnden anser att särskild omsorg måste tas vid utveckling av området då planområdet är direkt angränsande till befintliga Hyllievångsskolan. Det är således viktigt att tillgängligheten till Hyllievångsskolan kan säkerställas och angöring kan fortsatt ske utan ökad risk för trafikstörningar till följd av stora bostadsprojekt intill grundskolan. Samtidigt medför den gata som planeras som huvudgata längst med Hyllievångsskolans befintliga placering risker för höga bullernivåer i och med planområdets relativt stora dimensionering och omfattande utbyggnad. Grundskolenämnden vill påpeka vikten av att utförliga bullerutredningar utförs i detaljplaneskedet för att säkerställa en god lärmiljö för Hyllievångsskolans elever kan ske både inomhus och ute på skolgården.

Grundskolenämnden menar således att stadsbyggnadsnämnden därför bör, tillsammans med andra berörda nämnder och externa aktörer, arbeta för att i möjligaste mån minimera bullret vid nybyggnationen av omkringliggande områden.

#### *Barnperspektivet*

Grundskolenämnden är positiv till att barnperspektivet utgör utgångspunkt för planområdets utformning. Det är särskilt positivt att alla gator i området har rum för antingen breda gångbanor så att barn kan röra sig på ett tryggt sätt eller ”säkra” zoner innanför planteringar i gatorna. Enligt planförslaget så kommer gatustrukturen bygga på en överordnad gata, Atles gata, där huvuddelen av biltrafiken kommer att finnas. Det är just denna gata som angränsar till Hyllievångsskolan. Från Atles gata föreslås mindre gator in i området. I planförslaget anges vidare att där ska trafiken ske på fotgängares och framför allt barns, villkor.

Grundskolenämnden noterar dock att det inte framkommer hur detta ska åstadkommas, utöver bredare gång- och cykelvägar, om då det just är denna gata som är huvudgata in till den planerade utbyggnaden och dessutom den gata som leder till parkeringshuset. Bullernivåerna torde ändå bli högre och eftersom bullerplank inte förordas är det i nuläget oklart hur barnperspektivet skall säkerställas gällande denna aspekt. Mot bakgrund av att det redan finns ett befintligt parkeringshus norr om Hyllievångsskolan och planförslaget innebär att ett nytt parkeringshus placeras söder om Hyllievångsskolan är bedömningen att mängden trafikbuller kommer bli väsentligt mycket högre och därigenom kommer det bli svårare med nuvarande placering av parkeringshuset och huvudgatan att realisera ambitionen om en trafik som sker på barns villkor.

#### **Ansvariga**

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]