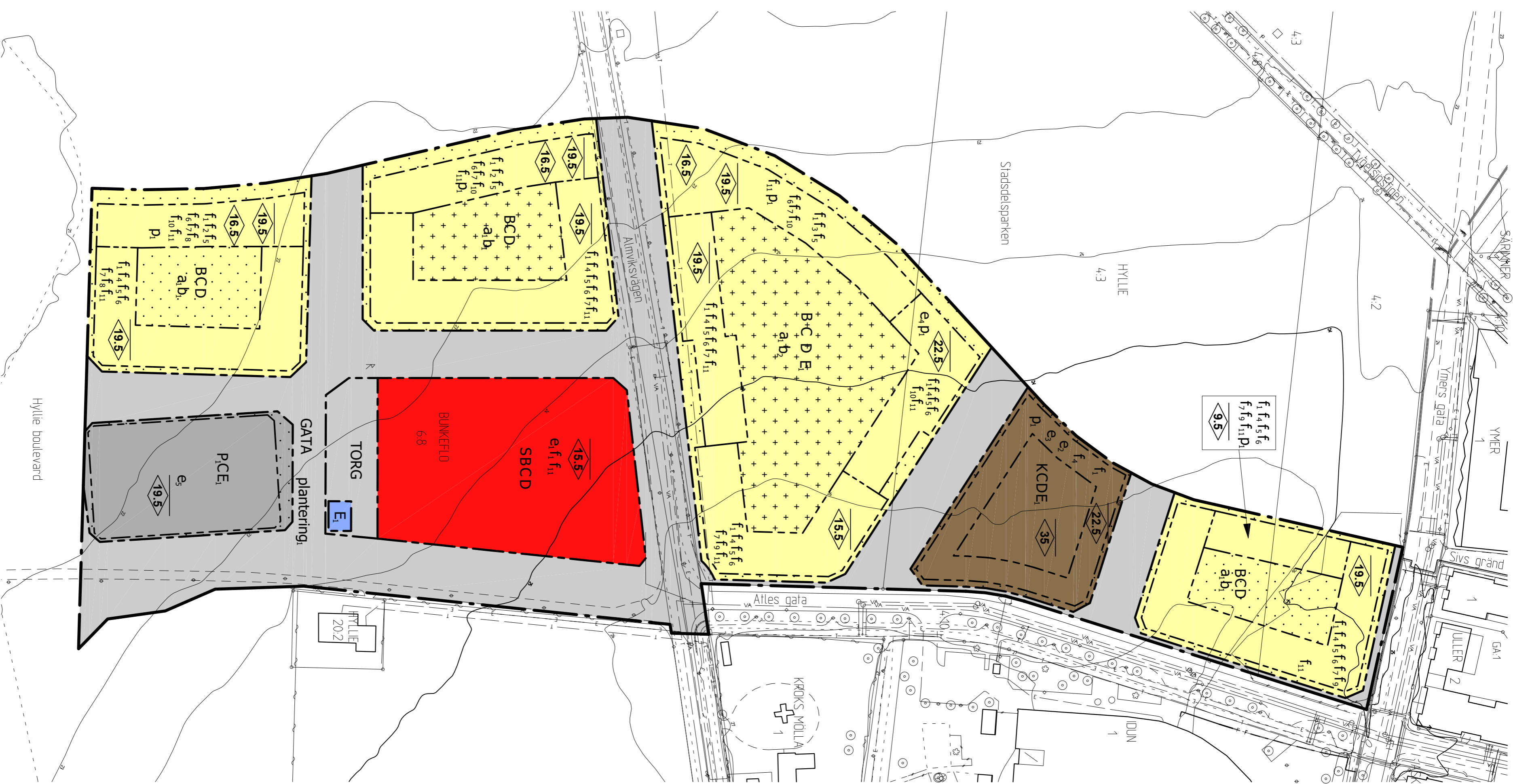


## PLANKARTA



## GRUNDKARTBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2020-08-24  
Koordinatsystem SWMERF 99 13 30  
Högssystem RH2000
- Fasgräns/egenskapsgräns
  - Ejendom (f mark)
  - Färrämledning (f mark)
  - Teleledning (f mark)
  - Vatten- och avloppsledning
  - Byggnad
  - Skärmak
  - Häck
  - Mur
  - Särskt eller plank
  - Stödmur
  - Gång- och cykelbana
  - Kantsten
  - Vägar
  - Fornlämning
  - Slant
  - Träd
  - Buskage/markgränslinje
  - Höjktur
  - Traktnam
  - Registerbeteckningar
  - Gemensamhetsanläggning

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap <sup>4:6b, 5:12, 12:2</sup>

- TORG Torg
- GATA Gata
- Kvartermark <sup>4:6b, 5:12, 12:2</sup> Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- K Kontor
- P Parkeringshus
- S Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats <sup>4:6b, 5:12, 12:2</sup>

plantering: Plantering med träd längs gatan

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadsområde <sup>4:6b, 12:1, 12:2</sup>

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup>
  - e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 95 % per egenskapsområde. Utöver detta får byggnad helt under mark samt transformatorstation placeras
- Marken får inte förses med byggnad. Marken får inte förses med plank. Balkonger och burspråk får finnas men då som lägst 2,7 meter över mark mot gårdsida och 3 meter över mark mot allmän plats. Upphöjda uteplatser får finnas, som högst 1 meter över angränsande allmän plats. Transformatorstation får finnas
- Endast kompletterbyggnader omfattande som mest totalt 10 % av egenskapsområdets yta samt balkonger, burspråk och skärmak får placeras

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- 16,5 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsens användning <sup>4:6b, 12:1, 12:2</sup>

- e<sub>3</sub> Byggnadsens användning ska vara centrum i bottenvåningens sydvästra hörn
- e<sub>1</sub> Byggnadsens användning ska vara centrum i bottenvåningens nordvästra hörn
- e<sub>3</sub> Byggnadsens användning ska vara centrum i byggnadens bottenvåning mot Hyllie boulevard

Placering <sup>4:6b, 8:1, 12:2</sup>

Huvudbyggnad ska placeras i egenskapsgräns mot väster

Utformning <sup>4:6b, 8:1, 12:2</sup>

- f<sub>1</sub> Byggnader för bostäder, vård och kontor ska gestaltas på ett sätt som visuellt delar upp den sammanhängande volymen i mindre enheter
- f<sub>2</sub> Minst en entré ska finnas mot stadsdelsparken
- f<sub>3</sub> Minst 3 entréer ska finnas mot stadsdelsparken
- f<sub>4</sub> Minst en entré mot allmän plats ska finnas i varje kvarterssida
- f<sub>5</sub> Trapphus till bostäder ska ha utgång både mot gård och gata
- f<sub>6</sub> Balkong och burspråk får som mest skjuta ut 2 meter från fasad. Balkonger och burspråk får mot allmän plats, som mest finnas på en tredjedel av fasadens längd på varje våning
- f<sub>7</sub> Högsta tillåtna antal våningar är 5
- f<sub>8</sub> Sockel (överkant bottenvåningens bjälklag) ska vid användning bostad vara belägen minst 0,6 och högst 1 meter över marknivå i anslutande gångbanorna mot Hyllie boulevard
- f<sub>9</sub> Sockel (överkant bottenvåningens bjälklag) ska vid användning bostad vara belägen minst 0,6 och högst 1 meter över marknivå i anslutande gångbanorna mot Ailles gata
- f<sub>10</sub> Hisstorn, trapphus, takvåningar och tekniska anläggningar får uppföras i begränsad omfattning utöver högsta tillåtna nockhöjd och största tillåtna antal våningar. Dessa ska utföras indragna från takfot och anpassas till byggnadens gestaltning och form
- f<sub>11</sub> Lofgång får inte finnas mot allmän plats

Utförande <sup>4:6b, 10:1, 12:1, 12:2</sup>

- b Endast 50 % av markytan får hårdgräsa
- b<sub>1</sub> Endast 30 % av markytan får hårdgräsa

Skydd mot störmurar <sup>4:6b, 12:1, 12:2</sup>

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA

För en bostad med en boarea på maximalt 35 kvadratmeter får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00 - 22.00)

Samtliga angivna ljudnivåer avser fritalsvärden

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap <sup>4:6b, 7:5</sup>

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid <sup>4:6b, 21:5</sup>

Genomförandetiden är 10 år

Ändrad löpplikt <sup>4:6b, 10:1, 12:2</sup>

- a Marklov krävs även för ålgårder som försämrar markens genomsläpplighet

## ORIENTERINGSKARTA



### HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

**Bunkeflo 6:8 m.fl.**

i Hyllievämgång i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2021-01-19

Carina Tempert Larsson  
Erikssohn

Åse Andersson  
Planeringssekreterare



Datum för antagande

Betyg

Datum för laga kraft

**Dp 5685**