



Datum

2021-01-12

Vår referens

Drilon Iberdemaj

Utredningssekreterare

Drilon.Iberdemaj@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621) GRF-2020-39438**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har översänt rubricerat detaljplan för samråd. Detaljplanen avser det planområde som utgör den sista etappen av stadsdelen Elinelund och ligger sydost om kalkbrottet, innanför Yttre Ringvägen. Syftet med detaljplanen är att skapa en robust struktur som knyter ihop stadsdelen till en helhet. Detaljplanen möjliggör för bland annat bostäder, centrumfunktioner och skola och förskola. Den nya grundskolan placeras i ett läge nära den största parken och planeras för 650 elever.

Grundskolenämnden vill betona vikten av en god framkomlighet vid lämning och hämtning samt möjlighet till vändplats för ett så trafiksäkert område som möjligt för eleverna. Grundskolenämnden ställer sig särskilt positiv till skolans placering intill områdets största park och gröna koppling till naturen samt att placeringen följer trafikbullerutredningens rekommendationer.

#### **Förslag till beslut**

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden avger yttrande till stadsbyggnadskontoret i enlighet med grundskoleförvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5621 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5621 Planbeskrivning samråd
- Dp 5621 Plankarta samråd
- SBN 2020-12-10 §403a reservation C(2234701)
- SBN 2020-12-10 §403b reservation M(2237559)
- SBN 2020-12-10 §403c reservation SD(2234485)
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-11-29(SBN-2018-479-11)
- SBN 2020-12-10 §403d reservation V(2234435)
- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 210115 Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621)
- Förslag till yttrande GRN 210127 Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621)

## Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2021-01-15

Grundskolenämnden 2021-01-27

## Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

## Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har översänt detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö för yttrande. Syftet med detaljplanen är att skapa en robust struktur som knyter ihop stadsdelen till en helhet. Detaljplanen möjliggör för bland annat bostäder, centrumfunktioner och skola och förskola. Den nya grundskolan placeras i ett läge nära den största parken och planeras för 650 elever.

### Grundskoleverksamhetens behov

Detaljplanen avser ett planområde där det, med anledningen av beräknad inflyttning kommer saknas skolplatser på sikt och en plats som är angränsande till områden med ett ökat platsbehov enligt gällande befolkningsprognos. Mot bakgrund av detta beställde grundskoleförvaltningen i april 2020 en ny grundskola i området. Den bedömning som gjordes då och som gäller ännu är att det krävs nya skolplatser omgående i området eftersom beläggningen är hög idag. Samtliga skolor i området ligger på en hög beläggning, högre än genomsnittet i staden.

### Grundskolans placering, natur och bullerskydd

Skolan föreslås i ett läge mot kalkbrottet jämte den största parken. Söder om skolan planeras småhus och flerbostadshus som ska verka som ett bullerskydd mot trafikbullret från bland annat yttre ringvägen. Grundskolenämnden ställer sig särskilt positiv till denna placering som är intill områdets största park och gröna koppling till naturen. Grundskolenämnden hoppas att detta ska möjliggöra samnyttjande av gröna ytor i området. Det bedöms finnas flera fördelar med samnyttjandet av gröna ytor då dessa ytor kan användas som en pedagogisk resurs, för ökad delaktighet samt i syfte att uppmuntra till lek och rörelse vilket bidrar till en ökad inlärningsförmåga och motoriska färdigheter. Gröna stråk som är placerade precis vid skolor uppmuntrar till en hälsosam och aktiv livsstil vilket i sin tur bidrar till ytterligare positiva effekter så som lägre BMI och ökad motivation till skolan.

Grundskolenämnden ser vidare positivt på placeringen utifrån möjligheten att minska risken för trafikbuller från den närliggande yttre ringvägen. Det är således positivt att placeringen följer trafikbullerutredningens rekommendationer. Det är också med anledning av detta som grundskolenämnden vill betona vikten av att bostadsbebyggelsen kommer igång i god tid, om möjligt i samband med färdigställandet av grundskolan. I annat fall är risken att skolan invigs och skolgården inte uppfyller bullerkraven.

### Framkomlighet och angöring

Planförslaget som sådan bygger på att största delen av parkeringen ska ske i parkeringshus eller

samlade lösningar. Det innebär att strukturen byggs så att biltrafiken koncentreras kring står som ska leda till parkeringshus. Övriga gator ska användas för angöring till bostäder och verksamheter i området. Det noteras att vändplatser ska undvikas. Grundskolenämnden anser det vara väsentligt och angeläget med en god framkomlighet vid in-och utfarter till skolan. Den trafiksituationen som uppstår då skolan är full belagd, dvs när skolan har c:a 650 elever måste beaktas. Bedömningen är att en hel del föräldrar kommer skjutsa sina barn till skolan varför möjligheten att komma fram med bil för att stanna till samt kunna vända behövs. Detta är av stor vikt för en trafiksäker lämning och hämtning av eleverna. En vändplats är att föredra för att undvika backande fordon som kan vara fara för elevernas hälsa.

Sammantaget är grundskolenämnden positiv till detaljplaneförslaget som medger en skolfastighet i bra läge, intill grönska och park samt med förutsättningar att uppfylla trafikbullerutredningens rekommendationer. Projektet är av stor vikt för stadens möjligheter att bereda skolplatser för såväl planområdets behov som för den befintlig bebyggelsen efterfrågan av samhällsservice.

**Ansvariga**

Nedim Buric Enhetschef

Helen Nyman Ekonomichef

Anders Malmquist Förvaltningschef