PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C	Centrum
E_1	Transformatorstation
R_1	Idrottshall
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

$plantering_1$	Plantering med träd längs gatan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

	Marken får inte förses med byggnad
0.0	Högsta nockhöjd i meter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_1	Huvudbyggnad ska placeras i den östra delen av egenskapsområdet, i huvudsak i gräns mot förgårdsmark

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1	Minst en entré ska finnas mot Hyllie boulevard
f_2	Tekniska anläggningar ska mot Hyllie boulevard integreras i byggnadens volym och gestaltning. Undantag får göras för anläggningar för lokal energiproduktion

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

n_1	Marken får inte hårdgöras
n_2	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a_1	Marklov krävs även för åtgärder som förändrar markens genomsläpplighet
a_2	Marklov krävs även för fällning av träd

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2020-08-19

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

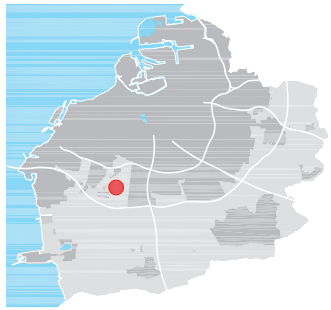
Höjdsystem RH2000

- Fastighets/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Gång- och cykelbana
- Vägkant
- Fornlämning
- Lämning möjlig fornlämning
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Höjdkurva
- BUNKEFLO — Traktnamn
- 7:6 68/2005.1 — Registerbeteckningar
- Lr — Ledningsrättsområde

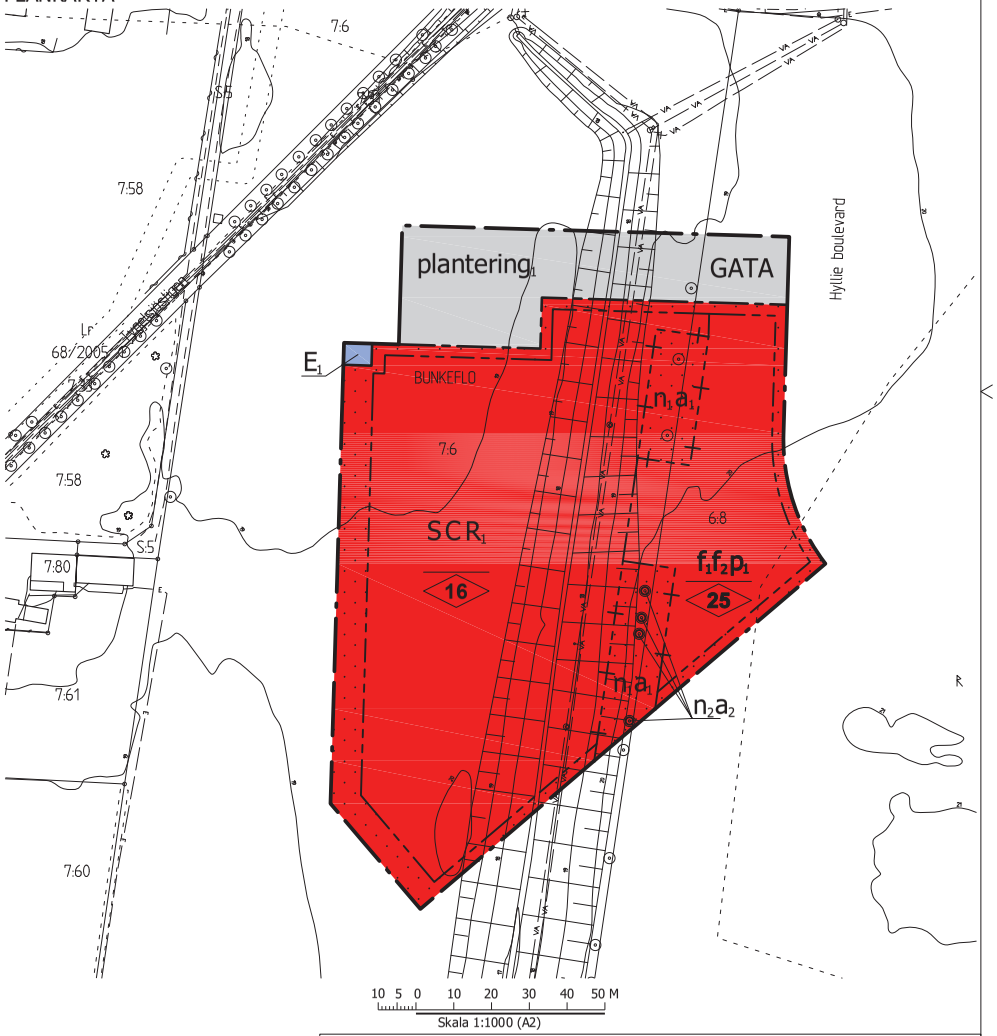
HANDLINGAR

- ■ Plankarta med bestämmelser
- ■ Planbeskrivning
- □ Samrådsredogörelse
- □ Utlåtande

ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Bunkeflo 7:6 m.fl.

i Vintrie i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-11-10

Carina Tenngart Ivarsson
Enhetschef

Åse Andreasson
Planhandläggare

Malmö stad

Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

Dp 5720