



Datum  
2020-11-27  
Vår referens  
Erik Kjellstenius  
Utredningssekreterare  
erik.kjellstenius@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720) GRF-2020-35848**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har sänt Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720) till grundskolenämnden för yttrande. Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnation av en högstadieskola med kapacitet för 540 elever och en sporthall väster om Hyllie boulevard. Med detta yttrande överlämnar grundskolenämnden sina synpunkter om samrådsförslaget.

#### **Förslag till beslut**

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Grundskolenämnden överlämnar yttrandet till stadsbyggnadsnämnden.
3. Grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

#### **Beslutsunderlag**

- Följebrev
- Planbeskrivning
- Karta
- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 201204 - Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)
- Förslag till yttrande GRN 201218 Remiss om Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)

#### **Beslutsplanering**

Grundskolenämndens arbetsutskott 2020-12-04  
Grundskolenämnden 2020-12-18

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Ärendet**

Grundskolenämnden har i sin lokalbehovsplan uttryckt ett behov av en ny högstadieskola i Hyllie. I dagsläget finns i stadsdelen nya Hyllievångsskolan för elever i årskurserna F-6. Malmö International School planeras också inom stadsdelen med en kapacitet om 550 elever i åldrarna

3-16. Att en ny högstadieskola med goda kollektivtrafikmöjligheter färdigställs i Hyllie är väsentligt för att grundskolenämnden ska kunna erbjuda den växande populationen elever i högstadiet skolplatser. Grundskoleförvaltningen redovisar här sina synpunkter på samrådsförslaget.

#### *Friyta*

Detaljplanen i samrådsförslaget innehåller en skoltomt med kapacitet för 540 elever. Med full beläggning innebär detta en friyta om 8100 kvadratmeter, vilket motsvara exakt 15 kvadratmeter per elev. Grundskoleförvaltningen vill understryka vikten av att friytan inte underskrider 15 kvadratmeter per elever i detaljplanen för att undvika eventuella problem i kommande bygglovsprocess. Grundskoleförvaltningen vill också påpeka att tillräckligt stora friytor är nödvändiga för Malmö stads elevers lärande och hälsa.

#### *Kostnadsansvar*

Grundskoleförvaltningen är generellt positiv till samverkan och samutnyttjande av stadens ytor och lokaler i stadens ambition om att bygga en nära, tät, grön och funktionsblandad stad. Samtidigt är grundskolenämndens kärnuppdrag att tillhandahålla kvalitetsmässig undervisning för Malmö stads barn på ett så kostnadseffektivt sätt som möjligt. Grundskoleförvaltningen vill därför att stadsbyggnadsnämnden i det fortsatta detaljplanarbetet separat redovisar alla särintressen som grundskolenämnden inte initierat som särskilda kostnadsposter i projektet för användning i en framtida kostnadsreglering. Syftet med denna redovisning vore att tydliggöra vilka kostnader som grundskolenämnden ska stå för utöver kostnaderna kopplade till nämndens uppdrag om att tillhandahålla undervisning för stadens barn.

#### *Buller*

Grundskoleförvaltningen anser att skoltomtens placering intill Hyllie boulevard är positiv gällande såväl skolans tillgänglighet som grundskolenämndens ambition om att placera högstadieskolor i centrala och kollektivtrafiknära lägen. Samtidigt medför skoltomtens placering eventuella risker för höga bullernivåer i och med Hyllie boulevard's relativt stora dimensionering. Grundskoleförvaltningen vill påpeka vikten av att utförliga bullerutredningar utförs i detaljplaneskedet för att säkerställa en god lärmiljö för högstadieskolans elever både inomhus och ute på skolgården. Grundskoleförvaltningen menar också att stadsbyggnadsnämnden bör utreda eventuellt kostnadsdrivande åtgärder för att säkerställa låga bullernivåer inomhus, framförallt längsmed fasaden ut mot Hyllie boulevard.

Vidare vill grundskoleförvaltningen att stadsbyggnadsnämnden i det fortsatta arbetet med detaljplanen tar i beaktning att skolan planeras att färdigställas innan omkringliggande nybebyggelse. Detta lär påverka skoltomtens ljudmiljö negativt och stadsbyggnadsnämnden bör därför tillsammans med andra berörda nämnder och externa aktörer arbeta för att i möjligaste mån minimera bullret vid nybyggnationen av omkringliggande områden.

#### *Trafik*

Grundskoleförvaltningen är positiv till skolans kollektivtrafiknära placering samt till de goda gång- och cykelförbindelserna som föreslås i detaljplanen. Samtidigt vill grundskoleförvaltningen understryka vikten av att trafiksäkerheten säkerställs i direkt anslutning till skolan och vid vältrafikerade Hyllie boulevard. I samrådsförslaget förses skoltomten med yta för angöring, även här är det väsentligt att hänsyn tas till trafiksäkerheten, särskilt under morgon och eftermiddag när ett stort antal elever förväntas ta sig till och från skolans område.

*Skolverksamhetens område*

Grundskoleförvaltningen vill att stadsbyggnadsnämnden säkerställer att skolans område kan avgränsas för allmänheten under skolans verksamhetstid. Samutnyttjandet av skolans lokaler och utomhusytor bör enligt grundskoleförvaltningen endast ske när skolans verksamhet har slutat för dagen.

**Ansvariga**

Nedim Buric Enhetschef

Helen Nyman Ekonomichef

Anders Malmquist Förvaltningschef